

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 04.01.2021		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 001/21	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Finanzausschuss				14.01.2021		
Hauptausschuss				25.01.2021		
Gemeindevertretung				25.03.2021		
Betreff: Verkauf der Flächen Gemarkung Kleinmachnow, Flur 1, Flurstücke 368, 369, 371, 372, 4185 und 4187 sowie Flst. 4186 teilw. an den WAZV „Der Teltow“, zur Erweiterung des Wasserwerkes Kleinmachnow						
Beschlussvorschlag:						
Der Abschluss des in der Anlage als Entwurf vom 15.12.2020 beigefügten Kaufvertrages zwischen						
- dem Wasser- und Abwasserzweckverband „Der Teltow“ (WAZV) und						
- der Gemeinde Kleinmachnow						
zum Zwecke der Errichtung und der Sicherung der zur Wasseraufbereitung für die öffentliche Trinkwasserversorgung erforderlichen Einrichtungen und Anlagen zu einem Kaufpreis von 16.600 EUR wird genehmigt.						
 <u>Anlage</u> Kaufvertrag, Entwurf v. 15.12.2020						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Der den WAZV „Der Teltow“ betreibt im Rahmen und zur Durchführung seiner satzungsgemäßen Aufgabe der Trinkwasserversorgung in seinem aus der Gemeinde Kleinmachnow, der Gemeinde Stahnsdorf, der Gemeinde Nuthetal mit dem Ortsteil Nudow und der Stadt Teltow bestehenden Verbandsgebiet ein Wasserwerk in der Gemeinde Kleinmachnow.

Zur Gewährleistung der Versorgungssicherheit mit qualitativ hochwertigem Trinkwasser in der von der Bevölkerung im Verbandsgebiet benötigten Menge soll das Wasserwerk Kleinmachnow in den kommenden Jahren umgebaut und erweitert werden. Geplant ist die Erweiterung der Fördermenge von 6.000 m³/d auf bis zu 10.000 m³/d sowie die Aufstellung zusätzlicher Einrichtungen für die Aufbereitung von Rohwasser zu Trinkwasser.

Zur Errichtung der zur Wasseraufbereitung erforderlichen Einrichtungen sowie zur Sicherung des Wasserwerks gegen Einträge von Verunreinigungen in Boden und Grundwasser sowie gegen Eingriffe Unbefugter beabsichtigt der Käufer, das Eigentum an den Grundstücken in der Gemarkung Kleinmachnow, Flur 1, Flurstücke 368, 369, 371, 372, 4185 und 4187 sowie an der nordwestlich an das Flurstück 376, östlich an das Flurstück 4185 südlich an das Flurstück 378/5 und westlich an die Flurstücke 373 und 4187 grenzenden Teilfläche des Flurstücks 4186 zu erwerben.

Der Kaufpreis beträgt insgesamt 16.600 EUR, der auf Basis des Grundstücksmarktberichtes 2019 vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark.

Auf § 7 Absatz 2 des Kaufvertragsentwurfes wird hingewiesen.