

Gemeinde Kleinmachnow

Fachbereich Bauen/Wohnen



FNP-Auszug

(Stand Neubekanntmachung vom 18.01.2019 mit Deckblatt v. 11.11.2019 [zur 11. FNP-Änderung])

Darstellung als:
Fläche für den Gemeinbedarf, Kirche, Kita, Bauhof und Feuerwehr



Zeichenerklärung

Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Sondergebiet (§ 10, § 11 BauNVO)

- H: Hotel
- P: Parkplatz
- F: Freibad
- S: Sportplatz
- Q: Café
- W: Wochenendhausgebiet
- BS: Bildung
- BK: Bildung und Kultur
- HR: Hotel/Restaurant
- Q: Café
- W: Wochenendhausgebiet

2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- G: Grundschule
- GS: Gesamtschule
- GY: Gymnasium
- W: Volkshochschule
- BBZ: Berufsbildungszentrum
- Schulaparkplatz
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Sportplätze
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- K: Kindertagesstätte
- J: Jugendfreizeitanlage
- S: Seniorenheim, -wohnen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Bauhof

- Flächen für den Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Bolzplatz

3. Flächen für den öffentlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrsstraße

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Trassenführung für ÖPNV
- Ruhender Verkehr

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Wasserwerk

5. Grünflächen

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Freibad
- Spielplatz
- Friedhof
- Waldgeprägte Grünfläche / Grünverbund
- Erholungsgrün
- Zelplatz / Campingplatz
- Uferweg

6. Flächen für Wald

- Fläche für Wald

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Regenwasserentlastungsbecken

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Fläche für Biotopschutz/ pflege/-entwicklung

9. Sonstige Planzeichen

- Flächen für Verkehren zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Innereinsatzschutzgesetzes (Lärmabwehrwand)
- Baulichen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind
- Gemeindegrenze
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren): Neubekanntmachung in der Fassung der 10. Änderung vom 15.10.2009.

Nachrichtliche Übernahmen

- Bundesautobahn
- Flächen für Bahnanlagen
- Bundeswasserstraße (Tiefwasser)
- Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone I (Fassungsbereich), Wasserleitbetriebe
- Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone II (angenehme Schutzzone) / Zone III (weitere Schutzzone)
- Wasserfläche: I. Ordnung: Tiefwasser II. Ordnung: alle anderen oberirdischen Gewässer
- Flächen für die Wasserwirtschaft
- Flächen für die Bundeswasserstraße (Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes)
- Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)
- Naturschutzgebiet (festgesetzt)
- Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)
- Geschütztes Bodendenkmal
- Geschütztes Bodendenkmal: Historischer Dorfplan

Nur im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren):

Vermerke

- Bst./Pst. Bahnhof, Pst. Standort, geplant
- Wasserschutzgebiet, Zone II (im Verfahren)
- Gebietsschutz mit der Gemeinde Stahnsdorf (im Verfahren)