

NIEDERSCHRIFT

über die 32. Beratung des Hauptausschusses am 18.02.2019

Ort: Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:05 Uhr
Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Herr Grubert eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Hauptausschusses sowie die anwesenden Gäste.

Es wurde festgestellt, dass die Ladung zur Sitzung fristgerecht an alle Hauptausschussmitglieder erfolgte.

9 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 18. Februar 2019

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 18.02.2019 wird festgestellt.

TOP 3 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 26. November 2018

Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 26.11.2018 liegen nicht vor.
Die Niederschrift wird einstimmig festgestellt.

TOP 4 Entwicklungsgebiete

Der Bürgermeister informiert:

Für das TIW-Gebiet ist von der Unteren Bauaufsicht die Genehmigung zur Geländeregulierung bzw. zu Baumfällungen erfolgt. Zugleich liegt auch die Genehmigung für die Errichtung des Sportplatzes zwischenzeitlich vor, so dass jetzt alle Voraussetzungen vorliegen, um das Entwicklungsgebiet zum Abschluss zu bringen.

TOP 5	Informationen des Bürgermeisters
--------------	---

Keine Informationen.

TOP 6	Eigenbetrieb Bauhof
--------------	----------------------------

Herr Brinkmann, Eigenbetriebsleiter Bauhof, ist anwesend und steht für die Beantwortung von Fragen zur Verfügung.

TOP 6.1	Kauf von einem Winterdienstfahrzeug zur Gehwegreinigung	DS-Nr. 003/19
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Werkleiter des Bauhofs Kleinmachnow wird ermächtigt, die Ausschreibung zum Kauf von einem Winterdienstfahrzeug für Gehwege durchzuführen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 003/19 beteiligen sich:

- Frau Scheib
- Frau Sahlmann
- Herr Gutheins
- Herr Templin

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 003/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 07.03.2019 zu setzen.

TOP 7	Gesellschafterangelegenheiten
--------------	--------------------------------------

TOP 7.1	Kosten- und Finanzierungsplan der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft "Wohnen und Arbeiten nördlich und südlich der BAB 115" (ohne Europarc Dreilinden), in der Fortschreibung vom Oktober 2018	DS-Nr. 002/19
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Kosten- und Finanzierungsplan der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow für das Entwicklungsgebiet „Wohnen und Arbeiten nördlich und südlich der BAB 115“ (ohne Europarc Dreilinden), in der Fortschreibung vom Oktober 2018 wird bestätigt.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 002/19 beteiligen sich:

- Herr Templin

- Herr Gutheins

- Im Vorfeld zur Gemeindevertretung wird eine Information der Planungs- und Entwicklungsgesellschaft zu bilanztechnischen Fragen hinsichtlich der Baumaßnahme Sportplatz Dreilindener Weg vorgelegt.

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 002/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 07.03.2019 zu setzen.

TOP 8	Ordnungsbehördliche Verordnungen
--------------	---

TOP 8.1	Durchführung des Brandenburgischen Ladenöffnungsgesetzes	DS-Nr. 014/19
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Die anliegende Ordnungsbehördliche Verordnung zur Freigabe verkaufsoffener Sonn- und Feiertage aus Anlass von besonderen Ereignissen im Jahre 2019 wird beschlossen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 014/18 beteiligen sich:

- Herr Templin

- Herr Hurnik nimmt an der Sitzung teil – 10 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 014/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 07.03.2019 zu setzen.

TOP 9	Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten
--------------	---

TOP 9.1	Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfes der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-11 für Flächen im Bereich Verlängerung Wolfswerder	DS-Nr. 162/18
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Der 2. Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-11 (vgl. Anlage 4) sowie die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der 2. Entwurf, die Begründung einschließlich Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 4a

Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Der Zeitraum der Auslegung ist rechtzeitig öffentlich bekannt zu machen.

3. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, ist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Sie sollen außerdem von der Auslegung benachrichtigt werden.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 162/18 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 07.03.2019 zu setzen.

TOP 9.2	Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-004-1 „Wohnsiedlung Stolper Weg mit Bolzplatz“ für Einfriedungen (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 163/18
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan KLM-BP-004-1 „Wohnsiedlung Stolper Weg mit Bolzplatz“ in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.09.2002 soll geändert werden. Die Änderung soll sich beschränken auf die textlichen Festsetzungen zur Regelung von Einfriedungen (vgl. Anlage 1, Abgrenzung des Geltungsbereiches). Bei der Bearbeitung der neuen textlichen Festsetzung zu Einfriedungen sind die Grundsätze des Antrages DS-Nr. 001/15 vom 19.02.2015 (vgl. Anlage 2) zu berücksichtigen.
2. Die Änderung des Bebauungsplanes wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und ohne frühzeitige Beteiligungen von Öffentlichkeit und Behörden/ sonstigen Trägern öffentlicher Belange, durchgeführt.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Entwurf erarbeiten zu lassen und diesen der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 163/18 beteiligen sich:

- Herr Schubert

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 163/18 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 07.03.2019 zu setzen.

TOP 9.3	Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-004-1 „Wohnsiedlung Stolper Weg mit Bolzplatz“ für Einfriedungen (Auslegungsbeschluss)	DS-Nr. 167/18
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-004-1 „Wohnsied-

lung Stolper Weg mit Bolzplatz" (Textbebauungsplan) wird gebilligt.

2. Der Entwurf und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Der Zeitraum der Auslegung ist rechtzeitig öffentlich bekannt zu machen.
3. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, ist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Sie sollen außerdem von der Auslegung benachrichtigt werden.
4. Das Änderungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, durchgeführt.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 167/18 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 07.03.2019 zu setzen.

TOP 9.4	Satzungsbeschluss über die zweite Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans KLM-BP-045 „BBiZ Kleinmachnow“ gemäß § 17 Abs. 2 BauGB	DS-Nr. 166/18
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der §§ 14, 16 und 17 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3.634) – BauGB – i. V. m. § 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I/14, [Nr. 32]) wird die in der Anlage beigefügte

Satzung über die zweite Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich „BBiZ Kleinmachnow“

beschlossen.

Die zweite Verlängerung der Veränderungssperre ist ortsüblich bekanntzumachen. Sie tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 166/18 beteiligen sich:

- Frau Sahlmann

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 166/18 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 07.03.2019 zu setzen.

TOP 9.5	Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes KLM-VEP-006 „Ringweg 22“ (Einleitungsbeschluss)	DS-Nr. 169/18
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

- 1) Für das Grundstück Ringweg 22 - vgl. Anlage 1, Abgrenzung des Geltungsgebietes – soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit der Bezeichnung KLM-VEP-006 „Ringweg 22“ aufgestellt werden. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.
- 2) Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan KLM-VEP-006 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit von Dauerwohnen auf dem Grundstück Ringweg 22 geschaffen werden.
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll den hier bisher rechtswirksamen Bebauungsplan KLM-BP-044 ersetzen und insoweit ändern.
- 3) Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Bebauungsplan-Vorentwurf erarbeiten zu lassen. Im Vorentwurf sollen die wesentlichen Inhalte des Vorhaben- und Erschließungsplans der Vorhabenträger (Antragsteller) aufgegriffen und weiterentwickelt werden. Der Vorentwurf ist der Gemeindevertretung zur Beratung und Billigung vorzulegen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 169/18 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 07.03.2019 zu setzen.

TOP 9.6	Maßnahmeplan Verkehrskonzept (Antrag-Nr. 033/04 vom 29.04.2004, DS-Nr. 160/17 vom 14.12.2017), hier: weiteres Vorgehen	DS-Nr. 010/19
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Verkehrsentwicklungsplanung aus dem Jahre 2002 zu aktualisieren.
Dazu sind insbesondere der Maßnahmeplan Verkehrskonzept vom 29.04.2004 (DS-Nr. 033/04, vgl. Anlage 1), die Beschlüsse zum Masterplan Fahrrad und zur Schulwegsicherung, die Ergebnisse der Lärmkartierung und der gemeindlichen Verkehrserhebung 2014 einschließlich Ergänzung 2016 sowie die Belange der Anwohnerinnen und Anwohner zu berücksichtigen. Zusätzlich sind auch die Richtlinie zur Anlage von Stadtstraßen (RASt 06) und die Empfehlungen für Anlagen des ruhenden Verkehrs (ERA) einzubeziehen.
2. Die Umsetzung des Verkehrskonzeptes wird bis zum 31.12.2019 zurückgestellt. Mit Abschluss der Erstellungsphase bildet das neue Integrierte Verkehrskonzept (IVK) Kleinmachnow die Basis für treffende verkehrliche Maßnahmen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 010/19 beteiligen sich:

- Frau Sahlmann
- Herr Gutheins
- Frau Scheib
- Herr Templin
- Herr Martens

- Herr Gutheins weist darauf hin, dass er bereits im Umweltausschuss um eine

chronologische zeitliche Aufstellung über die bisherige Erarbeitung eines Verkehrskonzeptes bis zum Hauptausschuss gebeten hat.
(Anlage zur Niederschrift)

- Frau Scheib plädiert dafür, einen externen Städteplaner für die Erarbeitung eines Verkehrskonzeptes zu beauftragen.

Frau Sahlmann zu Protokoll:

„Wir können nicht sagen – so wie einige Mitglieder des Hauptausschusses – wir haben hier den Autoverkehr und der wird immer so bleiben und wir müssen mit den Autos rechnen. Ich denke, unsere Aufgabe ist es – und die muss kreativ sein – etwas daran zu ändern. Wir sind in der Zeit des Klimawandels und da ist der Verkehr ein großer Faktor, und wir können daran viel drehen, wir können über öffentlichen Verkehr, über Schienenanschluss, wir können es schön bequem machen für Radfahrer und Fußgänger und so das Verkehrsverhalten verändern und es unbequem machen für Autofahrer, das heißt nicht, dass wir sie verhindern, aber wir müssen einfach auch eine Richtung haben, die wir verfolgen. Wir können nicht einfach sagen, dass ist gottgegeben, sondern wir Menschen haben das alles gemacht. Das wollte ich nochmal zusammenfassen.“

- Herr Grubert schlägt vor, bis spätestens Mitte März – oder sogar noch bis zum 07.03.2019 – die Fraktionsvorsitzenden oder einen interessierten Vertreter jeder Fraktion einzuladen, um sich zu einer gemeinsamen Leitlinie und den nächsten Schritten zu verständigen. Die Einladung geht in dieser Woche raus.
→ Die Mitglieder des Hauptausschusses stimmen dem Vorschlag zu.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig unter Beachtung der genannten Festlegungen empfohlen, die DS-Nr. 010/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 07.03.2019 zu setzen.

- Herr Martens verlässt die Sitzung, Herr Lieberenz nimmt an der Sitzung teil – 10 Hauptausschussmitglieder sind anwesend. Herr Lieberenz nimmt beratend an der Sitzung teil, nicht an den Abstimmungen, da ein Austausch während der Sitzung zwar möglich ist, allerdings ohne Abstimmungsberechtigung.

TOP 10	Satzungen
---------------	------------------

TOP 10.1	Neufassung der Zweitwohnungssteuersatzung
-----------------	--

DS-Nr. 004/19/1

Beschlussvorschlag:

Die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Kleinmachnow (Zweitwohnungssteuersatzung – Anlage 3) wird beschlossen. Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2019 in Kraft.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage und weist darauf hin, dass in der Tagesordnung noch DS-Nr. 004/19 steht, es liegt aber die DS-Nr. 004/19/1 vor.

An der Aussprache zur DS-Nr. 004/19/1 nehmen teil:

- Frau Scheib
- Herr Templin
- Herr Gutheins

- Frau Scheib fragt nach der Anzahl der Zweitwohnungen sowie nach den Einnahmen. Die Zahlen werden zur Gemeindevertretersitzung bekanntgegeben, wobei Herr Grubert die Zweitwohnsitze in Kleinmachnow mit ca. 600 schon nennt.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 004/19/1 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 07.03.2019 zu setzen.

TOP 11	Haushalt
---------------	-----------------

Herr Nicolai, Rechnungsprüfer der Gemeinde Kleinmachnow, ist anwesend und steht für die Beantwortung von Fragen zur Verfügung.

TOP 11.1	Jahresabschluss 2016 der Gemeinde Kleinmachnow
-----------------	---

DS-Nr. 011/19

Beschlussvorschlag:

Der geprüfte Jahresabschluss 2016, mit seinen Anlagen, durch den Hauptverwaltungsbeamten festgestellt am 07. Januar 2019, wird gemäß § 82 Abs. 4 BbgKVerf beschlossen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage, Herr Nicolai und Frau Braune, Fachbereichsleiterin Finanzen/Beteiligungen, beantworten Fragen.

An der Aussprache zur DS-Nr. 011/19 beteiligen sich:

- Herr Templin
- Herr Gutheins
- Frau Scheib

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 011/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 07.03.2019 zu setzen.

TOP 11.2	Jahresabschluss 2016 der Gemeinde Kleinmachnow - Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten
-----------------	--

DS-Nr. 012/19

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg nimmt Herr Grubert an der Beratung und Abstimmung nicht teil.
Frau Scheib übernimmt die Leitung der Sitzung.

Beschlussvorschlag:

Dem Hauptverwaltungsbeamten, Herrn Michael Grubert, wird für das Haushaltsjahr 2016 Entlastung erteilt.

Frau Scheib erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 012/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 07.03.2019 zu setzen.

Frau Scheib übergibt Herrn Grubert die Leitung der Sitzung zurück.

TOP 12	Auftragsvergaben
---------------	-------------------------

TOP 12.1	Vergabe von Bauleistungen für die Errichtung eines Sportplatzes am Dreilindener Weg, TIW-Gebiet	DS-Nr. 016/19
-----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Nach erfolgter Ausschreibung wird die Auftragserteilung für die förderfähigen (1.) und die nicht förderfähigen (2.) Bauleistungen zum Neubau des Sportplatzes am Dreilindener Weg an die Firmen:

1. Schmitt Intergreen Sportstättenbau GmbH

Rankenheimer Straße 5, 15746 Groß Köris

mit einer Vergabesumme von brutto 829.477,60 EUR

und

2. HTB Holz- und Tiefbaugesellschaft mbH

Wenzlower Dorfstraße 13a, 14778 Wenzlow

mit einer Vergabesumme von brutto 324.664,13 EUR

beschlossen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 016/19 beteiligen sich:

- Herr Templin
- Frau Scheib

Dem Beschlussvorschlag der DS-Nr. 016/19 wird einstimmig zugestimmt.

TOP 12.2	Vergabe von Bauleistungen für die Errichtung von Sedimentationsanlagen am Düppelteich	DS-Nr. 017/19
-----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Nach erfolgter Ausschreibung wird die Auftragserteilung für die Bauleistungen zur Errichtung einer Niederschlagswassereinleitungsanlage mit Sedimentationsanlage in den Düppelteich an die Firma:

*ARIKON Infrastruktur und Umwelttechnik GmbH
Seestraße 35d
14974 Genshagen*

beschlossen. Die geprüfte Vergabesumme beträgt 91.001,53 € / Brutto.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Dem Beschlussvorschlag der DS-Nr. 017/19 wird einstimmig zugestimmt.

TOP 13	Anträge
---------------	----------------

TOP 13.1	Waldbrandschutz - Antrag der Fraktion SPD/PRO
-----------------	--

DS-Nr. 143/18

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Waldflächen in Kleinmachnow und der angrenzenden Gemeinden zeitnah einer Kontrolle zu unterziehen. Nach den schrecklichen Waldbränden in Folge des überaus trockenen Sommers in unserer Region ist dies erforderlich. Über die Kontrolle und deren Ergebnisse ist ausführlich Bericht zu erstatten.

Maßgabe des Hauptausschusses:

Im Beschlussvorschlag wird der dritte Satz wie folgt geändert:
Über die Kontrolle und deren Ergebnisse ist ausführlich Bericht zu erstatten *und zu veröffentlichen*.

→ *Der Maßgabe wird einstimmig zugestimmt.*

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 143/18 mit Maßgabe auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 07.03.2019 zu setzen.

TOP 14	Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)
---------------	--

Im Sinne der Geschäftsordnung liegen keine Anfragen vor.

TOP 15	Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)
---------------	---

Anfragen sind nicht angemeldet.

Kleinmachnow, den 02.04.2019

Michael Grubert
Vorsitzender des Hauptausschusses

Anlagen