

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 27.11.2020		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 171/20	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: ☐ Genehmigung ☐ Anzeige ☐ Ankündigung ☐ Veröffentlichung ☐ Bekanntmachung ☐ Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Hauptausschuss				07.12.2020		
Betreff: Vergabe von Planungsleistungen zur Maßnahme Sommerlicher Wärmeschutz im Rathaus Kleinmachnow, Bauabschnitt Begrünung und außenliegender Sonnenschutz Fenster						
Beschlussvorschlag: Nach Durchführung einer Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb gemäß Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) wird die Vergabe der Generalplanungsleistungen für die Verbesserung des sommerlichen Wärmeschutzes im Rathaus Kleinmachnow – Planung des außenliegenden Sonnenschutzes und der Fassadenbegrünung - an das Büro: <i>Bertsch Architekten PartG mbB Schillerstraße 12 10625 Berlin</i> beschlossen. Voraussetzung für diese Vergabe ist, dass die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan für das Jahr 2021 beschlossen werden. Der Auftrag darf erst erteilt werden, wenn die Haushaltssatzung einschließlich Haushaltsplan im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow öffentlich bekanntgemacht worden sind. Die Vergabesumme beträgt 102.013,43 € / Brutto <u>Anlage:</u> – Sommerlicher Wärmeschutz im Rathaus Kleinmachnow, Errichtungsbeschluss (DS-Nr. 076a/20/1 v. 12.11.2020)						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	☒ ja	☐ nein
	Beteiligungen	☐ ja	☒ nein
	Produktgruppe:		11.17
	Teilhaushalt/Budget:		40.47
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		☐ ja	☒ nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:	650.000,- € im Haushalt 2021	☒ ja	☐ nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		☐ ja	☒ nein

Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 12.11.2020 mit DS-Nr. 076a/20/1 einen Errichtungsbeschluss gefasst, auf dessen Grundlage der sommerliche Wärmeschutz im Rathaus Kleinmachnow verbessert werden soll (vgl. Anlage).

Vorgesehen ist, die Fenster der West-, Süd- und Ostfassaden mit außenliegendem Sonnenschutz auszurüsten und die Außenwände der beiden Südfassaden zu begrünen. Dafür sind im Haushalt 2021 Mittel in Höhe von 650.000,- € geplant.

Für die erforderlichen Planungsleistungen wurde eine Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb gemäß der Verfahrensordnung für die Vergabe öffentlicher Liefer- und Dienstleistungsaufträge unterhalb der EU-Schwellenwerte (Unterschwellenvergabeordnung - UVgO) durchgeführt.

Die Bekanntmachung hierzu erfolgte über BI Medien und den Vergabemarktplatz Brandenburg. Es gingen fristgemäß drei Teilnahmeanträge ein. Von den drei Antragstellern gaben zwei ein Angebot ab. Beide Angebote wurden sodann von einem externen Ingenieurbüro anhand der bereits in der Bekanntmachung benannten Bewertung der Zuschlagskriterien und deren Gewichtung geprüft und es wurde der Gemeinde eine Vergabeempfehlung unterbreitet.

Dieser Empfehlung folgend, soll der Planungsauftrag (Generalplanungsleistungen) an das Büro Bertsch Architekten PartG mbB, 10625 Berlin vergeben werden. Die anrechenbaren Kosten und das daraus resultierende Auftragsvolumen stellen sich wie folgt dar:

Netto		19%	Brutto	Gesamt
Baukosten				
300er	329.000,00 €	62.510,00 €	391.510,00 €	489.090,00 €
400er	82.000,00 €	15.580,00 €	97.580,00 €	
	411.000,00 €	78.090,00 €	489.090,00 €	
Honorare				
300er	59.927,42 €	11.386,21 €	71.313,63 €	102.013,43 €
400er	25.798,15 €	4.901,65 €	30.699,80 €	
	85.725,57 €	16.287,86 €	102.013,43 €	
				591.103,43 €
unvorhergesehenes Netto			41.100,00 €	48.909,00 €
MWSt 19%			7.809,00 €	
unvorhergesehenes Brutto				
			Gesamt	640.012,43 €

Gemäß dem o.a. Errichtungsbeschluss soll die Maßnahme bis Ende des 2. Quartals umgesetzt werden, um den Besucherinnen und Besuchern des Rathauses, insbesondere aber den hier Beschäftigten bereits im Sommer 2021 einen verbesserten Wärmeschutz zur Verfügung stellen zu können.

Vor dem Hintergrund der engen zeitlichen Vorgaben soll mit den Planungsleistungen so zeitnah wie möglich begonnen werden. Der entsprechende Auftrag soll deshalb erteilt werden können, sobald die Haushaltssatzung einschließlich Haushaltsplan für das Jahr 2021 im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow öffentlich bekannt gemacht worden ist. Da die nächste Sitzung eines für Vergabeentscheidungen zuständigen Gremiums – abhängig von den Covid-19-bedingten Einschränkungen – frühestens für den 25.01.2021 angesetzt ist, wird dieser Vergabebeschluss bereits jetzt zur Beratung und Entscheidung vorgelegt.