

Zeichenerklärung

Anlage...

2
Kw BS 103/21

Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
	Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
	Sondergebiet (§ 10, § 11 BauNVO)

H:	Hotel	P:	Parkplatz
P:	Parkplatz	Bi:	Bildung
F:	Freibad	BK:	Bildung und Kultur
S:	Sportforum und Tennisanlage	HR:	Hotel/Restaurant
		G:	Gärtnerei
		W:	Wochenendhausgebiet

2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
G:	Grundschule
GS:	Gesamtschule
GY:	Gymnasium
W:	Waldorfschule
BBIZ:	Berufsbildungszentrum
	Schulsportplatz
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Sporthalle
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K:	Kindertagesstätte
J:	Jugendfreizeitheim
S:	Senioreneinrichtung, -wohnen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
F	Feuerwehr
B	Bauhof
	Flächen für den Sport- und Spielanlagen
	Sportanlagen
	Bolzplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	Trassenfreihaltung für ÖPNV
	Ruhender Verkehr

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

	Regenwasserrückhaltebecken
--	----------------------------

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
--	--

	Fläche für Biotopschutz/-pflege/-entwicklung
--	--

9. Sonstige Planzeichen

	Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwand/-wand)
--	---

	Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
--	--

	Gemeindegrenze
--	----------------

	Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren), Stand des Flächennutzungsplanes in diesem Geltungsbereich: Neubekanntmachung in der Fassung der 10. Änderung vom 15.10.2009.
--	---

Nachrichtliche Übernahmen

	Bundesautobahn
	Flächen für Bahnanlagen
	Bundeswasserstraße (Teltowkanal)
	Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone I (Fassungsbereich), Wasserwerksbrunnen
	Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone II (engere Schutzzone) / Zone III (weitere Schutzzone)
	Wasserfläche: I. Ordnung: Teltowkanal II. Ordnung: alle anderen oberirdischen Gewässer
	Flächen für die Wasserwirtschaft
	Flächen für die Bundeswasserstraße (Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes)
	Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)
	Naturschutzgebiet (festgesetzt)
	Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)
	Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)
	Geschütztes Bodendenkmal
	Geschütztes Bodendenkmal:

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Ver- und Entsorgungsanlagen



Wasserwerk

5. Grünflächen



Grünfläche



Parkanlage



Erholungsgärten



Dauerkleingärten



Zeltplatz / Campingplatz



Freibad



Uferweg



Spielplatz



Friedhof



Waldgeprägte Grünfläche / Grünverbindung

6. Flächen für Wald



Fläche für Wald



Geschütztes Bodendenkmal:
Historischer Dorfkern

Nur im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045
(im Verfahren):



Wald

Vermerke



Bahnhof, P&R Standort, geplant



Wasserschutzgebiet, Zone II (im Verfahren)



Gebietstausch mit der Gemeinde Stahnsdorf
(im Verfahren)



Gemeinde Kleinmachnow

Adolf-Grimme-Ring 10

14532 Kleinmachnow

Flächennutzungsplan Kleinmachnow

Neubekanntmachung in der Fassung der 16. Änderung vom 13.07.2017
(Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. 01/2019 vom 18.01.2019)

Integrierte Fassung

mit 11. Änderung für Flächen im Bereich Verlängerung Wolfswerder

Maßstab: 1 : 10.000

Datum: 11. November 2019

