

Kostenkontrolle durch Vergleich der bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung sowie prognostizierter Kostensteigerung

Leistungsverzeichnisse Teil 1

Leistungsverzeichnisse Teil 2

Mehr- Minderkosten

Angaben aus KoBe übernommen

KOSTENBERECHNUNG			BEPREISTE LEISTUNGSVERZEICHNISSE				PROGNOSE KOSTENSTEIGERUNG		
			Vergleich: Kostenberechnung				wegen Bauverschiebung um ca. 9 Monate		
2019			2019				2020		
Stand: 22.01.2019 / 27.03.2019 / Genehmigungsplanung inkl. optionaler Leistungen (Sonenschutz, Akustik, Lüftung KG) gem. KoBe vom 22.10.2019			Stand: 21.11.2019 / Ausführungsplanung / Ausschreibung Hinweis: TGA-Planung liegt noch nicht vor				Stand: 15.07.2020 Hinweis: aktualisierter Ablauf und Bauzeitenplan liegen nicht vor. LV's sind noch nicht veröffentlicht		
							Gründe für Kostensteigerung: Kapazitätsengpässen, Preissteigerung der Baustoffe, Erhöhung der Tariflöhne		
							Quellen: Deutsche Bauzeitschrift DBZ 11/2019, Bauindustrie: Baukonjunkturelle Lage, BKI, Baupreisindex (Statistisches Bundesamt)		
KG	Gewerk	Kostenberechnung	Nr.	Gewerke	Mehrleistung/ Minderleistung	Bepreistes LV	Kostensteigerung in %	Kostensteigerung in €	Prognose Gesamtkosten

200 Herrichten und Erschließen									
	Angaben Heimann	24.000,00 €	24.000,00 €	k.A.		24.000,00 €	7,1%	1.704,00 €	
	Angaben KiS	1.500,00 €	22.540,00 €	Maßnahmen in KG 300 und 500 enthalten					
	Angaben Rabe	21.040,00 €							
Summe Herrichten und Erschließen		46.540,00 €	24.000,00 €	#		24.000,00 €	107,1%	1.704,00 €	25.704,00 €
		100,0%	51,6%	Vergleich KoBe		51,6%	Vergleich LV		
				Differenz KoBe -LV		22.540,00	Differenz LV - Kostensteigerung		
									-1.704,00
300 Bauwerk									
	Vorbereitende Maßnahmen			01	Vorbereitende Maßnahmen	23.187,23 €	4,0%	927,49 €	24.114,72 €

KOSTENBERECHNUNG				BEPREISTE LEISTUNGSVERZEICHNISSE				POROGNOSE KOSTENSTEIGERUNG		
KG	Gewerk	Kostenberechnung		Nr.	Gewerke	Mehrleistung/ Minderleistung	Bepreistes LV	Kostensteigerung in %	Kostensteigerung in €	Prognose Gesamtkosten
	Baustelleneinrichtung	32.111,64 €	32.111,64 €	02	Baustelleneinricht		26.445,66 €	4,3%	1.137,16 €	27.582,82 €
	Bauhauptgewerk		260.987,84 €	03	Bauhauptgewerk		307.819,03 €	6,0%	18.469,14 €	326.288,17 €
	Erdbau	22.747,67 €								
	Rohbau	238.240,17 €								
	Zimmermann		410.494,34 €	04	Zimmermann		395.040,74 €	5,0%	19.752,04 €	414.792,78 €
	Zimmermann	338.968,67 €	inkl. Sonnenschutz							
	Trockenbau	71.525,67 €								
	Dachdecker-Klem.	60.096,67 €	60.096,67 €	05	Dachdecker-Klem.		57.930,81 €	4,5%	2.606,89 €	60.537,70 €
	Schlosser	41.329,67 €	41.329,67 €	06	Schlosser		41.329,67 €	4,0%	1.653,19 €	42.982,86 €
	Gerüst	16.800,00 €	16.800,00 €	07	GER Gerüst		35.341,93 €	3,8%	1.342,99 €	36.684,92 €
	Fenster	145.669,67 €	145.669,67 €	08	Fenster		138.473,22 €	5,2%	7.200,61 €	145.673,83 €
	Estrich	29.168,67 €	29.168,67 €	09	Estrich		23.500,65 €	5,2%	1.222,03 €	24.722,68 €
	Boden	50.849,67 €	50.849,67 €	10	Boden		30.589,99 €	4,3%	1.315,37 €	31.905,36 €
	Fliesen	24.004,67 €	24.004,67 €	11	Fliesen		21.822,85 €	4,3%	938,38 €	22.761,23 €
	Maler	30.715,17 €	30.715,17 €	12	Maler		21.347,05 €	4,3%	917,92 €	22.264,97 €
	Innentüren	45.769,67 €	45.769,67 €	10	Innentüren		45.769,67 €	4,3%	1.968,10 €	47.737,77 €
	Baureinigung	3.155,00 €	3.155,00 €	14	Baureinigung		3.155,00 €	4,0%	126,20 €	3.281,20 €
	Summe Bauwerk	1.151.152,68 €	1.151.152,68 €			0,00 €	1.171.753,50 €	105,1%	42.892,72 €	1.231.331,01 €
			100,0%			Vergleich KoBe	101,8%		Vergleich LV	105,1%
						Differenz KoBe -LV	-20.600,82		Differenz LV - Kostensteigerung	-59.577,51
400	Techn. Anlagen	Angaben Heimann-Ing.		noch keine Angaben von Heimann-Ing.				Angaben Heimann-Ing.		
	HLS/E	406.300,00 €	406.300,00 €	14	HLS/E		406.300,00 €	6,0%	24.378,00 €	430.678,00 €
	Summe Techn. Anlagen		406.300,00 €			0,00 €	406.300,00 €	106,0%	24.378,00 €	430.678,00 €
			100,0%			Vergleich KoBe	100,0%		Vergleich LV	106,0%
						Differenz KoBe -LV	0,00		Differenz LV - Kostensteigerung	-24.378,00

KOSTENBERECHNUNG				BEPREISTE LEISTUNGSVERZEICHNISSE				POROGNOSE KOSTENSTEIGERUNG		
KG	Gewerk	Kostenberechnung		Nr.	Gewerke	Mehrleistung/ Minderleistung	Bepreistes LV	Kostensteigerung in %	Kostensteigerung in €	Prognose Gesamtkosten
500	Aussenanlagen	Angaben Rabelandschaften		Angaben Rabelandschaften				Angaben Rabelandschaften		
	Außenanlagen		199.206,00 €	Außenanlagen			212.335,25 €	7,0%	14.863,47 €	227.198,72 €
	Rabe	133.206,00 €			146.335,25 €					
	Heimann	66.000,00 €		Heimann	66.000,00 €					
	Summe Außenanlagen		199.206,00 €		212.335,25 €	0,00 €	212.335,25 €	107,0%	48.158,69 €	227.198,72 €
			100,0%		Vergleich KoBe		106,6%		Vergleich LV	107,0%
					Differenz KoBe -LV		-13.129,25		Differenz LV - Kostensteigerung	-14.863,47
600	Einrichtung									
	Möbel inkl. technischer Geräte (5.000,00€)	47.500,00 €	47.500,00 €	Möbel	47.500,00 €		47.500,00 €	4,1%	1.947,50 €	49.447,50 €
	Summe Einrichtung		47.500,00 €		47.500,00 €	0,00 €	47.500,00 €	104,1%	1.947,50 €	49.447,50 €
			100,0%		Vergleich KoBe		100,0%		Vergleich LV	104,1%
					Differenz KoBe -LV		0,00		Differenz LV - Kostensteigerung	-1.947,50
	Summe Baukosten		1.850.698,68 €				1.861.888,75 €	105,5%	133.944,37 €	1.964.359,23 €
			100,0%		Vergleich KoBe		100,6%		Vergleich LV	105,5%
					Differenz KoBe -LV		-11.190,07		Differenz LV - Kostensteigerung	-102.470,48
700	Nebenkosten									
	21%	auf	1.850.698,68 €	388.646,72 €	1.861.888,75 €	390.996,64 €	390.996,64 €	5,0%	19.549,83 €	410.546,47 €
	Summe Nebenkosten		388.646,72 €		390.996,64 €	0,00 €	390.996,64 €	105,0%	19.549,83 €	410.546,47 €
			100,0%		Vergleich KoBe		100,6%		Vergleich LV	105,0%
					Differenz KoBe -LV		-2.349,91		Differenz LV - Kostensteigerung	-19.549,83

KOSTENBERECHNUNG			BEPREISTE LEISTUNGSVERZEICHNISSE				PROGNOSE KOSTENSTEIGERUNG				
KG	Gewerk	Kostenberechnung	Nr.	Gewerke	Mehrleistung/ Minderleistung	Bepreistes LV	Kostensteigerung in %	Kostensteigerung in €	Prognose Gesamtkosten		
Summe Netto		2.239.345,40 €				2.252.885,39 €	0,00 €	2.252.885,39 €	105,4%	153.494,21 €	2.374.905,70 €
		100,0%			Vergleich KoBe	100,6%			Vergleich LV	105,4%	
					Differenz KoBe -LV	-13.539,98			Differenz LV - Kostensteigerung	-122.020,31	
zzgl. 19% MwSt		425.475,63 €				428.048,22				29.163,90 €	457.212,12 €
Summe Brutto		2.664.821,03 €				2.680.933,61 €			105,6%	182.658,1 €	2.832.117,82 €
		100,00%			Vergleich KoBe	100,6%			Vergleich LV	105,6%	
					Differenz KoBe -LV	-16.112,58			Differenz LV - Kostensteigerung	-151.184,21	
						100,6%			Vergleich KoBe	106,3%	
									Differenz KoBe - Kostensteigerung	-167.296,79	
<p>Hinweis: Die Kostensteigerung ist eine prognostische Annahme. Mögliche Preisentwicklung durch die Auswirkung der Corona-Pandemie kann noch nicht abgeschätzt werden.</p>											