

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 13.09.2021		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 087/21	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: ☐ Genehmigung ☐ Anzeige ☐ Ankündigung ☐ Veröffentlichung ☐ Bekanntmachung ☐ Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				20.09.2021		
Ausschuss für Schule, Kultur und Soziales				21.09.2021		
Hauptausschuss				04.10.2021		
Gemeindevertretung				04.11.2021		
Betreff: Maxim-Gorki-Gesamtschule Förster-Funke-Alle 106, Freianlage, hier: Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines "Grünen Klassenzimmers", Wiederherstellung eines Beachvolleyballplatzes						
Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung beschließt die Errichtung eines grünen Klassenzimmers in Form eines Amphitheaters in den Freianlagen der Maxim-Gorki-Gesamtschule (Böschung vom Schulhof zu den Sportanlagen). Im Zuge dieses Neubaus wird zugleich das Beachvolleyballfeld oberhalb der Böschung saniert und wiederhergestellt. Dazu werden Planungsmittel in Höhe von 8.000 € zur Verfügung gestellt. <u>Anlagen:</u> 1) Pädagogische Begründung des M.-Gorki-Schule v. 17.08.2021 2) Konzeptentwurf – Lageplan v. 22.03.2021 3) Kostenermittlung Grünes Klassenzimmer v. 22.03.2021 4) Grundstück M.-Gorki-Gesamtschule, Luftbild						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	☒ ja	☐ nein
	Beteiligungen	☐ ja	☒ nein
	Produktgruppe:		21.81
	Teilhaushalt/Budget:		40.47
	Maßnahmen-Nr:		M-000843
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		☒ ja	☐ nein
	EURO:		25.000
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO: 75.000,00
Mittelfristig bereits veranschlagt:		☐ ja	☐ nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		☒ ja	☐ nein

Problembeschreibung/Begründung:

Im Jahre 2020 wurde durch die Maxim-Gorki-Gesamtschule der Wunsch nach der Errichtung eines out-door-Klassenzimmers in den Freianlagen der Schule ins Gespräch gebracht und an die Gemeinde herangetragen. Zur pädagogischen Begründung für diese Drucksache ist die Anlage 1 beigelegt.

Diesem Wunsch entsprechend wurde daher ein Planungsbüro im Rahmen der Haushaltsplanung 2021 gebeten, eine Grobkostenprognose für dieses Vorhaben abzugeben. Diese lag dann auch im August 2020 vor und auf dieser Basis wurde ein Haushaltsansatz in Höhe von 25.000 € für das Jahr 2021 in den Haushalt aufgenommen. Das angefragte Planungsbüro hat mittlerweile mitgeteilt, dass es für die weiteren Planungen wegen mangelnder Kapazitäten nicht zu Verfügung steht. Es wurde daher ein zweites Planungsbüro in dieser Sache kontaktiert und um eine planerische Skizze sowie eine Grobkostenschätzung gebeten. Diese wurden im März dieses Jahres vorgelegt und leider stellte sich heraus, dass der Haushaltsansatz von 25.000 € aufgrund eines Missverständnisses bei der Auslegung der betreffenden Grobkostenschätzung viel zu gering bemessen war. Tatsächlich werden die Kosten – einschließlich der nunmehr zusätzlich geplanten Wiederherstellung des Beachvolleyballfeldes oberhalb der Böschung bei ca. 100.000 € liegen. Es ergibt sich somit ein Mehrbedarf von 75.000 €

Kostenansatz	von	vom	EURO
Amphitheater	Landschaft Planen & Bauen	22.03.2022	46.683,00 €
Beachvolleyballfeld	LKW-Fuhrbetrieb Prien	12.07.2021	8.406,10 €
Summe _{Netto_1}			55.089,10 €
Kostenprogression 10%			5.508,91 €
Summe _{Netto_2} = anrechenbare Baukosten			60.598,01 €
anrechenbare Baukosten gerundet			61.000,00 €
Planerhonorar _{Netto}			21.039,45 €
Baukosten Gesamt _{Netto}			82.039,45 €
Baukosten Gesamt _{Brutto}			97.626,95 €
Baukosten Gerundet Gesamt _{Brutto}			100.000,00 €
HH-Ansatz im Untersachkonto 09613.40029			-25.000,00 €
Mehrbedarf im Untersachkonto 09613.40029			75.000,00 €

Für die Erarbeitung planungsbegründender Unterlagen gem. § 16 KomHKV werden 8.000 € für die Leistungsphasen 1- 3 HOAI im Leistungsbild Freianlagen zur Verfügung gestellt.

Grundsatzbeschluss**Kosten zur Erarbeitung der Unterlagen für den Errichtungsbeschluss (Aufwand)**

Vorplanungskosten i.H.v.	-----	EUR
Im Haushalt 2016 zu veranschlagen	7300	EUR
bereits im Haushalt veranschlagt i.H.v.	-----	EUR
Üpl/apl zu veranschlagen i.H.v.	-----	EUR
Deckung erfolgt aus		(Budget)

Vorausschau der Kosten zum jetzigen Zeitpunkt:

geschätzte investive Gesamtkosten i.H.v.	100000	EUR
mögliche Kreditaufnahme notwendig	☐ ja	☐ nein
mögliche Fördermittel	☐ ja	☐ nein
jährliche Folgekosten (Aufwand)		
davon für Personalkosten	☐ ja	☐ nein
davon für Unterhaltung/Wartung	☐ ja	☐ nein
davon für Mieten/Pachten	☐ ja	☐ nein
davon für Bewirtschaftung	☐ ja	☐ nein
davon für Zinsen	☐ ja	☐ nein
Abschreibungen entspr. Nutzungsdauer	-----	Jahre
Einnahmen (Ertrag)		
Gebühren	☐ ja	☐ nein
Vermietung	☐ ja	☐ nein
-----	☐ ja	☐ nein

Errichtungsbeschluss**Kosten zum jetzigen Zeitpunkt**

Vorplanungskosten	-----	EUR
Investive Gesamtkosten i.H.v.	-----	EUR
davon Erwerb Grundstück i.H.v.	-----	EUR

davon Baukosten i.H.v.	-----	EUR
davon Ausstattung i.H.v.	-----	EUR
Voraussichtliche Planung in Jahresscheiben entspr. Bauzeitplan:		
2015	-----	EUR
2016	-----	EUR
2017	-----	EUR
-----	-----	EUR
-----	-----	EUR
Verpflichtungermächtigung erforderlich	☐ ja	☐ nein
Fördermittel i.H.v.	-----	EUR
Zuwendungen Dritter i.H.v.	-----	EUR
Beiträge i.H.v.	-----	EUR
Kreditaufnahme i.H.v.	-----	EUR
jährliche Tilgungskosten ----- %	-----	EUR
jährliche Folgekosten (Aufwand) i.H.v.		
davon für Personalkosten	-----	EUR
davon für Unterhaltung/Wartung	-----	EUR
davon für Mieten/Pachten	-----	EUR
davon für Bewirtschaftung	-----	EUR
davon für Zinsen	-----	EUR
Weitere spezifische Kosten	-----	EUR
Abschreibungen entspr. Nutzungsdauer	-----	EUR
Einnahmen (Ertrag) i.H.v.	-----	EUR
davon aus Gebühren	-----	EUR
davon aus Vermietung	-----	EUR
Erträge aus Auflösung Sonderposten	-----	EUR
weitere spezifische Erträge	-----	EUR