



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am

**Donnerstag, den 07.03.2019, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Bürgersaal**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- | | | |
|--------------|--|----------------------|
| TOP 1 | Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung | |
| TOP 2 | Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 7. März 2019 | |
| TOP 3 | Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 13. Dezember 2018 | |
| TOP 4 | Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 24. Januar 2019 | |
| TOP 5 | Einwohnerfragestunde | |
| TOP 6 | Mitteilungen, Informationen, Berichterstattungen | |
| TOP 6.1 | Bericht des Bürgermeisters | |
| TOP 6.2 | Informationen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung | |
| TOP 6.3 | Bericht der Schiedsstelle für das Jahr 2018 | |
| TOP 7 | Eigenbetrieb Bauhof | |
| TOP 7.1 | <u>Beschluss</u> | DS-Nr. 003/19 |
| | Kauf von einem Winterdienstfahrzeug zur Gehwegreinigung | |
| TOP 8 | Gesellschafterangelegenheiten | |
| TOP 8.1 | <u>Beschluss</u> | DS-Nr. 002/19 |
| | Kosten- und Finanzierungsplan der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft "Wohnen und Arbeiten nördlich und südlich der BAB 115" (ohne Europarc Dreilinden), in der Fortschreibung vom Oktober 2018 | |

TOP 8.2	<u>Beschluss</u> Genehmigung eines Grundstückkaufvertrages zwischen der P & E und der Christburk Grundbesitz GmbH im Entwicklungsgebiet „Wohnen und Arbeiten“, hier: KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet“	DS-Nr. 007/19
TOP 9	Satzungen	
TOP 9.1	<u>Beschluss</u> Neufassung der Zweitwohnungssteuersatzung	DS-Nr. 004/19/1
TOP 10	Ordnungsbehördliche Verordnungen	
TOP 10.1	<u>Beschluss</u> Durchführung des Brandenburgischen Ladenöffnungsgesetzes	DS-Nr. 014/19
TOP 11	Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten	
TOP 11.1	<u>Beschluss</u> Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfes der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-11 für Flächen im Bereich Verlängerung Wolfswerder	DS-Nr. 162/18
TOP 11.2	<u>Beschluss</u> Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-004-1 „Wohnsiedlung Stolper Weg mit Bolzplatz“ für Einfriedungen (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 163/18
TOP 11.3	<u>Beschluss</u> Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-004-1 „Wohnsiedlung Stolper Weg mit Bolzplatz“ für Einfriedungen (Auslegungsbeschluss)	DS-Nr. 167/18
TOP 11.4	<u>Beschluss</u> Satzungsbeschluss über die zweite Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans KLM-BP-045 „BBiZ Kleinmachnow“ gemäß § 17 Abs. 2 BauGB	DS-Nr. 166/18
TOP 11.5	<u>Beschluss</u> Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes KLM-VEP-006 „Ringweg 22“ (Einleitungsbeschluss)	DS-Nr. 169/18
TOP 11.6	<u>Beschluss</u> Maßnahmeplan Verkehrskonzept (Antrag-Nr. 033/04 vom 29.04.2004, DS-Nr. 160/17 vom 14.12.2017), hier: weiteres Vorgehen	DS-Nr. 010/19

- TOP 12 Haushalt**
- TOP 12.1 Beschluss **DS-Nr. 011/19**
 Jahresabschluss 2016 der Gemeinde Kleinmachnow
- TOP 12.2 Beschluss **DS-Nr. 012/19**
 Jahresabschluss 2016 der Gemeinde Kleinmachnow - Entlastung
 des Hauptverwaltungsbeamten
- TOP 13 Anträge**
- TOP 13.1 Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung,
 hier: Planungsvorgaben zur Entwurfsplanung für das **DS-Nr. 122/18/1**
 Gesamtquartier (Grundsatzbeschluss) und erste Baumaßnahme im
 Meisenbusch - Antrag der Fraktion BIK
- TOP 13.2 Waldbrandschutz - Antrag der Fraktion SPD/PRO **DS-Nr. 143/18**
- TOP 13.3 Kleinmachnow-Museum in Vorbereitung - gemeinsamer Antrag der **DS-Nr. 027/19**
 Fraktionen SPD/PRO, B 90/Grüne und Herrn Singer
- TOP 13.4 Satzung zur Regelung des Parkens und Haltens auf **DS-Nr. 030/19**
 Grünflächenüberfahrten in der Gemeinde Kleinmachnow - Antrag
 der Fraktion SPD/PRO
- TOP 13.5 Kleinmachnow vor Wildschweinen schützen I - Abschussprämie - **DS-Nr. 031/19**
 Antrag der Fraktion SPD/PRO
- TOP 13.6 Kleinmachnow vor Wildschweinen schützen II - Einfriedungspflicht - **DS-Nr. 032/19**
 Antrag der Fraktion SPD/PRO
- TOP 13.7 Stolper Berg - Prüfauftrag zum Anwohnerschutz - Antrag der **DS-Nr. 037/19**
 Fraktion CDU/FDP
- TOP 13.8 Fußgängerzone Rathausmarkt - Prüfauftrag - Antrag der Fraktion **DS-Nr. 038/19**
 CDU/FDP
- TOP 13.9 Denkmalgerechte Teilsanierung des Gebäudes Karl-Marx-Straße **DS-Nr. 039/19**
 117 für öffentliche Nutzung - Antrag der Fraktion BIK
- TOP 14 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche
 Anfragen)**
- TOP 15 Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche
 Anfragen)**

II. Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 16 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung der
 Gemeindevertretung am 7. März 2019**
- TOP 17 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der
 nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.
 Dezember 2018**

- TOP 18** Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 27. Dezember 2018
- TOP 19** Informationen des Bürgermeisters
- TOP 20** Antrag des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- TOP 20.1 Privatnutzung des Dienst-PKW durch den Bürgermeister **DS-Nr. 165/18/1**
- TOP 21** Grundstücksangelegenheiten
- TOP 21.1 Beschluss **DS-Nr. 036/19**
- Karl-Marx-Straße 117, 14532 Kleinmachnow, Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages über 90 Jahre
- TOP 22** Anträge
- TOP 23** Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)
- TOP 24** Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)

Kleinmachnow, 28.02.2019



Michael Grubert
Bürgermeister