



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

Montag, den 20.09.2021, um 18:00 Uhr  
im Sporthalle BBIS Berlin Brandenburg International School, Schopfheimer Allee 10, 14532  
Kleinmachnow

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

### I. Öffentliche Sitzung

- |           |   |                      |
|-----------|---|----------------------|
| TOP 1     | <b>Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit</b>                                     |                      |
| TOP 2     | <b>Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 20.09.2021</b>                           |                      |
| TOP 3     | <b>Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses 09.08.2021</b> |                      |
| TOP 4     | <b>Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge</b>  |                      |
| TOP 5     | <b>Bericht des Vorsitzenden</b>   |                      |
| TOP 6     | <b>Haushalt 2022</b>  |                      |
| TOP 6.1   | Schriftliche Informationen  |                      |
| TOP 6.1.1 | Haushalts 2022 - 1. Lesung  | <b>INFO 012/21</b>   |
| TOP 6.1.2 | Haushalt 2022, hier: Information zur Haushaltsplanung Budget 50   | <b>BAU 025/21</b>    |
| TOP 6.2   | Beschlussempfehlungen   |                      |
| TOP 6.2.1 | 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan der  | <b>DS-Nr. 106/21</b> |

**TOP 7 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung**

TOP 7.1 Mündliche Informationen

TOP 7.1.1 Bebauungsplan KLM-BP-025 "Seeberg", hier: Meinungsbildung zu einer gewünschten Änderung des B-Planes für das Grundstück Schopfheimer Allee 10 (BBIS)

TOP 7.1.2 Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-002-i (für Grundstücke Zweckverband Bauhof, ehem. Auferstehungskirche, ev. Kita Arche, Feuerwehr), hier: Planungsleistungen Erneuerung Freiwillige Feuerwehr

TOP 7.1.3 Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-004-2 "Stahnsdorfer Damm 19" (DS-Nr. 046/20 v. 04.06.2020), Überlegungen der Grundstückseigentümer zu baulichen Veränderungen, hier: Fortsetzung der Diskussion v. 31.05.2021

TOP 7.2 Beschlussempfehlungen

TOP 7.2.1 Ehemaliges GASTHAUS ZUR SCHLEUSE (heute BAPU), Stahnsdorfer Damm 19 - Bau eines Apartmenthotels und Wiederaufbau des historischen (Ball)Saals

**DS-Nr. 073/21**

TOP 7.3 Schriftliche Informationen

TOP 7.3.1 Bebauungsplan-Verfahren 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-041 "Straße der Jugend" für das Grundstück Karl-Marx-Straße 134, Überlegungen zu weiteren Grundstücksnutzungen

**INFO 011/21**

TOP 7.4 Beschlussempfehlungen

TOP 7.4.1 Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-026 "Verlängerung Wolfswerder" (Aufstellungsbeschluss)

**DS-Nr. 103/21**

TOP 7.4.2 Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost" für die Grundstücke Erlenweg 93 und 95 sowie Ringweg 26 und 26 A (Aufstellungsbeschluss)

**DS-Nr. 104/21**

**TOP 8 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün/Stadtwirtschaft**

- TOP 8.1 Mündliche Informationen
- TOP 8.2 Beschlussempfehlungen
- TOP 8.2.1 Integriertes Verkehrskonzept (IVK) Kleinmachnow, hier: Räumlicher Handlungsschwerpunkt (HSP 5) "Weinbergviertel" (Errichtungsbeschluss) **DS-Nr. 090/21**
- TOP 9 Informationen und Beschlussempfehlungen des Aufgabengebietes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz**
- TOP 9.1 Mündliche Informationen
- TOP 10 Informationen und Beschlussempfehlungen des Aufgabengebietes Hochbau/Gemeindliche Bauvorhaben**
- TOP 10.1 Mündliche Informationen
- TOP 10.1.1 Bauvorhaben Erweiterung Hort "Am Hochwald" aktueller Bauzeitenplan und Stand Vorbereitung erneute Ausschreibung
- TOP 10.2 Beschlussempfehlungen
- TOP 10.2.1 Maxim-Gorki-Gesamtschule Förster-Funke-Allee 106, Freianlage, hier: Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines "Grünen Klassenzimmers", Wiederherstellung eines Beachvolleyballplatzes **DS-Nr. 087/21**
- TOP 11 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 12 Sonstiges**
- TOP 12.1 Informationen aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

- TOP 13 Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 20.09.2021**
- TOP 14 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 09.08.2021**

**TOP 15      Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach  
HOAI**

**TOP 16      Informationen der Verwaltung**

TOP 16.1    Schriftliche Informationen

**TOP 17      Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

**TOP 18      Sonstiges**

Kleinmachnow, 13.09.2021

gez. Michael Grubert  
Bürgermeister