

**Kostenschätzung der Sanierungsmaßnahme 2020**

Maßnahme	Baukosten	Honorarkosten	Summe netto	Summe brutto	incl. 20 % Konjunkturaufschlag
a Sanierung Lüftung Bäder + Gruppenräume	118.892,78 €	bereits finanziert	118.892,78 €	141.482,41 €	169.778,89 €
b Sanierung Wärmeerzeugungsanlage incl. Trinkwarmwasserbereitung	60.000,00 €	6.917,04 €	66.917,04 €	79.631,28 €	95.557,53 €
c Schadstoffausbau- u. entsorgung	24.270,00 €	bereits finanziert	24.270,00 €	28.881,30 €	34.657,56 €
Nebenarbeiten (psch.)	30.000,00 €	- €	30.000,00 €	35.700,00 €	42.840,00 €
<b>SUMME</b>	<b>233.162,78 €</b>	<b>6.917,04 €</b>	<b>240.079,82 €</b>	<b>285.694,99 €</b>	<b>342.833,98 €</b>

~ 345.000,00 €

## LV-Kostenanschlag

Leistungsverzeichnisse (LV)

Projekt

20190820

Gruppenraumlüftung KITA Ameisenburg

Bauvorhaben

KITA Ameisenburg

Promenadenweg 10

14533 Kleinmachnow

Bauherr

Gemeinde Kleinmachnow

c/o Gem. Wohnungsgesell. Kleinmchnow mbH

Rodelberg 2

14532 Kleinmchnow

Bauleitung

Auswertung nach

Leistungsverzeichnissen

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	118.892,78 EUR
- zzgl. MwSt:	22.589,63 EUR
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>141.482,41 EUR</b>

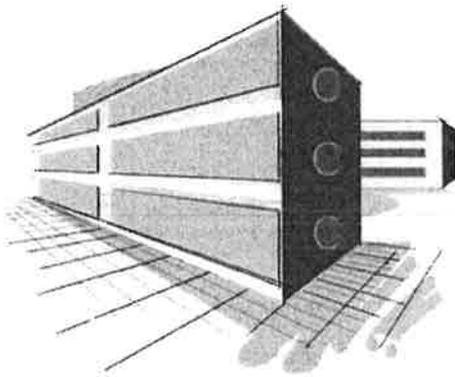
Gezeichnet

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 2

LV-Kostenanschlag (bis LV-Ebene 3)



Planverfasser ...  
Ingenieurbüro für Versorgungstechnik  
FECKENSTEDT  
Werlseestraße 99  
12587 Berlin

projekt@feckenstedt.de  
Mobil: 0174 314 33 71

**LV-Kostenanschlag**

Gruppenraumlüftung KITA Ameisenburg (20190820)

Leistungsverzeichnisse (LV)	
- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>118.892,78 EUR</b>
- zzgl. MwSt:	22.589,63 EUR
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b><u>141.482,41 EUR</u></b>

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt (GP)
<b>01</b>	<b>Lüftungstechnik</b>	<b>118.892,78</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	<b>141.482,41</b>
<b>01</b>	<b>Teilobjekt - Lüftung für Gruppenräume der KITA</b>	<b>118.892,78</b>
01	Titel - Demontage	10.000,00
02	Titel - Lüftungsgerät	36.458,16
03	Titel - Luftdurchlässe, Hauben etc.	12.500,00
04	Titel - Kanäle, Rohre und Zubehör, verzinkt	11.940,22
05	Titel - Technische Dämmung an Kanäle und Rohrleitungen	3.689,00
06	Titel - Kanaleinbauteile und Lüftungstechnische Komponenten	7.223,06
07	Titel - MSR	16.270,94
08	Titel - Besondere Leistungen Gewerk RLT	9.110,40
09	Titel - Heizungs- und Sanitäransbindung	9.265,00
10	Titel - Stundenlohnarbeiten	2.436,00

**Gesamtsumme: Gruppenraumlüftung KITA Ameisenburg**

**Gesamt, Netto:** 118.892,78 EUR  
 zzgl. MwSt: 22.589,63 EUR  
**Gesamt, Brutto:** **141.482,41 EUR**

Kitaverbund, c/o Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH  
Rodelberg 2 in 14532 Kleinmachnow  
KITA Ameisenburg, Promenadenweg 10 in 14532 Kleinmachnow - Wärmeerzeugungsanlage  
Honorarangebot WEA

Anlage 2 b  
zur DS-Nr. 108/19  
**FECKENSTEDT**

Kitaverbund  
c/o Gemeindliche Wohnungsgesellschaft  
Kleinmachnow mbH - gewog  
zu Hd. Frau Kirstin Hohn  
Rodelberg 2  
**14532 Kleinmachnow**

Berlin, 04.02.2019

Objekt: KITA Ameisenburg  
Bauvorhaben: Ertüchtigung der Wärmeerzeugungsanlage incl. TWWB

Projektphase: Honorarangebot für Planung der Wärmeerzeugungsanlage

Sehr geehrte Frau Hohn,

entsprechend Ihrer Anfrage sende ich Ihnen mein Angebot über Planungsleistungen für das vorgenannte Objekt.

Meine Ingenieurleistungen für das Gewerk Heizungstechnik – hier Wärmeerzeugungsanlage incl. Trinkwarmwasserbereitung – schließen folgende Leistungsabschnitte ein:

- Vor-Ort-Begehungen zur Kenntnis der örtlichen Gegebenheiten;
- Abstimmungen mit Ihnen und den Betreibern;
- Sichtung vorhandener Unterlagen und Bescheinigungen;
- Berechnung der Heizleistung anhand der vorhandenen Unterlagen und Anpassung an den tatsächlichen Bedarf (unter Beachtung der veränderten Lüftungsanlagen);
- Auswahl eines geeigneten Wärmeerzeugungssystems (Einkesselanlage – Mehrkesselanlage – Kaskade);
- Auswahl geeigneter Regelungen für die die Wärmeerzeugung und die Heizkreise;
- Konzeptionierung einer geeigneten Trinkwarmwasserbereitung;
- Darstellung der Vorzugsvarianten in Form von Schaltbildern mit Dimensionierung;
- Erstellung eines Leistungsverzeichnisses zur Einholung von Angeboten;
- Prüfung der Angebote, Erstellung von Preisspiegeln und Erarbeitung einer Vergabeempfehlung;

Die Kosten für die Erneuerung der Wärmeerzeugungsanlage incl. Trinkwarmwasserbereitung werden nach gegenwärtigem Kenntnisstand auf ca. 60.000 € netto geschätzt.

### Honorarangebot

Ingenieurhonorar für Vor-Ort-Begehung im Vorfeld	315,00 €
Ingenieurhonorar für Abstimmungen und Unterlagensichtung	315,00 €
Ingenieurhonorar für Konzeptionierung der Wärmeerzeugungsanlage	1.575,00 €
Ingenieurhonorar für Konzeptionierung der Trinkwarmwasseranlage	840,00 €
Ingenieurhonorar für die Detaillierung der Vorzugsvarianten	1.155,00 €
Ingenieurhonorar für Zeichnerische Darstellungen	630,00 €
Ingenieurhonorar für Erstellung des Leistungsverzeichnisses	1.296,00 €
Ingenieurhonorar für Angebotsprüfung, Preisspiegel und Vergabeempfehlung	525,00 €
Nebenkosten 4%	266,04 €
<b>Summe netto</b>	<b>6.917,04 €</b>
Gesetzl. MwSt. 19%	1.314,24 €
<b>Summe brutto</b>	<b>8.231,28 €</b>

Zusätzlich biete ich Ihnen die Objektüberwachung nach Aufwand zu einer Tagespauschale je Baustellenbesuch incl. Fahrtkosten von 1.000 € brutto an.

Ich würde mich freuen, mit den angebotenen Ingenieurleistungen beauftragt zu werden und verbleibe mit freundlichen Grüßen



Dirk Feckenstedt  
Dipl.- Ing. und zertifizierter Sachverständiger  
für Technische Gebäudeausrüstung

Pos.	Leistung	Fläche [m²]	Länge [m]	Menge	Einheit	EP netto [€]	GP netto [€]
<b>01</b>	<b>Demontearbeiten</b>						
01.0	Allgemeine BE			1	psch	3.000,00 €	3.000,00 €
	Spezielle Baustelleneinrichtung. Anlieferung, Einrichtung, Vorhalten, Unterhalten, Betreiben des Schwarz-Weiß-Bereiches inkl. 2-Kammerschleuse und Unterdruckhaltegerät. Staubdichtes						
01.01	Abkleben aller Öffnungen			7	Stk.	1.200,00 €	8.400,00 €
01.02	Arbeitsschutzplanung			1	psch	800,00 €	800,00 €
01.03	PSA liefern und bereitstellen			1	psch	350,00 €	350,00 €
01.04	Demontage der Decke und Unterkonstruktion	180			m²	18,00 €	3.240,00 €
01.05	Abisolieren der Heizungsleitungen - Künstliche Mineralfasern		200		m	12,00 €	2.400,00 €
01.06	Demontage der senkrechten Lüftungsschächte		30		m	20,00 €	600,00 €
01.07	Reinigung Sanierungsbereich	180			m²	6,00 €	1.080,00 €
01.08	Umsetzen der Baustelleneinrichtung gem. Arbeitsplan, Schwarz-Weiß-Bereich, Unterdruckhaltegerät			6	Stück	350,00 €	2.100,00 €
<b>01</b>	<b>Summe Demontearbeiten</b>						<b>21.970,00 €</b>
<b>02</b>	<b>Entsorgungen</b>						
02.01	Entsorgung Künstliche Mineralfasern AVV 170603* inkl. Transport zur Entsorgungsanlage und Entsorgungsnachweis			1	psch	1.400,00 €	1.400,00 €
03.01	Entsorgung der Deckenplatten AVV 170802	180		1,5	t	600,00 €	900,00 €
<b>02</b>	<b>Summe Entsorgungen</b>						<b>2.300,00 €</b>
<b>03</b>	<b>Reinigen der Lüftungskanäle</b>						
03.01	Reinigen der Lüftungskanäle		206		m		0,00 €
<b>03</b>	<b>Summe Reinigen der Lüftungskanäle</b>						<b>0,00 €</b>
	<b>Gesamtsumme</b>						<b>24.270,00 €</b>

1) Entsorgungspreise unterliegen starken Schwankungen bis 80 %

Kalkulationsgrundlagen:	Insgesamt
Fläche Arbeitsbereich	180,0 m²
Heizungsrohre KMF-Isoliert	200,0 m
Lüftungsleitungen	206,0 m
Lüftungsschacht	26,7 m
Deckenplatten Gipskarton	0,34 t/m³