

Bebauungsplan der Gemeinde Kleinmachnow KLM-BP-004

"Wohngebiet Stolper Weg" mit integrierten grünordnerischen Festsetzungen

Fassung mit vereinfachten Änderungen nach Genehmigung vom 11.12.95

- 1. Änderung: Beschluß DS-Nr. 088/96 vom 23.05.96
- 2. Änderung: Beschluß DS-Nr. 158/96 vom 29.08.96
- 3. Änderung: Beschluß DS-Nr. 235/97 vom 18.09.97

M 1:1000

0 10 20 30 40 50



Stand: 03. November 1995

Fassung: Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGB



Entwicklungsträger

LEG

Landesentwicklungsgesellschaft
für Städtebau, Wohnen und Verkehr
des Landes Brandenburg GmbH
Seeburger Chaussee 2, 14476 Groß Glienicke

Tel. 033201 / 27 0
Fax 033201 / 27 450

Bebauungsplan

Planungsgruppe für Architektur,
Städtebau und Denkmalpflege

PASD

Feldmeier • Wrede
Architekten BDA • Stadtplaner SdL

Elberfelder Straße 32, 58095 Hagen

Tel. 02331 / 18 24 40
Fax 02331 / 18 26 17

ERNST BASLER und PARTNER GmbH

Planer und Ingenieure
Karl-Liebknecht-Straße 24, 14482 Potsdam

Tel. 0331 / 74 75 9-0
Fax 0331 / 74 75 9-90

Grünordnungsplan

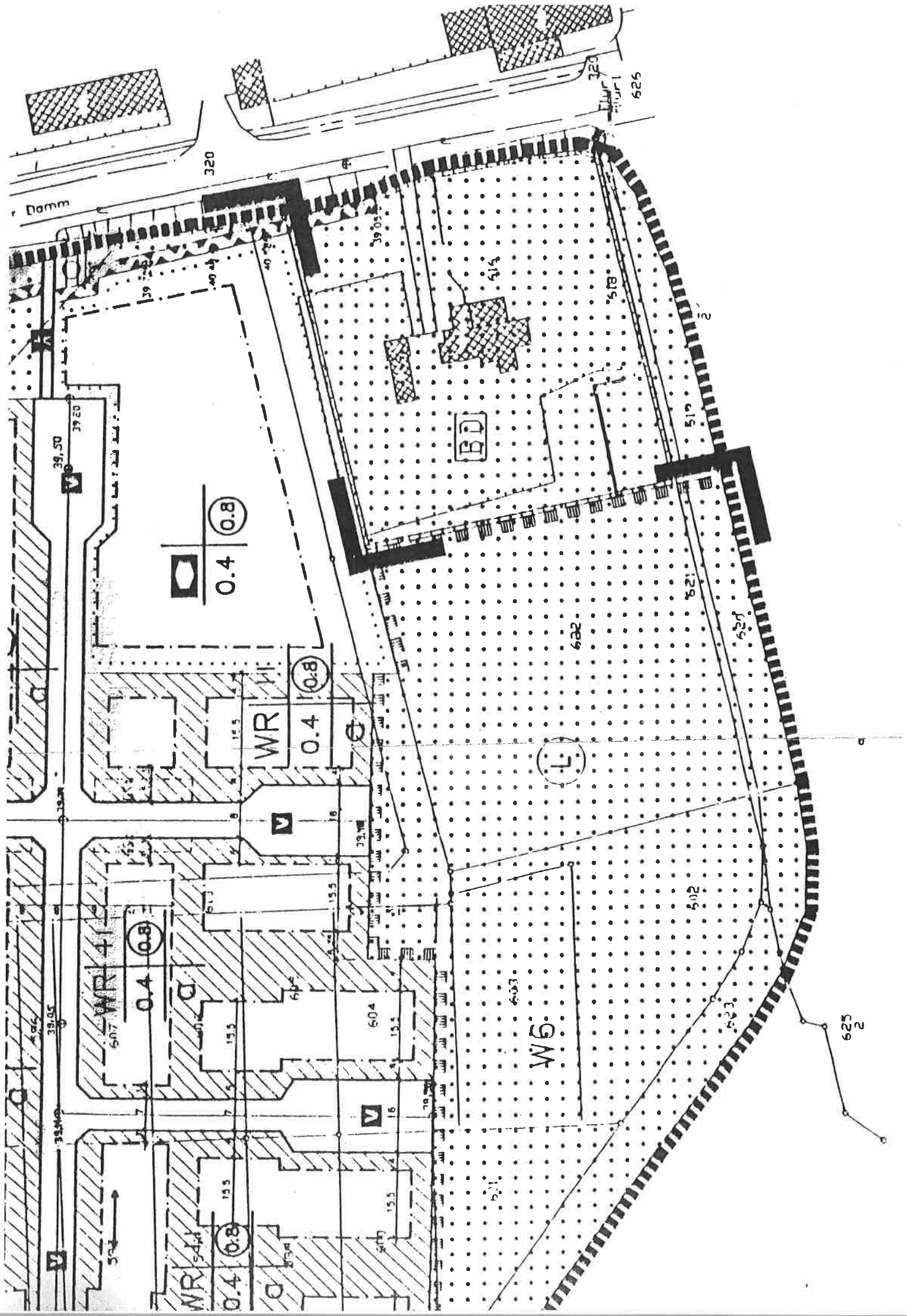
PLANUNGSGRUPPE

LANDSCHAFT+STADT

LANDSCHAFTARCHITEXT BDA/BBDAK

Mühlenstraße 5, 14542 Werder/Havel

Tel. 03327 / 458 21
Fax 03327 / 458 22

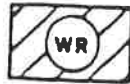


Planzeichenerklärung

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58)

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Reine Wohngebiete

§ 3 BauNVO



Allgemeine Wohngebiete

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

0,8

Geschoßflächenzahl (GFZ)

§ 20 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

§ 16 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§ 16 (3) BauNVO

III

Zahl der Vollgeschosse zwingend

§ 16 (4) BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) 2 BauGB

g

geschlossene Bauweise

§ 22 (3) BauNVO

a

abweichende Bauweise

§ 22 (4) BauNVO

— · — · — ·

Baulinie

§ 23 (2) BauNVO

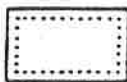
— — — — —

Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO

Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 (1) 5 BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 (1) 5 BauGB



Zweckbestimmung:
Kindertagesstätte / Seniorenbegegnungsstätte

§ 9 (1) 5 BauGB

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB

—————

Straßenbegrenzungslinie
auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung

§ 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 (1) 11 BauGB



Zweckbestimmung: Öffentliche Parkplätze

§ 9 (1) 11 BauGB



Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

§ 9 (1) 11 BauGB



Zweckbestimmung: Fußgangerbereich

§ 9 (1) 11 BauGB

Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 9 (1) 14 BauGB



Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 9 (1) 14 BauGB



Zweckbestimmung: Abwasser

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 9 (1) 18 BauGB

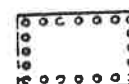


Flächen für Wald

§ 9 (1) 18b BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20 und 25 BauGB

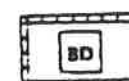


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strauchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) 25a BauGB

Regelungen für den Denkmalschutz

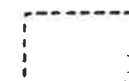
§ 9 (6) BauGB



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen, Bodendenkmal

§ 9 (6) BauGB

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 (1) 4 und 21a BauGB

GSt

Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze



Höhenlage: Oberkante Straße bzw. Gelände in Meter über Höhe Null (HN)

§ 9 (1) und (6) BauGB



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i. S. des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

§ 9 (1) 24 BauGB

LWL / LWD

Lärmschutzwail bzw. Lärmschutzwand



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans

§ 9 (7) BauGB

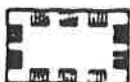


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO

Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 Abs. 6 BauGB



Umgrenzung von Schutzgebieten i. S. des Naturschutzrechts §9 (6) BauGB



Landschaftsschutzgebiet



Flurgrenze, Flurstücksgrenze

416

16

Flurstücksnummer

Kennzeichnungen



erforderliche Schallschutzklasse der Fenster



Umgrenzung der Entwicklungsmaßnahme

Übersichtsplan M 1:10.000

