

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 20.09.2019		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 121/19/1	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Finanzausschuss						
Hauptausschuss				30.09.2019		
Gemeindevertretung				30.10.2019		
Betreff: Sanierung und Modernisierung Gebäude Richard-Strauss-Weg 10						
Beschlussvorschlag:						
Der Gemeinde Kleinmachnow gehört das Grundstück mit dem Mehrfamilienhaus Richard-Strauss-Weg 10.						
Das Gebäude wurde in den 1930er Jahren gebaut und ist jetzt komplett instand zu setzen bzw. zu sanieren. Dabei wird der energetische Aspekt berücksichtigt.						
Für diese Maßnahme ist im Haushalt 2020 ein Betrag in Höhe von 300.000,00 € zu berücksichtigen.						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiterin	

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	EURO:		
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Das Gebäude auf dem Grundstück Richard-Strauss-Weg 10 ist ein Dreifamilienhaus, welches in den 1930er Jahren gebaut wurde.

Die Verwaltung erfolgt über die gewog. kleinere notwendige Reparaturen wurden regelmäßig vorgenommen, die über das Hauskonto finanziert wurden und werden. Das Haus ist jetzt in einem Zustand, wo komplett die Fassade und die Fenster erneuert werden muss. Dabei sind auch notwendige Dämmarbeiten nach aktuellen Vorschriften durchzuführen.

Der aktuelle Stand zum 30. August 2019 des Hauskontos beträgt 57.998,94 €. Für die Durchführung der Maßnahme wird ein gesonderter Baubetreuungsvertrag zwischen der gewog und der Gemeinde Kleinmachnow abgeschlossen.

Für diese notwendigen Arbeiten erfolgte eine entsprechende Kostenschätzung nach DIN 276, die von unserem Verwalter (gewog) vorgenommen wurde. Im Einzelnen setzen sich die Kosten wie folgt zusammen:

Zusammenstellung der Kosten DIN 276	Haushaltsstelle	Betrag	Gesamtbetrag
KG 100 Grundstück	95100		289.500,00 €
KG 200 Herrichten und Erschließen	95200		
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	95300	195.000,00 €	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	95400	47.000,00 €	
Summe Bauwerk (KG 300 + 400)		242.000,00 €	
KG 500 Außenanlagen	95500	25.000,00 €	
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	95600		
KG 700 Baunebenkosten	95700	22.500,00 €	
Gesamtkosten (ohne Grundstück)	95000		

Die hierfür notwendigen Kosten belaufen sich auf 300.000,00 €, die im Haushalt 2020 zur Verfügung zu stellen sind.