



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

Montag, den 11.11.2019, um 18:00 Uhr  
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

### I. Öffentliche Sitzung

**TOP 1** Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

**TOP 2** Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 11.11.2019

**TOP 3** Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 16.09.2019

**TOP 4** Bericht des Vorsitzenden

**TOP 5** Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge

**TOP 6** Haushalt

**TOP 6.1** Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow für das Jahr 2020

**DS-Nr. 146/19**

**TOP 7** Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün/Stadtwirtschaft

**TOP 7.1** Mündliche Informationen

**TOP 7.1.1** Regenwassersickerbecken, hier: Einfriedung der gemeindeeigenen Flächen

TOP 7.2	Schriftliche Informationen	
TOP 7.3	Beschlussempfehlungen	
TOP 7.3.1	Siedlung "Klein Moskau"	<b>DS-Nr. 114/19</b>
<b>TOP 8</b>	<b>Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung</b>	
TOP 8.1	Mündliche Informationen	
TOP 8.2	Schriftliche Informationen	
TOP 8.2.1	B-Plan KLM-BP-002-i "Eigenherdsiedlung Mitte" Vorbereitung zur Wiederaufnahme des Bebauungsplan-Verfahrens für Gemeinbedarfsflächen Grundstücke Feuerwehr, bisheriger Bauhof, ehem. Auferstehungskirche Jägerstieg 2	<b>BAU 017/19</b>
TOP 8.2.2	Bebauungsplan KLM-BP-030 "Schwarzer Weg", hier: Meinungsbildung zu den Planungsvorstellungen des Flächeneigentümers für das Flurstück 383 der Flur 13 (Teil des Grundstückes Schwarzer Weg 3)	<b>BAU 019/19</b>
TOP 8.3	Beschlussempfehlungen	
TOP 8.3.1	Abwägung zum Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-11 für Flächen im Bereich Verlängerung Wolfswerder (Abwägungsbeschluss)	<b>DS-Nr. 143/19</b>
TOP 8.3.2	Beschluss über die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-11 für Flächen im Bereich Verlängerung Wolfswerder	<b>DS-Nr. 144/19</b>
TOP 8.3.3	Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-045 „BBiZ Kleinmachnow“, hier: Fortsetzung des Verfahrens	<b>DS-Nr. 158/19</b>
TOP 8.3.4	Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-006-e "nördlich Stahnsdorfer Damm und -006-f "Landesfläche Nord", hier: Ergebnis des Wettbewerbs Städtebauliche Neuordnung von Teilflächen am Stahnsdorfer Damm, Weiterführung der verbindlichen Bauleitplanung (Planer anw	<b>DS-Nr. 145/19</b>
TOP 8.3.5	Beschluss zur Errichtung eines Erlebnisspielplatzes (Bürgerhaushalt 2018, Platz 01 und 08, DS-Nr. 175/17 und 182/17 v. 15.11.2017)	<b>DS-Nr. 160/19</b>

(Planer anwesend)

TOP 8.3.6 Vertrag über die Änderung von Gemeindegrenzen

**DS-Nr. 162/19**

**TOP 9 Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Aufgabengebietes Hochbau/Gemeindliche Bauvorhaben**

TOP 9.1 Mündliche Informationen

TOP 9.1.1 Sommerlicher Wärmeschutz im Rathaus Kleinmachnow

TOP 9.2 Schriftliche Informationen

TOP 9.3 Beschlussempfehlungen

TOP 9.3.1 Errichtungsbeschluss zum Bauvorhaben Sanitär- und Umkleidebereiche (Funktionsgebäude), Sportplatz am Dreilindener Weg, Kleinmachnow, hier: Bereitstellung zusätzlicher Mittel (wird erst zum HA verteilt)

**DS-Nr. 147/19**

**TOP 10 Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Aufgabengebietes Verkehrsplanung, Klima- und Umweltschutz**

TOP 10.1 Mündliche Informationen

TOP 10.1.1 Integriertes Verkehrskonzept (IVK) Kleinmachnow, hier: Stand der Bearbeitung der sechs räumlichen Handlungsschwerpunkte

TOP 10.1.2 Rad (Schnell-)Wegeverbindungen Südwest, interkommunale Zusammenarbeit an einem gemeinsamen Konzept

TOP 10.1.3 Radschnellweg (Protected Bike Lane) in Kleinmachnow - Antrag der Fraktion SPD/DIE LINKE/PRO

**DS-Nr. 150/19**

**TOP 11 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

**TOP 12 Sonstiges**

**II. Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 13 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 11.11.2019**

- TOP 14      Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung am 16.09.2019**
  
- TOP 15      Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**
  
- TOP 16      Informationen der Verwaltung**
  
- TOP 17      Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
  
- TOP 18      Sonstiges**

Kleinmachnow, 04.11.2019

gez. Michael Grubert  
Bürgermeister