

<b>Stufe 1 – Bauleitplan-Verfahren mit höchster Priorität <sup>1)</sup></b>			
<i>Nr.</i>	<i>Plantitel</i>	<i>Allgemeines</i>	<i>Verfahrensverlauf</i>
<b>KLM-BP-002 Eigenherd Mitte</b>			
027 NN	<b>KLM-BP-002-i</b> "Eigenherdsiedlung Mitte"	beabsichtigter B-Plan für den Bereich zwischen Meiereifeld und Jägerstieg (u.a. Bannwald-Flächen, ehem. ev. Kirche, Feuerwehr u. Zweckverband Bauhof);	Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; bisher keine Fortführung des Planverfahrens erfolgt; Fachinfo BAU 017/19 zur Wiederaufnahme des Verfahrens v. 11.11.2019 (Bauausschuss);
<b>KLM-BP-006 Plangebiete Wohnen u. Arbeiten nördlich u. südlich der BAB A 115</b>			
062 Er/ Ke	<b>KLM-BP-006-e</b> "nördlich Stahnsdorfer Damm"	Überplanung Außenbereich; Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches (vgl. Verfahren 006-a); vormalige Bezeichnung: KLM-BP-006-e "Nördliches Gewerbegebiet"; Altlastenverdachtsfläche; Vorlauf-Beschluss zur Neuausrichtung der Planungsziele durch Festlegungen zur weiteren Bebauungsplanung im Bereich beiderseits Stahnsdorfer Damm (B-Plan-Gebiete KLM-BP-006-c-4, -006-e und -006-f) v. 17.12.2015;	Aufstellungsbeschluss 17.05.2001; Aufstellungsbeschluss zur Fortsetzung des Verfahrens 19.05.2016 (DS-Nr. 037/16); frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Erörterungsveranstaltung) 16.01.2018; Auslegungsbeschluss 11.02.2021;
<b>Weitere Bauleitplan-Verfahren</b>			
133	<b>KLM-BP-026</b> "Verlängerung - Wolfswerder"	Überpl. Außenbereich	Aufstellung beabsichtigt;
161 Solt	<b>KLM-BP-045-a</b> "Schleusensiedlung"	Überpl. Innen- und Außenbereich (siehe auch Verfahren KLM-BP-045-b); im Geltungsbereich liegen u.a. die Wohngebäude Machnower Schleuse 1 - 16; Teile der Kosten für die Planaufstellung hat die BIMA übernommen (Vertrag v. 10.02./16.02.2011); 2. Verlängerung der Veränderungssperre 07.03.2019; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 26.04.2019;	Aufstellungsbeschluss 16.12.2010; 1. Frühzeitige Behördenbeteiligung mit Schreiben vom 08.07.2011; Beschluss "Billigung Vorentwurf", geplant für 16.06.2011; zurückgezogen, nachdem der mit dem Grundstückseigentümer Bund erreichte Verhandlungsstand auf Grund der Weiterveräußerung von Teilflächen hinfällig geworden war; erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Erörterungsveranstaltung) 12.07.2017; Beschluss Fortsetzung des Verfahrens als Teilbereiche KLM-BP-045-a "Schleusensiedlung" und KLM-BP-045-b "Berufsbildungszentrum" 12.12.2019; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 14.12.2020 - 29.01.2021;
315 Er	<b>KLM-FNP-15</b> 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für Flächen im Bereich BBiZ	Änderungsverfahren parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-045 "BBiZ Kleinmachnow"; die Kosten für die Planänderung werden vom Bund als Grundstückseigentümer bzw. Nutzer übernommen (Vertrag v. 10.02./16.02.2011);	Aufstellungsbeschluss v. 24.03.2011; Verfahren wiederaufgenommen 2020; Billigung des Vorentwurfes 17.09.2020, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit 14.12.2020 - 19.01.2021; Auslegungsbeschluss 20.05.2021; Auslegung beabsichtigt Herbst 2021;

1) Innerhalb der Prioritätsstufen Auflistung nach B-Plan-Nummerierung, keine Rangfolge

2) Bearbeitung: Fachdienst Stpl./BauO; ohne Kennzeichnung: externer Planer

Nr.	Plantitel	Allgemeines	Verfahrensverlauf
175	<b>KLM-BP-053</b> "Gebiet östlich OdF-Platz"		Aufstellungsbeschluss 04.06.2020; Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit 11.02.2021;
183	<b>KLM-VEP-003</b> "Kanalweg 4"	Überplanung von Teilen des Geltungsbereiches des Bebauungsplan KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost" (siehe dort), die Kosten werden vom Grundstückseigentümer getragen;	Vorhabenbezogener Bebauungsplan: Einleitungsbeschluss (Aufstellungsbeschluss) v. 28.06.2018; Auslegungsbeschluss v. 17.09.2020;
<b>Stufe 2 – Bauleitplan-Verfahren mit hoher Priorität <sup>1)</sup></b>			
<b>Weitere Bauleitplan-Verfahren</b>			
039 Ke	<b>KLM-BP-004-2</b> "Stahnsdorfer Damm 19"	Änderung durch Neuaufstellung für einen Teilbereich des B-Planes KLM-BP-004; Nutzungsänderung: Fläche für Wald in Sondergebiet Hotel/Restaurant u. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Geh- und Radweg;	Aufstellungsbeschluss 04.06.2020;
318	<b>KLM-FNP-18</b> 18. Änderung des Flächennutzungsplanes für Flächen nordwestlich Schleusenbrücke		Aufstellungsbeschluss (Einleitungsbeschluss) v. 20.05.2021;
088 NN	<b>1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-016</b> "Hohe Kiefer" für Flächen im Bereich Hohe Kiefer/Steinweg	Änderungsverfahren (u.a. Änderung der festgesetzten Nutzungsart für das gemeindeeigene Grundstück Hohe Kiefer 91 von WA in künftig öffentliche Grünfläche);	Aufstellungsbeschluss 22.06.2021;
<b>KLM-BP-019 Ortskern Kleinmachnow</b>			
107 Er	<b>KLM-BP-019-7</b> "Förster-Funke-Allee / Rathausmarkt"	Änderungsverfahren, Änderung durch Neuaufstellung für Teilbereiche der B-Pläne 019-2, 019-4 sowie des (Rest-)B-Plan-Gebietes 019 i. d. F. 019-5; beschleunigtes Verfahren (§ 13a BauGB); Teil des vormaligen städtebaul. Entwicklungsbereiches (vgl. Verfahren 019); Aufhebung Veränderungssperre (Sperrzeit: 10.07.2009 - 10.07.2011) mit Beschluss v. 15.10.2009, Bekanntmachung im Amtsblatt v. 27.10.2009;	Wesentliche Ziele: Anpassungen im Bereich Alten- u. Pflegeheim, Fußwegeverbindung Seeberg u.a.; Aufstellungsbeschluss 09.07.2009; Billigung Vorentwurf beabsichtigt zum 01.07.2010, Beschlussvorschlag aber zurückgezogen; Information und Diskussion zur Verkehrsplanung / möglichen Umgestaltung Förster-Funke-Allee im Bauausschuss v. 23.08.2010 und v. 26.03.2012; Beschluss zur Anpassung Geltungsbereich u. Billigung Vorentwurf 17.12.2015; Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (Erörterungsveranstaltung) 17.12.2015;

<sup>1)</sup> Innerhalb der Prioritätsstufen Auflistung nach B-Plan-Nummerierung, keine Rangfolge

<sup>2)</sup> Bearbeitung: Fachdienst Stpl./BauO; ohne Kennzeichnung: externer Planer

Nr.	Plantitel	Allgemeines	Verfahrensverlauf
<b>Weitere Bauleitplan-Verfahren</b>			
137	<b>KLM-BP-030</b> "Schwarzer Weg"	Überpl. Innen- und Außenbereich; ehem. Siemens-Gelände (heutige Nutzer: u. a. Hoffbauer gGmbH) und weitere Flächen östlich Schwarzer Weg;	Aufstellungsbeschluss 05.05.2011; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 14.11.2011;
158 NN	<b>1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-041</b> "Straße der Jugend" für das Grundstück Karl-Marx-Straße 134	Änderungsverfahren vom Nutzer mit Schreiben vom 27.07.2021 beantragt;	Aufstellungsbeschluss beabsichtigt 09.09.2021;
163 NN	<b>KLM-BP-046</b> "Zehlendorfer Damm 190"	Überpl. Außenbereich (der Vorhaben- u. Erschließungsplan KLM-V+E/P-001 "Sporthotel Kiebitzberge" v. 1992 und dessen 1. Änderung v. 1994 sind unwirksam);	Aufstellungsbeschluss 10.02.2011 mit der Bezeichnung "Wohn- und Hotelanlage Kiebitzberge" [der Geltungsbereich umfasste eine bereits im Geltungsbereich KLM-BP-042 "Uferweg Kiebitzberge" gelegene Teilfläche]; Änderung des Aufstellungsbeschlusses (Neuabgrenzung des Geltungsbereiches, Änderung der Bezeichnung in "Zehlendorfer Damm 190") v. 20.05.2021;
<b>Stufe 3 – Bauleitplan-Verfahren mit geringer/mittlerer Priorität <sup>1)</sup></b>			
<b>KLM-BP-001 Eigenherd Nord</b>			
016 NN	<b>1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-i</b> "Eigenherdsiedlung Nord"	Änderungsverfahren beabsichtigt (Klarstellung des zu Grunde gelegten Höhensystems);	
<b>KLM-BP-006 Plangebiete Wohnen u. Arbeiten nördlich u. südlich der BAB A 115</b>			
063 NN	<b>KLM-BP-006-f</b> "Landesfläche Nord"	Neuaufstellung für landeseigene Flächen nördlich Stahnsdorfer Damm; Vorlauf-Beschluss: Festlegungen zur weiteren Bebauungsplanung im Bereich beiderseits Stahnsdorfer Damm (B-Plan-Gebiete KLM-BP-006-c-4, -006-e und -006-f) v. 17.12.2015;	Aufstellungsbeschluss 19.05.2016 (DS-Nr. 028/16);
<b>Weitere Bauleitplan-Verfahren</b>			
162	<b>KLM-BP-045-b</b> "Berufsbildungszentrum"	Überpl. Innen- und Außenbereich (siehe auch Verfahren KLM-BP-045-a); im Geltungsbereich liegen u.a. Berufsbildungszentrum der WSV des Bundes; die Kosten für die Planaufstellung trägt anteilig die BIMA für den Bund als Eigentümer bzw. Nutzer (Vertrag v. 10.02./16.02.2011);	Aufstellungsbeschluss 16.12.2010; 1. frühzeitige Behördenbeteiligung mit Schreiben vom 08.07.2011; Beschluss "Billigung Vorentwurf", geplant für 16.06.2011; zurückgezogen, nachdem der mit dem Grundstückseigentümer Bund erreichte Verhandlungsstand auf Grund der Weiterveräußerung von Teilflächen hinfällig geworden war; erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Erörterungsveranstaltung) 12.07.2017;

1) Innerhalb der Prioritätsstufen Auflistung nach B-Plan-Nummerierung, keine Rangfolge

2) Bearbeitung: Fachdienst Stpl./BauO; ohne Kennzeichnung: externer Planer

Nr.	Plantitel	Allgemeines	Verfahrensverlauf
184	<b>KLM-VEP-004</b> "Ringweg 2"	Überplanung von Teilen des Geltungsbereiches des Bebauungsplan KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost" (siehe dort), die Kosten werden vom Grundstückseigentümer getragen;	Vorhabenbezogener Bebauungsplan: Einleitungsbeschluss (Aufstellungsbeschluss) v. 28.06.2018;
185	<b>KLM-VEP-005</b> "Ringweg 41"	Überplanung von Teilen des Geltungsbereiches des Bebauungsplan KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost" (siehe dort), die Kosten werden vom Grundstückseigentümer getragen;	Vorhabenbezogener Bebauungsplan: Einleitungsbeschluss (Aufstellungsbeschluss) v. 20.09.2018;
319	<b>KLM-FNP-19</b> 19. Änderung des Flächenutzungsplanes für Flächen südlich der Bäke		Aufstellungsbeschluss (Einleitungsbeschluss) v. 20.05.2021;
<b>Stufe 4 – Bauleitplan-Verfahren ohne Priorität <sup>1)</sup></b>			
Nr.	Plantitel	Allgemeines	Verfahrensverlauf
<b>KLM-BP-001 Eigenherd Nord</b>			
014 Wei	<b>KLM-BP-001-h</b> "Eigenherd Nord"	Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 001-a;	Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Überarbeitung des Entwurfes notwendig; Beschluss zu Wiederaufnahme u. Fortsetzung des Verfahrens 24.05.2007; Information Bauausschuss über den B-Plan- Vorentwurf 16.11.2009 u. 22.02.2011;
<b>KLM-BP-002 Eigenherd Mitte</b>			
023 Bö	<b>KLM-BP-002-e</b> "Eigenherdsiedlung Mitte"	Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 002-a;	Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Satzungsbeschluss 19.06.1997; Planreife gem. § 33 Abs. 1 BauGB; für die Genehmigung wird eine Überarbeitung nötig; Baurecht wird z.Zt. auf der Grundlage von § 34 BauGB ("unbeplanter Innenbereich") erteilt; Aufhebung Satzungsbeschluss u. Auslegungsbeschluss beabsichtigt 23.02.2006, aber nicht erfolgt;
025 Bö	<b>KLM-BP-002-g</b> "Eigenherdsiedlung Mitte"	Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 002-a;	Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Satzungsbeschluss 19.06.1997; Planreife gem. § 33 Abs. 1 BauGB; für die Genehmigung wird eine Überarbeitung nötig; Baurecht wird z.Zt. auf der Grundlage von § 34 BauGB ("unbeplanter Innenbereich") erteilt;
026 NN	<b>KLM-BP-002-h</b> "Eigenherdsiedlung Mitte"	beabsichtigter B-Plan für den Bereich zwischen Jägerstieg und Im Kamp (u.a. Bannwald-Flächen, Eigenherd-Schule); Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 002-a;	Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; bisher keine Fortführung des Planverfahrens erfolgt;

<sup>1)</sup> Innerhalb der Prioritätsstufen Auflistung nach B-Plan-Nummerierung, keine Rangfolge

<sup>2)</sup> Bearbeitung: Fachdienst Stpl./BauO; ohne Kennzeichnung: externer Planer

Nr.	Plantitel	Allgemeines	Verfahrensverlauf
<b>Weitere Bauleitplan-Verfahren</b>			
082 Wei	<b>1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-011-1</b> "südlich der Rudolf-Breitscheid-Straße"	Änderungsverfahren;	Änderung des B-Planes KLM-BP-011-1 u.a. hinsichtl. Baufenster u. GFL auf Kita-Grundstück sowie Vorgartenbereich Reihenhäuser: Aufstellungsbeschluss 04.09.2003; Auslegungsbeschluss 10.03.2005; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 18.04. - 19.05.2005; das Verfahren soll nach Klärung der Frage, wie die Flächen vor den Grundstücken Steinweg 9 u. R.-Breitscheid-Straße 4-20 gestaltet werden, fortgesetzt werden (in Vorbereitung);
135 NN	<b>KLM-BP-028</b>	von Grundstückseigentümern gewünschte Plan-aufstellung für Erlenweg 83-95 u. Verkehrsflächen zur Ergänzung des B-Plan-Gebietes KLM-BP-015 "Käthe-Kollwitz-Straße / Kiefernweg"	
164 Er	<b>KLM-BP-047-a</b> "Friedhofsbahn Nord"	Überplanung Außenbereich; Planfestgestellte Eisenbahn-Betriebsanlage (Strecke S-Bf. Wannsee - Stahnsdorf (Südwestfriedhof) / [S-Bf. Teltow Stadt]); Zielstellung: Trassenfreihaltung für künftige Bahnbetriebszwecke;	Aufstellungsbeschluss 15.05.2014; Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss im Amtsblatt v. 12.06.2014;
165 Er	<b>KLM-BP-047-b</b> "Friedhofsbahn, östlich Dreilinden"	Überplanung Außenbereich; siehe Verfahren 047-a;	Aufstellungsbeschluss 15.05.2014; Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss im Amtsblatt v. 12.06.2014;
171	<b>KLM-BP-049</b> "Bereich Machaweg"	Vormerkung (vgl. Beratungsergebnis Bauausschuss v. 17.09.2012);	
173	<b>KLM-BP-051</b> "Bereich südlich Ernst-Thälmann-Straße/westlich Uhlenhorst"	Vormerkung (vgl. Beratungsergebnis Bauausschuss v. 17.09.2012);	
174	<b>KLM-BP-052</b> "Roßberg"	Vormerkung (vgl. Beratungsergebnis Bauausschuss v. 17.09.2012);	
176	<b>KLM-BP-054</b> "Bereich Tucholskyhöhe"	Vormerkung (vgl. Beratungsergebnis Bauausschuss v. 17.09.2012);	
177	<b>KLM-BP-055</b> "Wohngebiet südlich Wolfswerder zwischen Jägerstieg und Ginsterheide"	Vormerkung (vgl. Beratungsergebnis Bauausschuss v. 17.09.2012);	

- 1) Innerhalb der Prioritätsstufen Auflistung nach B-Plan-Nummerierung, keine Rangfolge  
 2) Bearbeitung: Fachdienst Stpl./BauO; ohne Kennzeichnung: externer Planer

<b>Sonstige planerische Tätigkeiten von besonderer Bedeutung <sup>2)</sup></b>			
<b>Satzungen</b>			
153 <sup>2)</sup>	<b>2. Änderung der Gestaltungssatzung für ein Teilgebiet der Sommerfeld-Siedlung</b>	Änderungsverfahren zur Anpassung u. Klarstellung diverser Regelungen der Satzung in Vorbereitung;	
NN	<b>1. Änderung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Kleinmachnow</b>	Unter Berücksichtigung der rechtlich zulässigen Möglichkeiten Aktualisierung entsprechend sich wandelnder Anforderungen an den Verkehr;	
NN	<b>1. Änderung der Stellplatzablösesatzung der Gemeinde Kleinmachnow</b>	Aktualisierung der Satzung von 2007 und der darin enthaltenen Kosten für die Ablöse von Stellplätzen, unter Berücksichtigung der angestrebten Aktualisierung der Stellplatzsatzung;	
<b>Landschaftsplanung</b>			
NN	<b>Landschaftsplan Kleinmachnow</b>	Fortschreibung des Landschaftsplanes Kleinmachnow entsprechend der durch div., bereits abgeschlossene FNP-Änderungen erforderlichen Aktualisierungen;	

1) Innerhalb der Prioritätsstufen Auflistung nach B-Plan-Nummerierung, keine Rangfolge  
 2) Bearbeitung: Fachdienst Stpl./BauO; ohne Kennzeichnung: externer Planer