

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage				öffentlich		
Datum: 14.02.2011		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 027/11	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: ☐ Genehmigung ☐ Anzeige ☐ Ankündigung ☐ Veröffentlichung ☐ Bekanntmachung ☐ Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				21.02.2011		
Ausschuss für Umwelt, Verkehr und Ordnungsangelegenheiten				23.02.2011		
Hauptausschuss				07.03.2011		
Gemeindevertretung				24.03.2011		

Betreff: Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes KLM-FNP-13 für Waldflächen														
Beschlussvorschlag: 1. Die zum Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes für Waldflächen eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft. Das Ergebnis der Prüfung ist in den Anl. 2 und 3 dargestellt. 2. Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes KLM-FNP-13 (vgl. Anl. 4 , Blatt 3) sowie die dazugehörige textliche Begründung einschließlich Umweltbericht (vgl. Anl. 5) werden gebilligt. 3. Der Entwurf, die Begründung einschließlich Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Der Zeitraum ist rechtzeitig öffentlich bekannt zu machen. 4. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, ist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Sie sollen außerdem von der Auslegung benachrichtigt werden.														
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf: _____ Gemeindevertreter														
Beratungsergebnis: _____ Gremium: _____ Sitzung am: _____														
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; border: 1px solid black;">einstimmig</td> <td style="width: 25%; border: 1px solid black;">Stimmenmehrheit</td> <td style="width: 10%; border: 1px solid black;">JA</td> <td style="width: 10%; border: 1px solid black;">NEIN</td> <td style="width: 20%; border: 1px solid black;">ENTHALTUNG</td> <td style="width: 15%; border: 1px solid black;">lt. Beschluss</td> <td style="width: 5%; border: 1px solid black;">abw. Beschluss</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> </table>	einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss							
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss								
Leiter der Sitzung: _____														
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center; padding: 10px;"> Bürgermeister (Endunterschrift) </td> <td style="width: 33%; text-align: center; padding: 10px;"> Bürgermeister </td> <td style="width: 33%; text-align: center; padding: 10px;"> Fachbereichsleiter(in) </td> </tr> </table>	Bürgermeister (Endunterschrift)	Bürgermeister	Fachbereichsleiter(in)											
Bürgermeister (Endunterschrift)	Bürgermeister	Fachbereichsleiter(in)												
Antragseinreicher														

Finanzielle Auswirkungen:		☒ ja	☐ nein
Veranschlagung:			
☒ Ergebnis-HH 2011	EURO: 4.338,26	Budget/Teilhaushalt:	50 (Bau/Wohn)
☒ Finanz-HH 2011	EURO: 4.338,26	Produktgruppe:	5110
☐	EURO:	Maßnahmen-Nr:	

Anlagen:

- 1) Abgrenzung des Änderungsbereiches KLM-FNP-13
- 2) Abwägungsprotokoll Öffentlichkeitsbeteiligung
- 3) Abwägungsprotokoll Behördenbeteiligung
- 4) *nur zur Information:* wesentliche Änderungen Entwurf 02/2011 –Vorentwurf 09/2010
- 5) FNP-Entwurf, Stand 21.02.2010
- 6) Begründung zur 13. Änderung des FNP

Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeindevertretung hatte am 11.02.2010 mit DS-Nr. 278/09 beschlossen, ein Verfahren zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für Waldflächen einzuleiten (Geltungsbereich vgl. **Anl. 1**). Der FNP ist zurzeit in der Fassung der 10. Änderung vom 15.10.2009 wirksam und in dieser Fassung am 17.05.2010 neu bekannt gemacht worden (Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. 06/10 vom 17.05.2010).

Die 13. Änderung des FNP ist erforderlich, weil bisher nur „nachrichtlich übernommene“ und weitere Waldflächen zukünftig als Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 b BauGB dargestellt werden sollen.

In der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführten Erörterungsveranstaltung wurden keine Äußerungen zu den Planinhalten gemacht (vgl. **Anl. 2**). Die von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sind in **Anl. 3** zusammengefasst.

Aus der o. a. frühzeitigen Behördenbeteiligung und aus Beschlüssen der Gemeindevertretung resultieren insbesondere folgende Änderungen gegenüber dem Vorentwurf, Stand 23.09.2010 (DS-Nr. 083/10/1):

1. Flächen für die Wasserwirtschaft: Überlagernde Kennzeichnung von Uferflächen am Teltowkanal, die der Erfüllung der hoheitlichen Aufgaben der Wasser- u. Schifffahrtsverwaltung dienen
2. Geschütztes Bodendenkmal: Ergänzung eines vom Bbg. Landesdenkmalamt benannten Bodendenkmals, das im Änderungsbereich KLM-FNP-13 liegt und im wirksamen FNP 2009 nicht übernommen war (ehemalige Dreilinden Maschinenbau GmbH, Stahnsdorfer Damm / Stolper Weg)
Zusätzlich wird die Kennzeichnung der Lage eines Bodendenkmals im Änderungsbereich Nr. 11, Zehndorfer Damm (Nord), angepasst.
3. Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen: Änderung der dargestellten Laubdeponie in Fläche für Wald (Änderungsbereich Nr. 14, ehemalige Trasse der BAB A 115).
4. Fläche für den Gemeinbedarf: Erweiterung der Gemeinbedarfsfläche der Freien Waldorfschule Kleinmachnow für erforderliche Stellplätze (Änderungsbereich Nr. 15, Seeberg)

Die vorgenannten Änderungen 1-4 sind in der Übersichtskarte in **Anl. 4** verortet.

Die o. a. aufgeführten und weitere Inhalte sind im FNP-Entwurf (vgl. **Anl. 5**, Blatt 3) dargestellt. Dem Entwurf beigelegt sind außerdem erläuternde Karten zu Flächen, die nicht in das Verfahren KLM-FNP-13 einbezogen sind (Grünflächen, Flächen für Biotopschutz/ -pflege/ -entwicklung; vgl. **Anl. 5**, Blatt 1) sowie eine Übersicht über die z. Zt. wirksame Darstellung wichtiger Änderungsbereiche (vgl. **Anl. 5**, Blatt 2).

Ausführliche Erläuterungen zu den nummerierten Änderungsbereichen (Nr. 1 – 15) sind in der Begründung enthalten (vgl. **Anl. 6**, S. 8 ff.).