



Fachinformationsnummer: BAU 014/19

Bauvorhaben Sanitär- und Umkleidebereiche
(Funktionsgebäude) Sportplatz am Dreilindener Weg,
Kleinmachnow,
hier: Information über den Planungsstand und aktualisierte
Kostenberechnung

- öffentlich -

Bauausschuss

21.01.2019

Ausschuss für Schule, Kultur und Soziales

22.01.2019

Finanzausschuss

24.01.2019

Anlagen

- 1) Funktionsgebäude (Entwurf), Planzeichnungen
- 2) Funktionsgebäude (Entwurf), Erläuterungsbericht Stand 21.01.2019
- 3) Energetische Versorgung, Stand 21.01.2019
- 4) Kostenberechnung, Stand 21.01.2019
- 5) Errichtungsbeschluss DS-Nr. 051/18/1 v. 28.06.2018

Kleinmachnow, den 21.01.2019


Unterschrift Fachbereichsleiter(in)


Unterschrift Fachdienstleiter(in)

Erläuterungen

In Ergänzung des „Errichtungsbeschlusses zum Bauvorhaben Sanitär- und Umkleidebereiche (Funktionsgebäude) Sportplatz am Dreilindener Weg, Kleinmachnow“, Drucksache Nr. 051/18/1 vom 28.06.2018, wurde der Entwurf für das Funktionsgebäude vom Planungsteam (Büros 3PO/ ISR/ Stehlin/ Klima Consulting Koch) klimawirksam und innovativ aufgearbeitet.

Das Funktionsgebäude soll energetisch regenerativ versorgt werden. Geplant sind ein Niedrigtemperatur-System und eine zentrale Lüftungsanlage mit effizienter Wärmerückgewinnung einschließlich einer bedarfsgerechten Nachheizung der Zuluft. Durch ein solarthermisches System, bestehend aus einer Sole-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaik-Komponenten und einem Lithium-Ionen-Akku als Zwischenspeicher, sollen die Stromerzeugung und der Wärmeertrag das Gebäude annähernd autark mit Energie versorgen.

Beabsichtigt ist, ca. 60 m² PVT –Kollektoren ([PV]Photovoltaik und [T] Thermische Kollektoren) auf dem Dach zu montieren. Die Kollektoren können aufgrund ihrer Lamellenstruktur Photovoltaik Leistung (170 Wp) mit thermischer Leistung (30W/K) kombinieren. In Verbindung mit einer leistungsfähigen Wärme-Wasserpumpe werden ca. 20.000kWh/a Wärme und ca. 12.400 kWh/a Strom erzeugt. Zusätzliche Photovoltaikerträge können mittels eines Lithium-Ionen-Akkus (15 kWh) für einen späteren Einsatz gespeichert werden.

Die Planung des regenerativen Systems umfasst Mehrausgaben gegenüber der konventionellen Errichtung und erhöht die Kostenberechnung gegenüber dem Errichtungsbeschluss um 43.800 EUR. Mit Hilfe von Fördermitteln der ILB könnten die Mehrkosten bezuschusst werden. Intensive Vorgespräche hat es dazu vorab durch die Fachplaner bereits gegeben.

Die nachstehende Tabelle stellt die derzeitigen Kosten einschließlich möglicher Fördermaßnahmen zur Kostenberechnung vom 28.06.2018 gegenüber:

Kostenberechnung	Kostenberechnung Stand: 28.06.2018	Kostenberechnung Stand: 21.01.2019
KG 300 Baukonstruktion	457.000 EUR	460.000 EUR
KG 400 Techn. Ausbau	233.000 EUR	261.500 EUR
KG 700 Honorare	185.000 EUR	197.300 EUR
Gesamt	875.000 EUR	918.800 EUR
mögliche Förderung		
KG 400 Techn. Ausbau		- 71.200 EUR
KG 700 Honorare		- 4.000 EUR
mögliche Förderung Gesamt		-75.200 EUR
Gesamtkosten abzgl. Förderung		843.600 EUR

Die Gestaltung des Funktionsgebäudes entspricht damit einem funktionalen Gebäude, in dem Gebäudehülle, Raumprogramm, Energiebedarf und Nutzung bestmöglich abgestimmt wurden. Mit der in Aussicht gestellten Förderung liegt die Möglichkeit der Umsetzung auch im finanziellen Rahmen des Errichtungsbeschlusses.