

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 10.09.2018		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 108/18	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Werksausschuss KITA-Verbund				18.09.2018		
Hauptausschuss				15.10.2018		
Gemeindevertretung				08.11.2018		
Betreff: Kinderhaus "Ein Stein", Rudolf-Breitscheid-Str. 22 - Neuer Mietvertrag						
Beschlussvorschlag:						
Dem Abschluss des in der Anlage beigefügten Mietvertrages						
„Kinderhaus „Ein Stein“, Rudolf-Breitscheid-Straße 22 in 14532 Kleinmachnow“						
zwischen der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH und dem KITA-Verbund Kleinmachnow ab dem 01.01.2019 wird zugestimmt.						
Anlagen						
1) Schreiben der gewog vom 29.08.2018						
2) Mietvertrag Kinderhaus „Ein Stein“ ab 01.01.2019						
3) Mietvertrag Kinderhaus „Ein Stein“ seit 01.10.2004						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:		Gremium:			Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister			Werkleiterin	

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Das Kinderhaus „Ein Stein“ wird seit 01.10.2004 als Horteinrichtung für 195 Kinder genutzt.

Der derzeit bestehende Mietvertrag (Anlage 3) hat eine Mietzeit bis 31.12.2018. Daher ist der Abschluss eines neuen Mietvertrages (Anlage 2) erforderlich.

Die Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH hat geänderte Rahmenbedingungen festgelegt:

- Laufzeit: 01.01.2019 bis 31.12.2023 Optionsrecht auf weitere 2 x 5 Jahre
- Erhöhung der Nettokaltmiete von 9.000,00 € auf 10.982,00 € (10 Jahre Festmietzeit)
(von 6,97 € / m² auf 8,50 € / m²)

Daneben wurden in Gesprächen einzelne inhaltliche Klarstellungen vereinbart (z. B. Zuständigkeiten für baulichen Anlagen, Festlegungen zu Einbauten, Pflege der Außenanlage).

Ein Schreiben der Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH vom 29.08.2018 zum Vorgang ist der Beschlussvorlage als Anlage 1 beigefügt.