

Kleinmachnow: Hort am Hochwald



Datum: 08.12.2021

Kostenübersicht (in Euro brutto)

Kostenübersicht (in Euro brutto)		Kostenentwicklung im Projektverlauf							
Los-Nr.	Gewerk / Leistung	Kosten-schätzung (=Startbudget) 05.02.2018	Kosten-berechnung 24.10.2018 / 05.11.2018	Kosten-berechnung 27.03.2019	Kosten-anschlag 15.07.2020	Kosten-berechnung 11.02.2021	Kosten-anschlag 28.06.2021 (nach Auswertung)	Kosten-anschlag 23.09.2021 (vor Neuausschreibung)	Angebote / Kostenanschlag Stand 06.12.2021 (noch in Auswertung!)
1	2	3	3	3		5		4	5
KG 200	Herrichten und Erschließen	19.099,50 €	54.726,91 €	55.382,60 €	30.587,76 €	35.801,90 €	35.801,90 €	37.591,99 €	47.596,20 €
1	Angaben Heimann			28.560,00 €		28.560,00 €	28.560,00 €	29.988,00 €	28.560,00 €
2	Angaben KIS			1.785,00 €		7.241,90 €	7.241,90 €	7.603,99 €	7.241,90 €
3	Angaben Rabe			25.037,60 €		- €	- €	- €	11.794,30 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.035.656,41 €	1.250.820,64 €	1.369.871,68 €	1.465.283,90 €	1.565.729,49 €	1.563.590,12 €	1.723.886,30 €	1.990.644,54 €
1	vorbereitende Maßnahmen				28.696,52 €	29.395,76 €	48.481,08 €	41.558,52 €	
2	Baustelleneinrichtung			38.212,85 €	32.823,56 €	60.169,29 €	54.810,44 €	77.539,45 €	770.296,32 €
3	Bauhauptgewerk (Erdbau+Rohbau)			310.575,53 €	388.282,92 €	419.997,16 €	536.348,43 €	556.951,21 €	
4	Zimmermann			488.488,26 €	493.603,41 €	526.031,15 €	403.570,45 €	486.794,86 €	521.280,65 €
	Trockenbau								80.644,75 €
5	Dachdecker + Klempner			71.515,04 €	72.039,86 €	72.384,55 €	77.098,70 €	85.745,74 €	94.811,19 €
	Sonnenschutz				51.149,60 €				32.497,71 €
6	Schlosser			49.182,31 €	43.655,05 €	51.641,42 €	57.436,24 €	60.308,09 €	60.308,09 €
7	Gerüst			19.992,00 €	173.351,86 €	44.159,75 €	32.354,41 €	36.178,23 €	33.618,98 €
8	Fenster			173.346,91 €	29.419,99 €	174.670,12 €	165.686,08 €	174.670,12 €	172.831,39 €
9	Estrich			34.710,72 €	37.967,38 €	33.985,96 €	29.734,86 €	34.404,66 €	38.871,46 €
10	Bodenbelag			60.511,11 €		38.222,19 €	38.222,19 €	41.279,83 €	29.185,01 €
11	Fliesen			28.565,56 €	27.085,86 €	27.267,65 €	27.267,65 €	29.448,91 €	20.860,47 €
12	Maler			36.551,05 €	26.495,31 €	26.673,14 €	26.673,14 €	28.273,78 €	28.010,43 €
13	Innentüren			54.465,91 €	56.807,95 €	57.189,20 €	58.471,84 €	63.149,58 €	99.283,90 €
14	Baureinigung			3.754,45 €	3.904,63 €	3.942,17 €	7.434,62 €	7.583,33 €	8.144,19 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	207.131,28 €	541.450,00 €	483.497,00 €	512.506,82 €	533.227,09 €	533.227,09 €	559.888,44 €	561.926,71 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen								
420	Wärmeversorgungsanlagen								252.447,93 €
430	Lufttechnische Anlagen								
440	Starkstromanlagen								230.099,83 €
450	Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen								
460	Förderanlagen								79.378,95 €
KG 500	Außenanlagen	163.529,80 €	248.019,80 €	237.055,14 €	270.366,48 €	180.284,32 €	249.628,03 €	216.032,43 €	216.032,43 €
1	Angaben Rabe						158.515,14 €	158.515,14 €	158.515,14 €
2	Angaben Heimann						78.540,00 €	78.540,00 €	78.540,00 €
3.1	Umsetzung Pavillon						9.345,00 €	9.345,00 €	9.345,00 €
3.2	Umsetzung Graffitiwand						3.227,89 €	3.227,89 €	3.227,89 €
4	Flächenherrichtung westl. Carat + Umsetzen TT-Platte						- €	- €	- €
5	Baumfällungen						- €	- €	- €
KG 600	Ausstattung/ Kunstwerke	45.696,00 €	50.575,00 €	56.525,00 €	58.842,53 €	59.351,25 €	59.351,25 €	59.351,25 €	62.318,81 €
	Möbel (inkl. techn. Geräte)						59.351,25 €	59.351,25 €	59.351,25 €
KG 700	Baunebenkosten	308.933,72 €	450.574,39 €	462.489,60 €	488.550,30 €	422.435,31 €	530.438,10 €	770.264,31 €	821.090,91 €
	Gesamtsumme KG 200-700	1.780.046,71 €	2.596.166,74 €	2.664.821,02 €	2.832.117,82 €	2.796.829,36 €	2.972.036,49 €	3.367.014,72 €	3.699.609,61 €
	Änderungen in %	100%	146%	150%	159%	157%	167%	189%	208%

Budget gemäß Beschluss vom 23.09.2020	2.995.000,00 € brutto
./. Kostenanschlag 23.09.2021 / 2021	3.367.014,72 € brutto
Delta	-372.014,72 brutto

Kostenanschlag 09 / 2021	3.367.014,72 € brutto
./. aktuelle Angebotslage	3.699.609,61 € brutto
Delta	-332.594,88 brutto