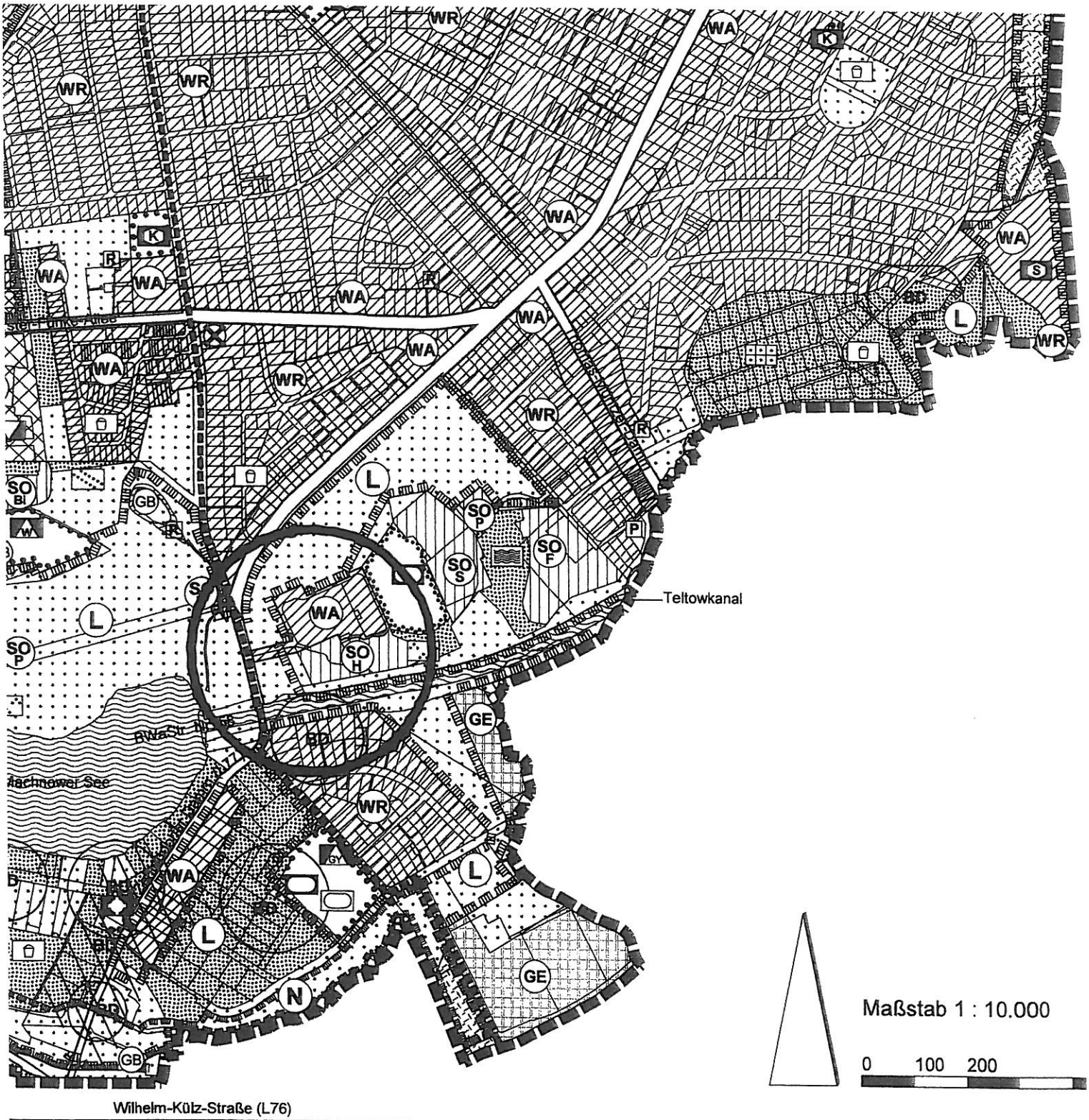
Anlage.....2.....



WR
WA
K
R
S
L
SO
Bl
GB
SO
P
SO
S
SO
F
P
Teltowkanal
SO
H
GE
BD
Machnower See
GY
N
Maßstab 1 : 10.000
0
100
200
Wilhelm-Külz-Straße (L76)

4/6

Zeichenerklärung

Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

WR — Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MK — Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

SO — Sondergebiet (§ 10, § 11 BauNVO)

- **B:** Bildung und Forschung
- **C:** Campingplatz
- **E:** Einkaufszentrum
- **H:** Hotel
- **M:** Modezentrum
- **P:** Parkplatz
- **F:** Freibad
- **S:** Sportforum und Tennisanlage

2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltung

Schule

- **G:** Grundschule
- **GS:** Gesamtschule
- **GY:** Gymnasium
- **F:** Förderschule
- **W:** Waldorfschule
- **BBiZ:** Berufsbildungszentrum

Schulsportplatz

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Sporthalle

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

- **K:** Kindertagesstätte
- **S:** Senioreneinrichtung, -wohnen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Post

F — Feuerwehr

B — Bauhof

G — Sonstiger Gemeinbedarf (Standortsicherung)

Flächen für den Sport- und Spielanlagen

Sportanlagen

B — Bolzplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

R — Regenwasserrückhaltebecken

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Fläche für Biotopschutz/ -pflege/ -entwicklung Maßnahmen (siehe Beikarte)

9. Sonstige Planzeichen

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinnes des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwall/-wand)

Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Gemeindegrenze

Fläche von der Genehmigung ausgenommen (vgl. Entscheidung des Landesamtes für Bauen, Bautechnik und Wohnen vom 08.12.1999)

Nachrichtliche Übernahmen

Bundesautobahn

BWStr. Nr. 58 — Bundeswasserstraße (Teltowkanal)

Wasserwerksbrunnen mit Schutzone I

Wasserfläche: I. Ordnung: Teltowkanal
II. Ordnung: alle anderen oberirdischen Gewässer

Wald, Zweckbestimmung Erholung entspr. § 12 Waldgesetz des Landes Brandenburg

SK — Wald, Klimaschutzwald entspr. § 12 Waldgesetz des Landes Brandenburg

N — Naturschutzgebiet (festgesetzt)

L — Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)

LB — Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)

GB — Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 32 BbgNatSchG

BD — Geschütztes Bodendenkmal

BD — Geschütztes Bodendenkmal: Denkmalbereich, Alter Ortskern

Flächen für die Wasserwirtschaft

5/6

Flächen für den Sport- und Spielanlagen

Sportanlagen

B Bolzplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Trassenfreihaltung für ÖPNV

P Ruhender Verkehr

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Laubdeponie

5. Grünflächen

Grünfläche

Parkanlage

Dauerkleingärten

Freibad

Spielplatz

Friedhof

Waldgeprägte Grünfläche / Grünverbindung

6. Flächen für Wald

Fläche für Wald

LB Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)

GB Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 32 BbgNatSchG

BD Geschütztes Bodendenkmal

BD Geschütztes Bodendenkmal: Denkmalbereich, Alter Ortskern

Flächen für die Wasserwirtschaft

Vermerke

Flächen für Bahnanlagen (Trassenfreihaltung)

Bhf. / P&R Bahnhof, P&R Standort, geplant

II/III Schutzgebiet für die Grundwassergewinnung, Trinkwasserschutzzone II/III (im Verfahren)

Vermerk Fläche für Ausbau Teltowkanal

Gemeinde Kleinmachnow
Adolf-Grimme-Ring 10

14532 Kleinmachnow

Flächennutzungsplan Kleinmachnow

Neubekanntmachung
in der Fassung der 10. Änderung vom 15.10.2009

Maßstab: 1 : 10.000

Datum: 17. Mai 2010