

Kostengruppe gemäß DIN 276	Bezeichnung	Kostenberechnungen einschl. 19% UST					
		[Var. 1] - Einsparung Gründach + energetisches Mindestkonzept 1) HA v. 10.02.20120		[Var. 2] - Einsparung Gründach + reduziertes Energiekonzept 1)	[Var. 3] - Einsparung Gründach + ursprüngliches Energiekonzept 1)		
		31.01.2020	gerundet	31.01.2020	31.01.2020		
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	Kostenberechnung		497.871	gerundet	497.871	497.871
		zzgl. 5% Baukostensteigerung 2. Quartal 2018 - 2. Quartal 2019		24.894		24.894	24.894
		Behelfsbauten inkl. Vorhaltung bis Ende 2020		40.000		40.000	40.000
		<b>Summe</b>		<b>562.765</b>	<b>563.000</b>	<b>562.765</b>	<b>562.765</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technischer Ausbau</b>	Kostenberechnung Wärmeerzeugungsanlagen 2)		38.758		68.738	120.008
		Kostenberechnung Lüftung + Sanitär		122.451		122.451	122.451
		Kostenberechnung Elektro inkl. Anschluss Behelfsbauten		103.297		103.297	103.297
		<b>Summe</b>		<b>264.506</b>	<b>265.000</b>	<b>294.486</b>	<b>345.756</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>	Möblierung		15.000		15.000	15.000
		<b>Summe</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
<b>700</b>	<b>Honorare</b>	Honorar Architekt		123.000		123.000	123.000
		Honorar TGA / Wärmeerzeugungsanlagen					
		Honorar TGA / Lüftung + Sanitär					
		Honorar TGA / Elektro inkl. Anschluss Behelfsbauten					
		Honorar TGA Gesamtleistung		68.330		74.210	83.539
		Honorar Tragwerksplanung		34.116		34.116	34.116
		Honorar Sonstiges (Energetische Gebäudeplanung, Vermessung, Brandschutz usw.)		20.000		20.000	20.000
		<b>Summe</b>		<b>245.446</b>	<b>246.000</b>	<b>251.326</b>	<b>260.655</b>
		<b>Gesamtsumme</b>		<b>1.087.717</b>	<b>1.089.000</b>	<b>1.123.577</b>	<b>1.184.176</b>
<b>Mögliche Förderung</b>	TGA KG 400 (REN +) 3)						
	Nebenkosten KG 700 (REN +) 3)						
	REN +						
	BAFA			-8.000		-20.000	-50.000
	eventuell Landkreis			-5.000		-5.000	-5.000
	<b>Summe mögliche Förderung</b>			<b>-13.000</b>		<b>-25.000</b>	<b>-55.000</b>
		<b>Kosten Gesamt abzügl. mögliche Förderung</b>		<b>1.074.717</b>		<b>1.098.577</b>	<b>1.129.176</b>

- 1) In allen Varianten wird das Gründach eingespart. Die Kosten des Gründaches belaufen sich auf 30.000,- €.
- 2) In der Variante 3 wurde die Kostenberechnung des ursprünglichen Energiekonzeptes (KoBeRe 25.10.2019) durch das später beauftragte TGA-Planungsbüro noch einmal überarbeitet.
- 3) Die ursprünglich angedachte Förderungsmöglichkeit nach REN+ in der genannten Höhe besteht nach Auskunft der Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB) nicht für die Errichtung von Neubauten, sondern nur für die Sanierung von Bestandsgebäuden.

Gebäude mit 4 Umkleiden ohne Mehrzweckraum  
 NF Nutzfläche 213 m<sup>2</sup>  
 BGF Bruttogeschossfläche 303 m<sup>2</sup>

Kennwerte	Zwischensumme Bauwerkskosten (KG 300 + KG 400)	827.270,55		857.250,55	908.520,55
	Bauwerkskosten / m <sup>2</sup> NF	3.884,00		4.025,00	4.265,00
	Bauwerkskosten / m <sup>2</sup> BGF	2.730,00		2.829,00	2.998,00
	Kosten KG 300 / m <sup>2</sup> BGF	1.857,00		1.857,00	1.857,00
	Kosten KG 400 / m <sup>2</sup> BGF	873,00		972,00	1.141,00