

Ochmann, Jutta

Von: Ernsting, Jörg-Arnold
Gesendet: Dienstag, 6. April 2021 11:52
An: Ochmann, Jutta
Cc: Lutter, Gereon
Betreff: VGS-B-Plan KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost", Ihre Nachricht vom 31.03.2021
Anlagen: RW_Erlenweg[1].pptx

Hallo Frau Ochmann,

bitte Ausdruck u. Posteingang.

Freundliche Grüße

Jörg Ernsting

Fachbereichsleiter
 Fachbereich Bauen/Wohnen

Gemeinde Kleinmachnow
 Adolf-Grimme-Ring 10
 14532 Kleinmachnow

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Ernsting, Jörg-Arnold
 Gesendet: Dienstag, 6. April 2021 11:50
 An: 'Volker Flohr' [REDACTED]
 Betreff: B-Plan KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost", Ihre Nachricht vom 31.03.2021

Sehr geehrter Herr Flohr,

Ihre E-Mail einschließlich Anlagen habe ich erhalten, vielen Dank.

Für die Bearbeitung Ihrer an den Fachdienst Stadtplanung/Bauordnung gerichteten Anfrage werden wir wegen des derzeitigen Arbeitsaufkommens einige Tage benötigen. Ich bitte Sie daher noch um etwas Geduld, bis Sie eine abschließende Nachricht über das Ergebnis unserer Prüfung/Bearbeitung erhalten.

Freundliche Grüße

Jörg Ernsting

Fachbereichsleiter
 Fachbereich Bauen/Wohnen

Gemeinde Kleinmachnow
 Adolf-Grimme-Ring 10
 14532 Kleinmachnow

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Volker Flohr [REDACTED]
 Gesendet: Mittwoch, 31. März 2021 06:43
 An: Ernsting, Jörg-Arnold <J.Ernsting@kleinmachnow.de>
 Betreff: FW: Ihre Nachricht vom 22.03.2021, 21:12:44

Bürgermeister	Finanzen / Beteiligungen	Bau / Wohnen
Büro des Bürgermeisters	EINGANG	
Bürgerbüro	07. April 2021	
Personal	Nr. 2550	
	Gemeindeverwaltung	Schul-, Kultur- und Gebäudemanagement

FB-Itz	FDTB / Grün / Stadtw.	FDS / Bau	AG lokale Agenda
Eing.-Datum: 08. APR. 2021		AG Hochb. Gem. BV	
Nummer: 1086			
BV	BV-V	BV-A	BV-G
VBV			

i.V. Kie 09.04.21 -764

Sehr geehrter Herr Ernsting,

nachdem man mich auf diese e-mail-Adresse verwies nun auch mit Anhang.
Es geht um die Variante gemäß der zweiten Folie der Präsentation.

Mit freundlichen Grüßen

Volker Flohr

Am 22.03.21, 21:12 schrieb "Gemeinde Kleinmachnow" <info@kleinmachnow.de>:

Sehr geehrter Herr Flohr

Über das Portal "<https://www.kleinmachnow.de>" haben Sie folgende Nachricht verschickt an Ernsting :

Betreff:

Erlenweg 93/95

Nachricht:

Sehr geehrter Herr Ernsting,

bzgl. der oben genannten Grundstücke hatte ich mit Herrn Schubert Kontakt, der mich bzgl. der Antragstellung an Sie verwies.

Als wir seinerzeit dazu gesprochen hatten, ging es um eine Verschiebung des Wohnrechtes von Ringweg 26a auf den Erlenweg 93/95 in Form eines Doppelhauses, was damals im Bauausschuss abgelehnt wurde.

Zwischenzeitlich hat sich die Ausgangslage dahingehend verändert, dass wir durch Zukauf eines zweiten Grundstückes mit Dauerwohnrecht eine Lösung darstellen könnten, die eine Bebauung grundsätzlich innerhalb der Vorgaben des Bebauungsplanes ermöglichen würde, wir aber ob der Untergrundthematik trotzdem gerne an der Verschiebung festhalten würden. Es ginge somit nunmehr um eine 1:1 Verschiebung von Dauerwohnrechten auf benachbarte Grundstücke.

Die Altgrundstücke sollen bei uns verbleiben und als Garten weiter genutzt werden, es geht also nicht um Spekulation oder sonstige Wertschöpfende Maßnahmen, sondern schlicht die Fortsetzung des Wohnens am Standort des Elternhauses.

Herr Schubert wies uns daraufhin, dass wir die Kosten für eine etwaige Bebauungsplanänderung zu tragen hätten, ebenso, dass eine Rückbauverpflichtung zu fixieren sei (vertraglich? - ungeachtet dessen ergäbe sich in der Konstellation die einer oder andere Frage zum Vorgehen, zu denen wir gerne Ihre Meinung einholen würden.

Ich kann ob der Verwendung des Formulars die Kartenauszüge nicht anhängen, würde dies aber bei Verfügbarkeit einer e-Mailadresse gerne nachholen.

Mit freundlichen Grüßen

Volker Flohr

Vielen Dank!

