



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 04.04.2011, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
- TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 04.04.2011**
- TOP 3 Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 21.02.2011**
- TOP 4 Bericht des Vorsitzenden**

- TOP 5 Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün**
- TOP 5.1 Allgemeine mündliche Informationen**
 - TOP 5.1.1 Informationen zum TKS
 - TOP 5.1.2 Informationen Umleitung Avus
 - TOP 5.1.3 Informationen Ersatzneubau Rammrathbrücke Teltow
 - TOP 5.1.4 Informationen zur Straßenbaumaßnahme Ginsterheide
 - TOP 5.1.5 Erfahrungsaustausch mit der Stadt Potsdam zu Pflasterarbeiten
 - TOP 5.1.6 Schleusenbrücke (Abmarkierung und Fußgängerübergang Nordkammer)
- TOP 5.2 Schriftliche Informationen und Meinungsbildungen**
- TOP 5.3 Diskussion und Beschlussempfehlungen**
 - TOP 5.3.1 Beauftragung Integriertes Verkehrsentwicklungskonzept für die Region Teltow, Kleinmachnow, Stahnsdorf

- TOP 6 Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen**

DS-Nr. 055/11

TOP 6.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 6.1.1	Informationen Baumaßnahmen Steinweg-Schule	
TOP 6.1.2	Informationen Baumaßnahmen Eigenherd-Schule	
TOP 6.2	Schriftliche Informationen	
TOP 6.2.1	Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand: 22.03.2011)	INFO 001/09/16
TOP 7	Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung	
TOP 7.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 7.1.1	Regionale Kooperation der Bauämter	
TOP 7.2	Schriftliche Informationen	
TOP 7.2.1	Übersicht verbindliche Bauleitplanung (Stand: 04.04.2011)	INFO 006/11
TOP 7.2.2	Information und Diskussion zum Stand Klarstellungssatzung der Gemeinde Kleinmachnow von 1992	INFO 007/11
TOP 7.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 7.3.1	Einstellung des Verfahrens 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-c "Eigenherdsiedlung Nord" für das Grundstück Ginsterheide 32	DS-Nr. 067/11
TOP 7.3.2	Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-030 "Schwarzer Weg" (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 071/11
TOP 7.3.3	1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-039 "Bereich An der Schneise" (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 063/11
TOP 7.3.4	2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie" für Festsetzungen zu Garagen und Nebenanlagen sowie zu Einfriedungen (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 064/11
TOP 7.3.5	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-14 für Flächen im Bereich Altes Dorf	DS-Nr. 069/11
TOP 7.3.6	Satzungsbeschluss über die erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-043 "Adam-Kuckhoff-Platz/ An der Stammbahn"	DS-Nr. 058/11
TOP 7.4	Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes	
TOP 7.5	Ausnahmen von der Veränderungssperre	
TOP 7.6	Abweichungen von Vorschriften der Gestaltungssatzung	
TOP 8	Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung	

II. Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 9 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 04.04.2011**
- TOP 10 Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 21.02.2011**
- TOP 11 Information über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**
- TOP 12 Informationen der Verwaltung**
- TOP 13 Sonstiges**

Kleinmachnow, 14.08.14

gez. Michael Grubert
Bürgermeister