



Informationsnummer: INFO 011/21

Bebauungsplan-Verfahren

1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-041

„Straße der Jugend“

für das Grundstück Karl-Marx-Straße 134,

Überlegungen zu weiteren Grundstücksnutzungen

- öffentlich -

Bauausschuss

20.09.2021

Anlagen

- 1) Erläuterungen
- 2) Auszug aus dem Bebauungsplan KLM-BP-041
- 3) Geplante Nutzungen auf dem Grundstück (E-Mail vom 18.08.2021)

Kleinmachnow, den 15.09.2021

Bürgermeister

Fachbereichsleiter(in)

Erläuterungen

Die Gemeindevertretung hat am 09.09.2021 beschlossen, ein Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-041 „Straße der Jugend“ für das Grundstück Karl-Marx-Straße 134 (DS-Nr. 083/21) einzuleiten.

Durch die Änderung des Bebauungsplanes soll neben den bisher zulässigen Nutzungen entsprechend der Zweckbestimmung des festgesetzten „Sondergebietes für Kfz-Handel und Werkstatt“, auch der Handel/Werkstatt für Fahrräder bzw. weitere Verkehrsmittel ermöglicht werden.

Inzwischen liegt der Antrag eines weiteren Interessenten vor, Teile des Grundstücks des ehemaligen Autohauses zu nutzen. Vor diesem Hintergrund ist nun zu klären, ob der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes hinsichtlich solcher Nutzungen, wie sie in der E-Mail des Fragestellenden vom 18.08.2021 gelb hinterlegt sind (*Fachgroßhandel für Haustechnik und kleine Badausstellung mit Schwerpunkt digitale Badplanung*), ergänzt werden soll.

Sofern der Bauausschuss vorab ein positives Votum abgibt, soll für den nächsten Sitzungsdurchlauf ein Beschluss zur Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses vorgelegt werden.