

## Kostenermittlung – vorab    Gesamtkosten

## Gutsarbeiterhaus, Remise u. Außenanlagen

| KG                  | Bezeichnung                 | Elementar Bauteil                                    | Summe KG     |
|---------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|--------------|
| 100                 | Baugrunderück               |                                                      | - €          |
| 200                 | Herrichten und Erschließen  |                                                      | - €          |
| 300                 | Bauwerk-Baukonstruktionen   | mit WC im Obergeschoss Haupthaus (Variante 2)        | 513.196,15 € |
|                     |                             | Haupthaus                                            | 326.421,64 € |
|                     |                             | Remise                                               | 186.774,51 € |
|                     |                             | inkl 10 % Sicherheit gegenüber Kostenermittlung 2016 | 564.515,77 € |
| anrechenbare Kosten |                             |                                                      |              |
| 400                 | Bauwerk – Technische Anlage | mit WC im Obergeschoss Haupthaus (Variante 2)        | 117.100,00 € |
|                     |                             | Haupthaus                                            | 92.300,00 €  |
|                     |                             | Remise                                               | 24.800,00 €  |
|                     |                             | inkl 10 % Sicherheit gegenüber Kostenermittlung 2016 | 128.810,00 € |
| 500                 | Außenanlagen                | (Variante 1)                                         | 133.233,90 € |
|                     |                             | inkl 10 % Sicherheit gegenüber Kostenermittlung 2016 | 146.557,29 € |
| 600                 | Ausstattung Kunstwerke      |                                                      | - €          |

# Kostenermittlung – vorab      Gesamtkosten

## Gutsarbeiterhaus, Remise u. Außenanlagen

| KG           | Bezeichnung                                                | Elementar Bauteil | Summe KG  |
|--------------|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| 700          | Baunebenkosten                                             |                   |           |
|              | Architekten und Ing.- Leistungen,                          |                   |           |
| LP 1-3       |                                                            |                   |           |
| gesamt       | Architekt Grundleistung (693.325,77 € anrechenbare Kosten) | 28.247,19 €       |           |
| wgk          | Architekt Besondere Leistung Denkmal                       | 2.200,00 €        |           |
|              | Architekt Besondere Leistung Haustechnik, HLS              | 500,00 €          |           |
|              | Architekt Besondere Leistung Aufzugsplanung                | 1.200,00 €        |           |
|              | Freianlagenplanung                                         | 8.243,97 €        |           |
|              | Besondere Leistung Versickerung                            | 1.500,00 €        |           |
|              | Tragwerksplanung (323.364 € anrechenbare Kosten)           | 9.511,75 €        |           |
|              | GP Zuschlag (8% auf Freianlagen und Tragwerksplanung)      | 1.420,46 €        |           |
|              | Brandschutzplanung mit Brandschutzkonzept                  | 4.800,00 €        |           |
|              | EnEV Berechnung mit Nachweis                               | 2.800,00 €        |           |
| Summe LP 1-3 |                                                            |                   | 60.423,37 |
| LP 4         | Architekt Grundleistung (693.325,77 € anrechenbare Kosten) | 3.530,90 €        |           |
|              | Tragwerksplanung (323.364 € anrechenbare Kosten)           | 10.191,16 €       |           |
| LP 5-8       | Architekt (232.731,96 € anrechenbare Kosten)               | 31.740,21 €       |           |
| Remise       | Architekt Besondere Leistung Denkmal                       | 1.550,00 €        |           |
| wgk          | Architekt Besondere Leistung Haustechnik                   | 1.500,00 €        |           |
|              | Freianlagenplanung                                         | 19.614,91 €       |           |
|              | Tragwerksplanung                                           | 5.912,17 €        |           |
|              | GP Zuschlag (8% auf Freianlagen und Tragwerksplanung)      | 2.857,46 €        |           |
| Summe LP 4-8 |                                                            |                   | 76.896,81 |

Kostenermittlung – vorab      Gesamtkosten      Gutsarbeiterhaus, Remise u. Außenanlagen

| KC      | Bezeichnung         | Elementar Bauteil                               | Summe KG                        |
|---------|---------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| 700     | Baunebenkosten      | Ing. Leistungen sonstige                        | 137.320,18 €                    |
|         |                     | Vermesser geschätzt                             | 4.500,00 €                      |
|         |                     | Vermesser geschätzt                             | 1.500,00 €                      |
|         |                     | Gutachten geschätzt                             | 2.500,00 €                      |
|         |                     | Brandschutzprüfer geschätzt                     | 1.800,00 €                      |
|         |                     | EnEV Prüfung geschätzt                          | 1.750,00 €                      |
|         |                     | Baugenehmigungsgebühren – keine – da Gemeinde – | 0,00 €                          |
| 300-700 | Projektkosten 1. BA |                                                 |                                 |
| 700     | Baunebenkosten      | Planung, Gebühren und Gutachten                 | netto 149.370,18 €              |
| 700     | Baunebenkosten      | Planung, Gebühren und Gutachten                 | brutto 177.750,51 €             |
| 300+400 | Baukosten           | Brutto inkl. Mwst                               | Remise 276.951,03 €             |
| 500     | Baukosten           | Brutto inkl. Mwst                               | Freianlagen brutto 174.403,18 € |
| 300-700 | Projektkosten 1. BA | Summe                                           | 629.104,72 €                    |