

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 11.11.2020		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 166/20		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Finanzausschuss				26.11.2020		
Hauptausschuss				07.12.2020		
Betreff: Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages zwischen der P & E und der PG Kleinmachnow GmbH im Entwicklungsgebiet "Wohnen und Arbeiten", hier: KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet"						
Beschlussvorschlag:						
<p>Der Grundstückskaufvertrag mit der U-Nr. 837/2020 G vom 06.11.2020, verhandelt vor der Notarin Marina Gregor, Seldeneck und Partner Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte PartG mbB, Bleibtreustraße 33, 10707 Berlin, zu den amtlich noch nicht vermessenen Teilflächen des Flurstückes 4515 von ca. 3.586 m² und des Flurstückes 4326 von ca. 432 m², gelegen in der Gemarkung Gemeinde Kleinmachnow, Flur 1 zwischen der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow und der PG Kleinmachnow GmbH, wird genehmigt.</p>						
Anlage: Übersichtskarte						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Die P&E ist als Geschäftsbesorger für die Gemeinde Kleinmachnow tätig. Gemäß Geschäftsbesorgervertrag vom 22. April 1999 über die Durchführung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme ist die P&E verpflichtet, die Grundstücke des Treuhandvermögens nach Maßgabe des § 169 BauGB und unter Betrachtung der Weisung der Gemeinde zu veräußern. Die Bedingungen sind im Vertrag erfüllt.

Entsprechend den §§ 144 und 169 BauGB sind Grundstückskaufverträge in Sanierungs- und Entwicklungsgebieten durch die Gemeinde Kleinmachnow zu genehmigen.

Die P&E ist Eigentümer der Flurstücke 4515 und 4326, Flur 1, Gemarkung Kleinmachnow.

Die PG Kleinmachnow GmbH kauft eine Teilfläche.

Der Kaufpreis für die Teilfläche mit ca. 4.018 m² beträgt 597,31 €/m², mithin 2.400.000,00 €.

Aufgrund einer öffentlichen Ausschreibung ergibt sich der Quadratmeterpreis von 597,31 € für erschlossene Mischgebietsfläche östlich Pascalstraße.

Die Einnahmen aus dem Verkauf des P&E-Grundstücks fließen in das treuhänderisch verwaltete Vermögen bei der P&E. Es sind keine direkten Einwirkungen auf den Gemeindehaushalt zu erwarten.

Der Grundstückskaufvertrag liegt vom 19. November 2020 bis 7. Dezember 2020 zur Einsichtnahme aus.