

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 12.11.2019		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 166/19	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Werksausschuss KITA-Verbund				19.11.2019		
Hauptausschuss				25.11.2019		
Betreff: Vergabe von Bauleistungen im Sanierungsvorhaben „Villa Lustig“ für die Gewerke Rohbauarbeiten sowie Zimmer- und Holzbauarbeiten						
Beschlussvorschlag:						
Nach der Durchführung einer beschränkten Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb gemäß § 30 (2) KomHKV in Verbindung mit § 3 Nr. 2 VOB/A wird im Rahmen des Sanierungsvorhabens [„Villa Lustig“, Steinweg 2 + 4] die Auftragserteilung für die folgenden Gewerke beschlossen:						
Nr.	Gewerk	Auftragnehmer		Auftragssumme		
1.	Rohbauarbeiten	Friedrich und Partier, Achtrutenweg 1 14806 Bad Belzig OT Lütte		118.729,87 €		
2.	Zimmer- und Holzbauarbeiten	Dachdeckerei Nicole Grube Reiherbergstraße 37, 14476 Golm		101.274,08 €		
Anlagen:						
1) Beschluss DS-Nr. 068/18						
2) Beschluss DS-Nr. 140/18						
3) Beschluss DS-Nr. 141/18						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Werkleiterin	

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Entwicklung der Drucksachen

Dieser Vergabe-Drucksache liegt folgende Beschlussentwicklung aus der vorangegangenen Wahl- bzw. Sitzungsperiode zugrunde:

1. Mit der geänderten **DS-Nr. 068/18** [Grundsatzbeschluss Sanierung „Villa Lustig“, Steinweg 2 + 4] fasste die Gemeindevertretung den Beschluss zur Sanierung der Villa Lustig (Anlage 1).
2. Mit der **DS-Nr. 140/18** [Errichtungsbeschluss Sanierung „Villa Lustig“, Steinweg 2 + 4] wurde der Errichtungsbeschluss von der Gemeindevertretung gefasst (Anlage 2).
3. Mit der **DS-Nr. 141/18** [Vergabe von Planerleistungen Sanierung „Villa Lustig“, Steinweg 2 + 4] erfolgte die Vergabe der objektplanerischen Leistungen gemäß § 35 und 39 HOAI an das Architekturbüro werkgruppe | kleinmachnow (Anlage 3).

Die genannten Beschlüsse sind dieser Drucksache als Anlagen beigelegt. Es wird hier jedoch im Interesse eines sparsamen Ressourceneinsatzes darauf verzichtet, erneut sämtliche Anlagen beigelegen. Diese können bei Bedarf aber jederzeit beigebracht werden.

Vergabe der Bauleistungen

Gemäß der beauftragten objektplanerischen Leistungen und auf der Grundlage der abgestimmten Entwürfe wurde durch das Planungsbüro die Genehmigungsplanung erarbeitet. Der Bauantrag wurde am 22.03.2019 bei der unteren Bauaufsichtsbehörde eingereicht. Die Baugenehmigung wurde am 04.07.2019 erteilt.

Auf dieser Grundlage wurden Leistungsverzeichnisse für die hier zu vergebenden Gewerke erstellt.

Deren Vergabe erfolgt nach der Durchführung einer beschränkten Ausschreibung mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb gemäß § 30 (2) KomHKV in Verbindung mit § 3 Nr. 2 VOB/A. Da der geschätzte Auftragswert ohne Umsatzsteuer 1 Mio € nicht übersteigt, war diese Vergabearbeit nach § 30 (2) Satz KomHKV vergaberechtlich zulässig.

Die Freigabe der Veröffentlichung für diesen Teilnahmewettbewerb wurde am 06.09.2019 erteilt. Veröffentlicht wurde die Vergabe im Vergabemarktplatz Brandenburg und bei www.bund.de. Die Teilnahmeanträge waren bis zum 27.09.2019 via Mail zu richten an die Gemeinde Kleinmachnow oder an das beauftragte Planungsbüro. Die Angebotsfrist endete am 01.11.2019. Der Eröffnungstermin fand am 04.11.2019 statt.

Nach der Auswertung der Angebote, der Erstellung eines Preisspiegels sowie der erforderlichen Nachforderung von Nachweisen bzw. Referenzen haben sich die folgenden Angebote als die wirtschaftlichsten Angebote erwiesen. Es lagen keine Voraussetzungen für eine Aufhebung der Ausschreibung gemäß § 17 VOB/A vor. Ein Angebot musste von der Wertung ausgeschlossen werden wegen unangemessener niedriger Preise und der Nichtvorlage geforderter Erklärungen und Nachweise (Reverenzen) § 16 Abs. 1 Nr. 4 und § 16 VOB/A. Somit liegen die Voraussetzungen für den Zuschlag gemäß § 18 VOB/A vor.

Die Angebote bewegte sich im Rahmen der vom Planungsbüro prognostizierten Sanierungskosten.

Hinweis zum Datenschutz:

Bei der Weitergabe von Daten im Rahmen der Auftragsvergabe sind die entsprechenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen zu beachten. Ergänzende Unterlagen zum Vergabebeschluss werden gesondert übergeben und sind vertraulich zu behandeln.