

Zehlendorfer Damm 204a

vermietet

Stand: 23.10.2020

Kostenschätzung Sanierung

zwingend notwendige Arbeiten

Gewerk	geschätzte Kosten		Kosten lt. Angebot	Nachträge
	brutto	19% MWSt		
Elektrik	8.500,00 €			
Heizung	13.000,00 €			
Sanitär	7.500,00 €			
Dämmung oberste Geschossdecke	4.500,00 €			
Abtrennung HA Raum	1.200,00 €			
Abdichtung, Dämmung, Estrich	6.000,00 €			
Bodenbelagsarbeiten	1.800,00 €			
Aufarbeiten der DK Fenster	2.700,00 €			
neue HE-Tür Holz	3.000,00 €			
Maurerarbeiten 2. Eingang	1.350,00 €			
neues Fenster	1.200,00 €			
Abtrennung Bad/SZ	1.500,00 €			
Putzarbeiten Decken ggf. Abriss und GK	4.300,00 €			
Abriss Öfen	500,00 €			
Putzarbeiten alle Wände , spachteln Q3	1.600,00 €			
Wohneinheit komplett malern	2.100,00 €			
Summe	60.750,00 €			
Umbauzuschlag 20% (Bauen im Bestand)	15.187,50 €			
geschätzte Kosten gesamt	75.937,50 €			

Legende:

HE	= Hauseingang
HA	= Hausanschlussraum
DK	= Doppelkasten
2. Eingang	= hinterer Eingang
SZ	= Schlafzimmer
Q3	= Oberfläche
GK	= Gipskarton
Fenster	= 2fach verglaste Fenster

Eventualpositionen

Dämmung Fassade*	14.000,00 €
Austausch alle Fenster 3 fach verglast	4.500,00 €
Regenentwässerung	4.000,00 €

*nicht praktikabel, da großflächig Anbauten auf der Gebäuderückseite = Wärmebrücken