

## NIEDERSCHRIFT

### über die 21. Sitzung des Werksausschusses KITA-Verbund am 20.11.2018

**Ort:** „Villa Lustig“, Steinweg 2 u. 4, 14532 Kleinmachnow  
**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 19:38 Uhr  
**Anwesenheit:** siehe Anwesenheitsliste

#### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Frau Heilmann begrüßt alle Anwesenden, insbesondere Herrn Architekt Klatt, und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### **TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung vom 20.11.2018**

Frau Heilmann stellt die Bestätigung der Tagesordnung zur öffentlichen Sitzung des Werksausschusses am 20.11.2018 fest.

#### **TOP 3 Beschlussfassung zur Niederschrift der vorangegangenen öffentlichen Sitzung vom 18.09.2018**

Frau Heilmann stellt die Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Werksausschusses vom 20.11.2018 bei einer Enthaltung fest.

#### **TOP 4 Bericht zur allgemeinen Situation des KITA-Verbundes**

Herr Bültermann nimmt ab 18:07 Uhr an der Sitzung teil.

Frau Feser berichtet zu folgenden Themen.

##### **Zwischenbericht III. Quartal**

Der Zwischenbericht weist im Ergebnis einen aktuellen Überschuss von rund 817.000 € aus. Die Erträge sind höher als erwartet, die geplanten Aufwendungen geringer.

Der höhere Ertrag resultiert im Wesentlichen aus der Nachzahlung des Landkreises für das Jahr 2017 von rund 245.000 €. Durch geringere Kinderzahlen und das beitragsfreie Kitajahr entsteht aktuell ein Minderertrag bei den Elternentgelten von rund 13.500 €.

Im Vergleich zu den geplanten Aufwendungen ist ein Minderaufwand durch die 100%ige Mietminderung seit Juli 2018 für das Kinderhaus „Ein Stein“ zu verzeichnen.

Der Personalaufwand ist gestiegen, da rückwirkend zum 01.03. eine 3,1%ige Tarifsteigerung ausgezahlt wurde. Geplant hat der KITA-Verbund mit 2%. Im Bereich des päd. Personals erhöhte sich der Aufwand insgesamt, da bis zu 15 MA im Beschäftigungsverbot oder Mutterschutz und bis zu 10 MA langzeiterkrankt. Diese Personalengpässe wurden durch die Einstellung neuer MA geschlossen.

Der Zwischenbericht wird den Mitgliedern des WAK übergeben.

### **Jugendhilfeplanung**

Im Rahmen einer Trägerberatung am 14.11. wurde die neue Jugendhilfeplanung überreicht. Die Ausschussmitglieder erhalten einen Auszug, der die Einführung und die Ausführungen zur Gemeinde Kleinmachnow umfasst.

Für manche Einrichtungen sind die Zahlen schon heute nicht mehr richtig, da die Betriebserlaubnisse, wie im Ausschuss berichtet, im Sommer 2018 reduziert wurden.

Die Jugendhilfeplanung sieht vor, dass für den Fall der Bebauung des Gebietes am Stahnsdorfer Damm eine weitere Kindertagesstätte errichtet werden muss.

### **Sanierung Wasserschaden Hort „Ein Stein“**

Die Sanierung des Gebäudes läuft planmäßig. Es ist geplant nach den Winterferien zurückzuziehen. Die Versicherung hat alle entstandenen Schäden übernommen, lediglich die Erstattung der Kosten für den Transport und die Einlagerung der Möbel steht noch aus.

### **Neuer Personalleiter des KITA-Verbundes**

Am 01.10. hat Herr Michel Simon seine Arbeit beim KITA-Verbund aufgenommen. Er wird nach der Einarbeitungszeit durch die derzeitige Stelleninhaberin Frau Nowak die Stelle als Sachgebietsleiter „Personal“ übernehmen. Frau Nowak wird nach 25 Jahren im KITA-Verbund Ende 2018 in die Freizeitphase der Altersteilzeit eintreten.

### **Neue Elternbeitragsordnung**

Die Umstellung auf die neue Elternbeitragsordnung ab 01.01.2019 läuft und wird bis Ende 2018 abgeschlossen sein. Insgesamt mussten rund 1.200 Verträge für Kindergarten, Hort und Tagespflege umgestellt werden.

Die Fragen der Eltern können zeitnah zur Zufriedenheit beantwortet werden. Eine Familie hat nachgefragt, ob die institutionelle Förderung des Landes / bzw. Landkreises in Abzug gebracht wurde. Dies konnte unter Zusendung entsprechender Unterlagen bestätigt werden.

Der Arbeitsumfang für die Umstellung ist immens. Hier gilt der Dank der Werkleitung den MA der Geschäftsleitung, von denen manche ihre individuelle Arbeitszeit angepasst haben, um den Arbeitsaufwand zu bewältigen.

**TOP 5**

**Errichtungsbeschluss Sanierung „Villa Lustig“, Steinweg 2 - 4**

**DS-Nr. 140/18**

Frau Feser führt in das Thema ein.

Es findet ein Rundgang durch das Gebäude statt.

Herr Klatt erläutert mit Hilfe der vorliegenden Pläne und Ansichten die Maßnahmen zur Sanierung und baulichen Erweiterung des Objektes und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

In diesem Zusammenhang wird durch Herrn Klatt erläutert, dass das EG des Gebäudes barrierefrei geplant ist.

Da in der Sanierungsphase voraussichtlich Kinder in der Schule betreut werden müssen, regt Frau Heilmann einen „runden Tisch“ mit Schule und Hort an, um eine gute Zusammenarbeit zwischen den Einrichtungen zu unterstützen.

Frau Heilmann ruft zur Abstimmung der Drucksache 140 / 18 auf:

Ja: 8      Nein: 0      Enthaltung: 0

**TOP 6**

**Vergabe von Planerleistungen Sanierung „Villa Lustig“, Steinweg 2 - 4**

**DS 141/18**

Frau Feser führt kurz in die Beschlussvorlage ein.

Frau Heilmann ruft zur Abstimmung der Drucksache 141 / 18 auf:

Ja: 8      Nein: 0      Enthaltung: 0

**TOP 7**

**Errichtungsbeschluss zum Bauvorhaben Erweiterung Hort „Am Hochwald“ (Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1)**

**DS 129 / 18**

Frau Heilmann teilt das jeweilige Abstimmungsergebnis aus dem Bauausschuss und dem KUSO-Ausschuss mit.

Sie berichtet, dass es aus dem Bauausschuss eine Empfehlung gibt, die Fenster im Objekt so zu planen, dass diese zu öffnen sind.

Die Planung sieht aktuell eine Lüftungsanlage vor und möglicherweise keine Öffnung der Fenster.

Frau Heilmann empfiehlt, dass der WAK sich dieser Empfehlung anschließt.

Frau Feser führt in die Beschlussvorlage ein.

Zusammenfassend berücksichtigt die vorliegende Planung des Gebäudes die Wünsche des Nutzers KITA-Verbund. Die Anpassung des Grundrisses erfolgte in Abstimmung mit dem KITA-Verbund. Wichtig war dem Nutzer insbesondere, auch im EG einen Gruppenraum vorzusehen und insgesamt unterschiedlich große Räume für unterschiedliche Bedürfnisse von Kindern zu haben.

Durch die Reduzierung des Personalraums können nach den aktuellen Plänen insgesamt 43 Kinder im Objekt betreut werden.

Frau Heilmann berichtet aus dem Finanzausschuss über eine Zusammenstellung der Mehrkosten (Kellertreppe, Aufzug, Lüftung)

Auf Nachfrage erläutert Frau Feser, dass der direkte Kellerzugang von außen durch eine Treppe auf Wunsch des Bürgermeisters realisiert werden soll. Der KITA-Verbund sieht für seine Nutzungszwecke keinen Bedarf für einen direkten Zugang zum Keller über die rückwärtige Gebäudeseite.

Der Archivraum (31 m<sup>2</sup>) soll für die Akten der Geschäftsleitung des KITA-Verbundes genutzt werden.

Herr Liebrecht begrüßt das energetische Konzept des Hauses, da u. a. keine fossile Brennstoffzufuhr erfolgt. Er regt an, Kosten, die mit dem derzeitigen Nutzungskonzept als Hort nichts zu tun haben, aus den Kosten herauszurechnen (Lageraum 52 m<sup>2</sup> und Kelleraußentreppe).

Die Mitglieder des WAK wünschen die Erstellung eines Konzeptes für die Nutzung des Lagerraumes.

Zusammenfassend bestätigt Frau Feser, dass der mit der Beschlussvorlage vorliegende Grundriss des Gebäudes mit dem KITA-Verbund abgestimmt ist.

Herr Schramm bittet darum, die Ausgleichsflächen für den CARAT nicht aus dem Blick zu verlieren. Frau Feser berichtet, dass zu den Außenflächen am 15.11.18 eine erste Abstimmung zwischen Frau Stein, Frau Konrad, Frau Neumann, den Architektinnen und dem KITA-Verbund stattgefunden hat.

Die Mitglieder des WAK formulieren eine Maßgabe zur DS 129 / 18:

Einfügung eines neuen Punkt 2:

„Im Rahmen der Planung ist sicherzustellen, dass die Fenster geöffnet werden können.“

Frau Heilmann ruft zur Abstimmung der Maßgabe auf:

Ja: 8      Nein: 0      Enthaltung: 0

Frau Heilmann ruft zur Abstimmung der Beschlussvorlage mit Maßgabe auf:

Ja: 8      Nein: 0      Enthaltung: 0

**TOP 8**

**Neufassung – Wirtschaftsplan 2019 des KITA-Verbundes  
Kleinmachnow**

**DS 109/18/1**

Frau Feser beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Frau Heilmann weist auf einen Tippfehler in der Begründung hin:

In der Aufzählung, der sich konkret ergebenden Änderungen, muss der zweite Anstrich korrigiert werden:

alt: in den Festsetzungen      Seite 5 Punkt 2.2

neu: in den Festsetzungen      Seite 7 Punkt 2.2

Frau Heilmann ruft die DS 109 / 18 zur Abstimmung auf:

Ja: 8    Nein: 0    Enthaltung: 0

<b>TOP 9</b>	<b>Sonstiges</b>
--------------	------------------

Frau Heilmann weist darauf hin, dass am 16., 17. und 20. Dezember das Theater am Weinberg wieder ein Weihnachtsmärchen aufführen wird. Das Stück „Die zwölf Monate“ wird bei Aufführungen in den Kammer spielen und im Augustinum zu sehen sein.

Frau Feser berichtet, dass künftig geplant ist, die Sitzungen des WAK immer vor den HA zu legen, um die Sitzungsfolge zügig einzuhalten.

Auf Anregung von Frau Heilmann wird die Verwaltung gebeten in den Entwurf des Sitzungsplanes für 2019 einen zusätzlichen Termin am Mittwoch, den 15. 05.2019 aufzunehmen.

Frau Heilmann schließt die Sitzung um 19:38 Uhr.

Kleinmachnow, 05.12.2018

Kathrin Heilmann  
Vorsitzende des Werksausschusses KITA-Verbund

**Anlage**

Anwesenheitsliste (Kopie)

**Verteiler**

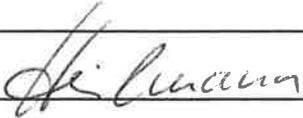
Alle Mitglieder des WAK  
Bürgermeister  
Kommunaler Sitzungsdienst  
PWC, Herrn Witing  
Steuerbüro Busch, Hr. Busch

# Anlage zur Niederschrift

## Anwesenheitsliste der Sitzung des Werksausschusses KITA-Verbund

am Dienstag, den 20.11.2018 um 18:00 Uhr, im Hort „Villa Lustig“, Steinweg 2-4,  
14532 Kleinmachnow

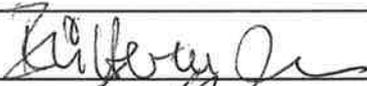
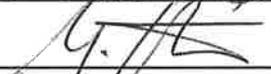
### Vorsitzende

Kathrin Heilmann		
------------------	---	--

### Fraktion CDU/FDP

Dr. Uda Bastians-Osthaus	entbehrlich	
--------------------------	-------------	--

### Fraktion SPD/PRO

Bernd Bültermann		ab 18:07 Uhr
John Christall		

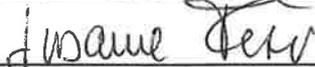
### Fraktion B 90/Grüne

Henry Liebrecht		
-----------------	---	--

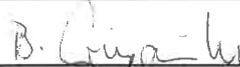
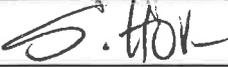
### Fraktion DIE LINKE./PIRATEN

Raoul Schramm		
---------------	--	--

### Mitglieder der Verwaltung

Annette Boll		
Susanne Feser		
Michael Grubert		

### Beschäftigtenvertreter

Bärbel Gringmuth		
Sabine Horn		
Tamara Singer		

### Sonstige Teilnehmer

Herr Klatt		
------------	--	--