

| <b>Gemeinde Kleinmachnow</b>   |                 |                                  |          |                                      |                        |   |
|--|-----------------|----------------------------------|----------|--------------------------------------|------------------------|---|
| <b>Beschlussvorlage</b>  |                 | <b>öffentlich</b>                |          |                                      |                        |   |
| Datum: 04.12.2018  |                 | Einreicher: Der Bürgermeister    |          |                                      | DS-Nr. 160/18          |   |
| Entgegennahme KSD:   |                 |                                  |          |                                      |                        |   |
| <b>Verfahrensvermerk:</b>  |                 |                                  |          |                                      |                        |   |
| <input type="checkbox"/> Genehmigung   |                 | <input type="checkbox"/> Anzeige |          | <input type="checkbox"/> Ankündigung |                        | <input type="checkbox"/> Veröffentlichung |
| <input type="checkbox"/> Bekanntmachung  |                 |                                  |          |                                      |                        |   |
| <input type="checkbox"/> Auslage   |                 |                                  |          |                                      |                        |   |
| Beratungsfolge   | Abstimmung      |                                  |          | Sitzung                              |                        |   |
|  | JA              | NEIN                             | ENTH     | geplant                              | Endtermin              | Bemerkung                                 |
| Gemeindevertretung   |                 |                                  |          | 13.12.2018                           |                        |   |
|  |                 |                                  |          |                                      |                        |   |
|  |                 |                                  |          |                                      |                        |   |
| <b>Betreff: Stellungnahme zur Petition Nr. 002/2018 vom 18. März 2018, „Ablehnung von Planungen über Bauvorhaben in Fortsetzung der Straßen Wolfswerder und Am Rund“</b>   |                 |                                  |          |                                      |                        |   |
| <b>Beschlussvorschlag:</b>   |                 |                                  |          |                                      |                        |   |
| Die in Zusammenarbeit zwischen der Verwaltung und dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung erarbeitete Stellungnahme – vgl. Anlage 3 - zu der Petition Nr. 002/2018 vom 18.03.2018, die Ablehnung von Planungen über Bauvorhaben in Fortsetzung der Straßen Wolfswerder und Am Rund betreffend, wird gebilligt. |                 |                                  |          |                                      |                        |   |
| Der Vorsitzende der Gemeindevertretung wird beauftragt, die Petenten über den Beschluss zu informieren.  |                 |                                  |          |                                      |                        |   |
| <br>   |                 |                                  |          |                                      |                        |   |
| <u>Anlagen:</u>  |                 |                                  |          |                                      |                        |   |
| 1) Petition-Nr. 002/2018 vom 18.03.2018  |                 |                                  |          |                                      |                        |   |
| 2) Anträge DS-Nr. 204/17 v. 20.09.2018 und DS-Nr. 017/18 v. 08.11.2018   |                 |                                  |          |                                      |                        |   |
| 3) Stellungnahme zur Petition-Nr. 002/2018 (Anschreiben)   |                 |                                  |          |                                      |                        |   |
| Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:   |                 |                                  |          |                                      | Gemeindevertreter      |   |
| Beratungsergebnis:   |                 |                                  | Gremium: |                                      | Sitzung am:            |   |
| einstimmig   | Stimmenmehrheit | JA                               | NEIN     | ENTHALTUNG                           | lt. Beschluss          | abw. Beschluss                            |
|  |                 |                                  |          |                                      |                        |   |
| Leiter der Sitzung:  |                 |                                  |          |                                      |                        |   |
| Bürgermeister<br><small>(Endunterschrift)</small>  |                 | Bürgermeister                    |          |                                      | Fachbereichsleiter(in) |   |
|  |                 |                                  |          |                                      |                        |   |

|   |                      |                             |  |
|---|----------------------|-----------------------------|--|
| Finanzielle Auswirkungen:                                   | Gemeindehaushalt     | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
|   | Beteiligungen        | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
|   | Produktgruppe:       |                             |  |
|   | Teilhaushalt/Budget: |                             |  |
|   | Maßnahmen-Nr:        |                             |  |
| Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:                 |                      | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein            |
|   |                      | EURO:                       |  |
| Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt: | Ergebnis-HH          | Jahr                        | EURO:                                    |
|   | Finanz-HH            | Jahr                        | EURO:                                    |
| Mittelfristig bereits veranschlagt:                         |                      | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein            |
| Mittelfristig neu zu veranschlagen:                         |                      | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein            |

### Problembeschreibung/Begründung:

Mit Anträgen der Fraktion CDU/FDP vom Januar 2018 und der Fraktion B 90/Die Grünen vom März 2018 wurde die Diskussion über die städtebaulichen Ziele für Flächen im Bereich Verlängerung Wolfswerder im Nordosten des Gemeindegebietes wiederaufgenommen.

Die Flächen in Verlängerung Wolfswerder sind im wirksamen Flächennutzungsplan Kleinmachnow (FNP) nach wie vor „weiß“, das heißt ohne Entwicklungsziel, dargestellt. Eine bauleitplanerische Festlegung fehlt damit.

An der Diskussion, wie diese Flächen weiterentwickelt werden könnten, beteiligten sich auch zahlreiche Bürgerinnen und Bürger.

Mit Schreiben vom 18.03.2018 wurden Herrn Tauscher, Vorsitzender der Gemeindevertretung, Unterschriften übersandt, mit denen insgesamt 122 Personen ihre Ablehnung von Planungen über Bauvorhaben in Fortsetzung der Straßen Wolfswerder und Am Rund zum Ausdruck brachten (vgl. **Anlage 1**, Petition 002/2018).

Die Gemeindevertretung hat in der Beratung der o. a. Anträge auch die Forderungen der Petenten in den Blick genommen. Mit den Beschlüssen DS-Nr. 204/17 v. 20.09.2018 und DS-Nr. 017/18 v. 08.11.2018 hat sie sodann entschieden, dass

- die Grundstücke „Wolfswerder“ und „Am Rund“ (Flurstücke 510 bis 514, 540 bis 552) in der weiteren Bauleitplanung als Wohnbaufläche dargestellt werden sollen, als Arrondierung des Bebauungsplanes KLM-BP-035 „südwestlich Buschgrabensee“ sowie mit Begrenzung auf eine maßvolle Bebauung, und
- die Grundstücke östlich „Wolfswerder“ und „Am Rund“ in der weiteren Bauleitplanung als Grünfläche dargestellt werden sollen.

Die Drucksachen DS-Nr. 204/17 und DS-Nr. 017/18 sind als **Anlage 2** beigelegt.

Den Petenten, vertreten durch den Einreicher, soll mit dem Schreiben in **Anlage 3** die Entscheidung der Gemeindevertretung, in die auch die Forderungen aus der Petition eingeflossen sind, nun mitgeteilt werden.