

Dipl.-Ing. (FH) Holger Isecke  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Telefon 03371 64 40 0  
Fax 03371 64 40 20

Poststraße 17a  
14943 Luckenwalde

### Amtlicher Lageplan

Az. [Redacted]  
zum Bauantrag (gem. § 2 BauVorIV)  
**Kanalweg 4**

GB-Nr.	[Redacted]
LP-Nr.	3
Höhensystem Lagesystem	DHHN92 ETRS89

**Maßstab 1 : 100**

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!

Bauvorhaben:  
Bauherr:  
Landkreis  
Gemeinde

Errichtung einer Terrassenüberdachung  
[Redacted]  
Potsdam-Mittelmark  
Kleinmachnow

Grundstückseigentümer:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche			Grundb.- Blatt	Lfd. Nr.
			ha	a	m²		
Kleinmachnow	11	408		7	81	[Redacted]	1
Baugrundstücksfläche				7	81		

Eigentümer siehe Lageplan

**Grundstückseigenschaften:**

Bebauungsplan / Satzung	§ 35 BauGB im Flächennutzungsplan ausgewiesen als „Grünfläche, Zweckbestimmung Dauerkleingärten“
Baulasten	keine
Grunddienstbarkeiten	gemäß Grundbuchauszug vom 04.01.2010 - beschränkt pers. Dienstb. zugunsten der Raiffeisen- Garten- Siedlungsgenossenschaft - Erhaltung des Abflussgrabens sowie des Hauptabflussgrabens auf dem Grundstück
<b>Planeigenschaften:</b>	
Stand – Katasterunterlagen:	11.01.2010
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):	08.01.2010
Stand – örtlicher Aufnahme:	08.03.2010
Örtliche Aufnahme	Herr Meier
Planerstellung:	Frau Groß
Prüfung:	Herr Isecke

Luckenwalde, 18.05.2010

Dipl.-Ing. H. Isecke, (ÖbVI)

- Siegel -



### Nachrichtliche Angaben gemäß § 3 BauVorIV – Objektbezogener Lageplan

Denkmal gem. BbgDSchG	keine - gemäß Denkmalliste des Landes Brandenburg (Stand: 31.12.2008)
Aussagen zu §§ 23, 24 und § 32 BbgNatSchG	keine Naturdenkmäler vorhanden
weitere Medien	Die Eintragung der dargestellten Medien erfolgte nachrichtlich entsprechend vorliegender Nachweise. Die Bedingungen der Medienbetreiber sind einzuhalten. Unterlagen über weitere Medien liegen bisher nicht vor.

### Projektangaben:

Stand – Projektunterlagen:	10.02.2010 von: IBB Ingenieur Büro Buchholz Sellostr. 19 14471 Potsdam	
Hinweis zur Abstandsfläche:	es gilt § 6 (6) BbgBO -> T=3.00 m	
Stand – Änderungen:	<b>Index:</b>	<b>Inhalt:</b>
	1	04.03.2010 Erstaufertigung und Eintragung der geplanten baulichen Anlage
	2	30.03.2010 Änderung Projekteintrag
	3	18.05.2010 Abbruchkennzeichnung erweitert

Nachrichtliche Angaben eingetragen:

*H. Isecke*  
(Dipl.-Ing. H. Isecke, ÖbVI)

Für die Richtigkeit des Projekteintrages:



(Objektplaner)

Zur Kenntnis genommen:



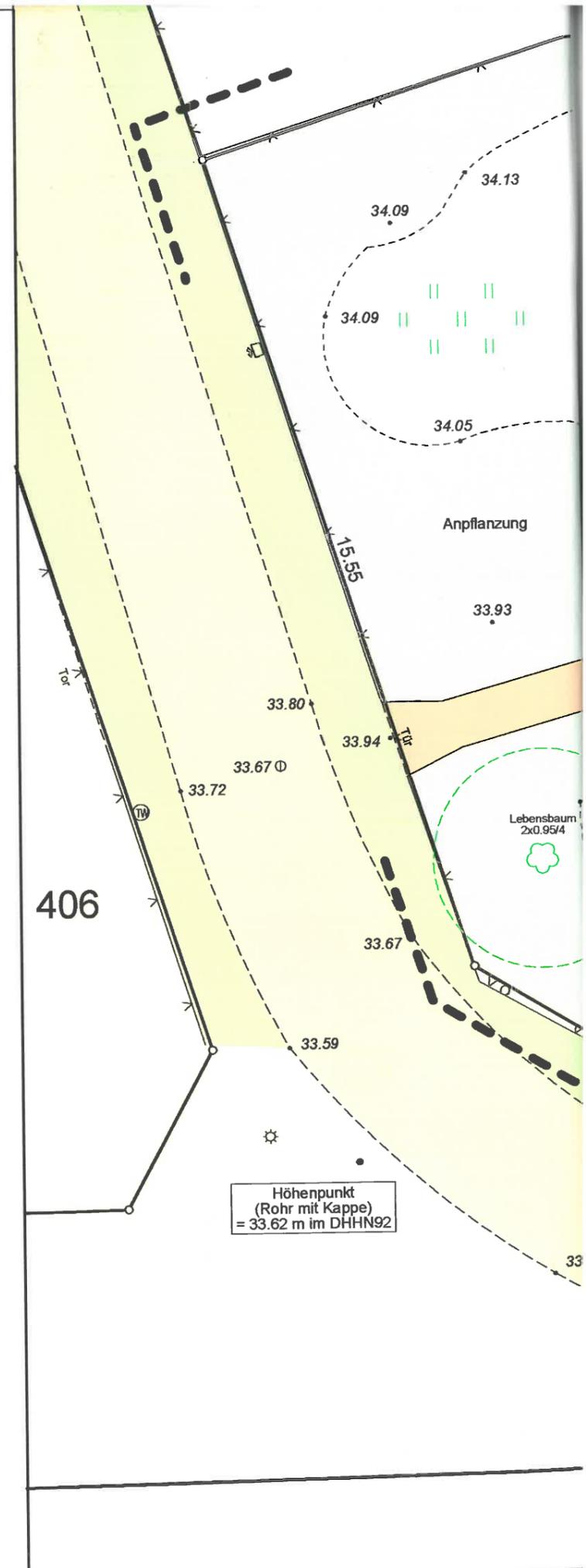
(Bauherr)

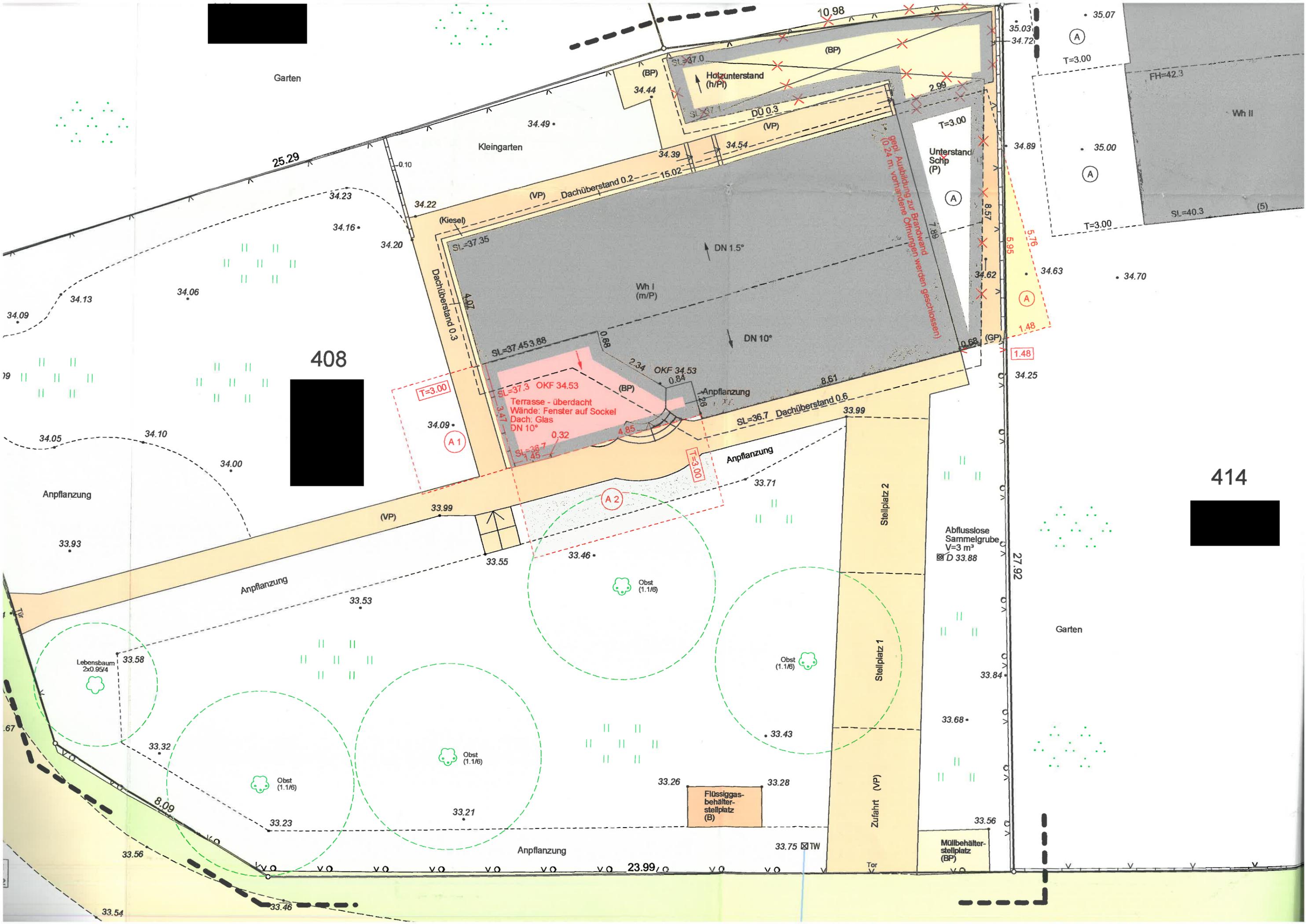
Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde

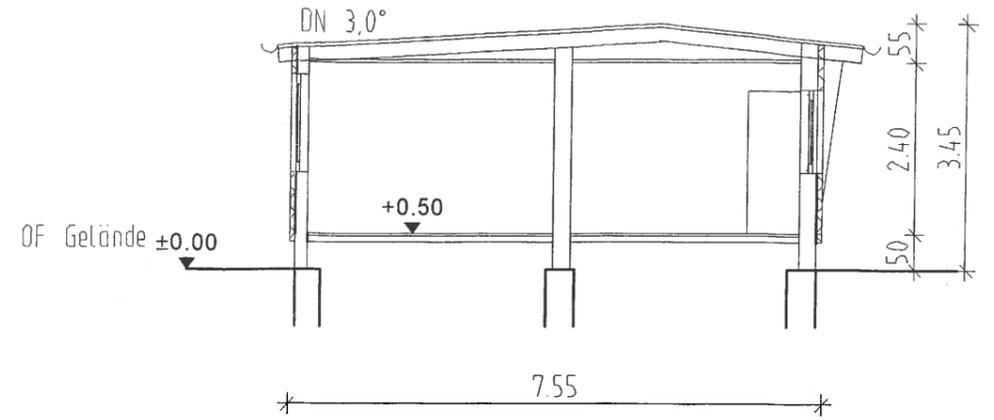
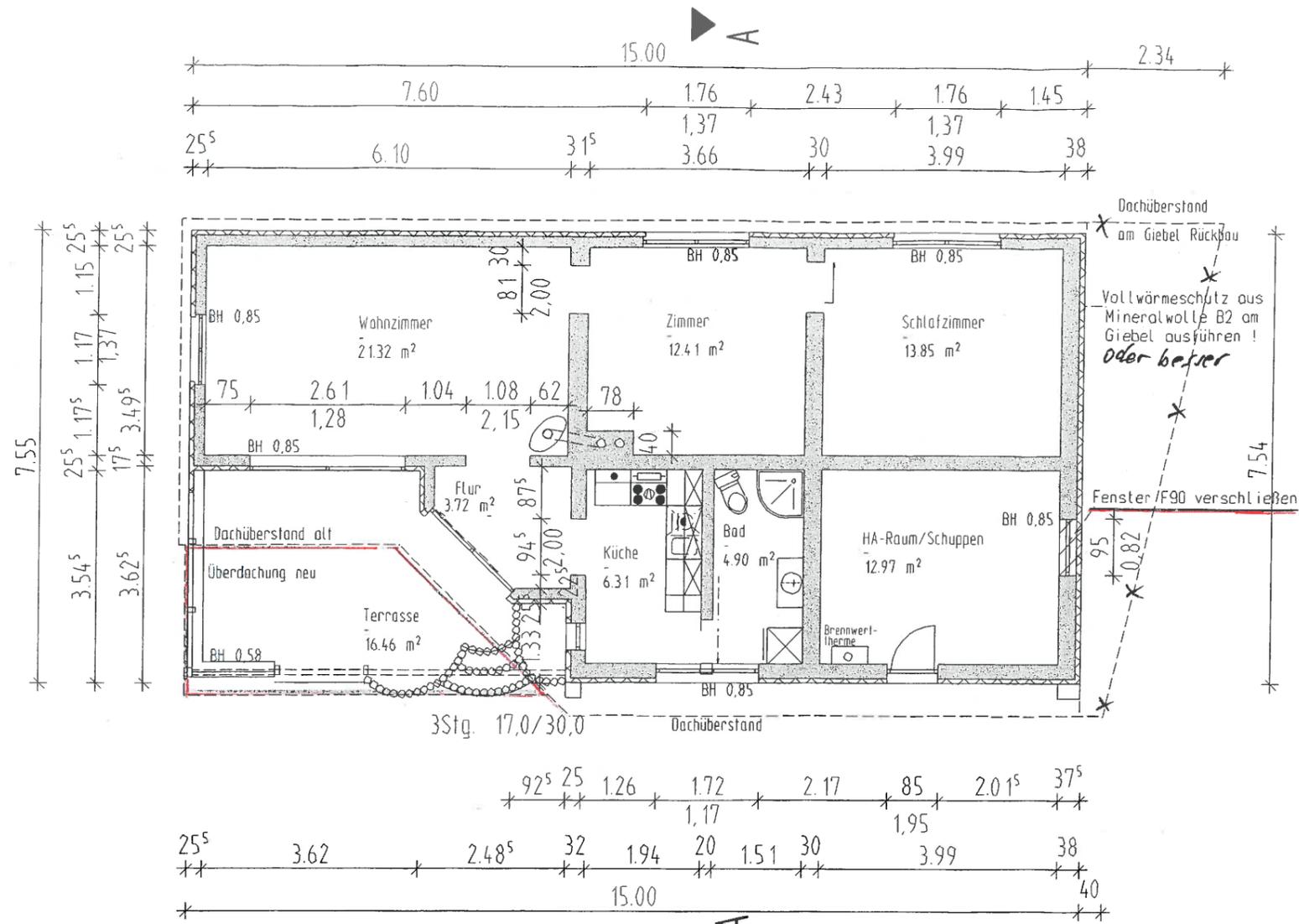
(Stempel)

# ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie		Medien	
<p>Kreisgrenze (Stadtgrenze)</p> <p>Gemeindegrenze</p> <p>Gemarkungsgrenze</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Kennzeichnung des bebaubaren Grundstückes</p> <p>Grundstücksgrenze</p> <p>Flurstücksgrenze</p> <p>vermessene neue Flurstücksgrenze</p> <p>geplante Flurstücksgrenze</p> <p>Grenze festgestellt mit Grenzpunkt</p> <p>Grenze nicht festgestellt mit Grenzpunkt</p> <p>Grenze mit grafisch ermitteltem Grenzpunkt</p>		<p>Kilometer- bzw. Jagenstein</p> <p>Kilometertafel</p> <p>Ortsdurchfahrtsmarkierung</p> <p>Denkmal</p> <p>Fahnenmast</p> <p>Schornstein</p> <p>Telefonzelle</p> <p>Schacht - allgemein</p> <p>Laubbaum</p> <p>Nadelbaum</p> <p>Obstbaum</p> <p>Busch</p> <p>Gartenland</p> <p>Grünfläche</p> <p>Laubwald</p> <p>Nadelwald</p> <p>Mischwald</p> <p>Obstbaumanlage</p> <p>Friedhof</p> <p>Findling</p>		<p>Lampe - freistehend</p> <p>Lampe an Betonmast</p> <p>Lampe an Holzmast</p> <p>Lampe an Stahlrohrmast</p> <p>Betonmast</p> <p>Holzmast</p> <p>A- bzw. Portalmast</p> <p>Stahlgittermast</p> <p>Stahlrohrmast</p> <p>Schacht - Fernmeldewesen</p> <p>Schaltkasten</p> <p>Hausanschluß - Elektro</p> <p>Stromleitung</p> <p>oberirdisch</p> <p>unterirdisch</p> <p>geplant</p> <p>Fernmeldewesen</p> <p>oberirdisch</p> <p>unterirdisch</p> <p>geplant</p> <p>Merkstein - Fernmeldewesen</p> <p>Merkzeichen - Fernmeldewesen</p> <p>Merkstein - Elektro</p> <p>Merkzeichen - Elektro</p>	
<p><b>Zäune, Mauern, Hecken</b></p> <p>Zaun</p> <p>Zaun mit Sockel</p> <p>Mauer</p> <p>Hecke</p> <p>Zaunbeschriftung</p> <p>(D) - Drahtzaun (bzw. Maschendraht)</p> <p>(M) - Metallzaun</p> <p>(H) - Holzzaun</p> <p>(B) - Betonelementenzaun</p> <p>(SH=0.4) - Sockelhöhe = 0.4 Meter</p>		<p><b>Bauliche Anlagen</b></p> <p>Anlagen vorhanden</p> <p>Anlagen geplant</p> <p>Anlagen Abbruch geplant</p> <p><b>Dachformen</b></p> <p>Satteldach</p> <p>Walmdach</p> <p>Zelt Dach</p> <p>Pultdach</p> <p>Flachdach</p> <p>FD</p> <p>übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Riss</p> <p><b>Bauarten</b></p> <p>- Außenwände: m = massiv, h = Holz, mt = Metall</p> <p>- Bedachung: Z = Ziegel, P = Pappe, M = Metall, A = Asbest</p> <p>- Beispiel: Wh I+D = Wohnhaus eingeschossig + ausgebauten Dachgeschoss massiv/Ziegelbedachung (m/Z)</p> <p>übrige Gebäudebezeichnungen gemäß Zeichenvorschrift - Riss</p> <p><b>Maße und Zahlen</b></p> <p>Grenzlänge auf Basis von ausgewertetem qualifizierten Katasternachweis: 20,23</p> <p>Grenzlänge auf Basis von ausgewertetem nicht qualifizierten Katasternachweis: [20,2]</p> <p>örtlich gemessene Höhe: 53,15</p> <p>Oberkante Fußboden Höhe: OKF 54,25</p> <p>Stammumfang (m) = 0.6 m, Kronendurchmesser (m) = 6 m</p>			
<p><b>Baurecht</b> gemäß PlanzV90</p> <p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>Kleinsiedlungsgebiet</p> <p>Reines Wohngebiet</p> <p>Allgemeines Wohngebiet</p> <p>Dorfgebiet</p> <p>Mischgebiet</p> <p>Kerngebiet</p> <p>Gewerbegebiet</p> <p>Industriegebiet</p> <p>Sondergebiet</p> <p>Öffentl. Verkehrsfläche (gem. § 2 Abs. 2 Satz 5 BbgBauVorIV)</p> <p>Angabe gemäß Bebauungsplan</p> <p>Öffentl. Verkehrsfläche</p> <p>Öffentl. Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung</p> <p>Grünfläche</p> <p>befestigte Fläche (allgemein)</p> <p>unbefestigte Flächen</p> <p>Wasserfläche</p>		<p><b>Beschriftungen</b></p> <p>Oberkante Fertigfußboden-Erdgeschoss: OKFFEG</p> <p>Firsthöhe: FH FH</p> <p>Schnittlinie: SL SL</p> <p>Dachneigung: DN</p> <p>geplante Höhe z.B.: x 53,45</p> <p>Abstandsmaß: &lt; 3.00 &gt;</p> <p>Parallelmaß: # 3.00</p> <p>Hauseingang</p> <p>Abstandsfläche gem. § 6 BbgBO</p> <p>vorhanden: T=3.00</p> <p>geplant: T=3.00</p> <p>Tiefe der Abstandsfläche: z. B. T=3.00</p> <p>Grunddienstbarkeitsflächen</p> <p>vorhanden</p> <p>geplant</p> <p><b>Hinweiszeichen</b></p> <p>Verkehrsschild (freistehend)</p> <p>Verkehrsschild (befestigt)</p> <p>Wegweiser (freistehend)</p> <p>Wegweiser (befestigt)</p> <p>Ortseingangsschild</p> <p>Werbeschild</p> <p>Anschlagsäule</p> <p>Ampel</p> <p>Spiegel</p> <p>Verkehrsbake, Poller</p>			
<p>offene Bauweise</p> <p>geschlossene Bauweise</p> <p>nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen</p> <p>nur Hausgruppen zugelassen</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>Höchstgrenze z. B.</p> <p>zwingend z. B.</p> <p>Grundflächenzahl - GRZ</p> <p>z. B.</p> <p>Geschoßflächenzahl - GFZ</p> <p>z. B.</p>		<p><b>Befestigungen</b></p> <p>(B) - Beton</p> <p>(Bi) - Bitumen</p> <p>(GP) - Großpflaster</p> <p>(KP) - Kleinpflaster</p> <p>(VP) - Verbundsteinpflaster</p> <p>(ZP) - Zierpflaster</p> <p>(RGS) - Rasengittersteine</p> <p>(BP) - Betonplatten</p> <p>(Sch) - Schotter</p> <p>(unb.) - unbefestigt</p>			
<p>Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.</p> <p>Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die in (.....) dokumentierten medienbeschreibenden Angaben sind den jeweiligen Bestandsplänen entnommen.</p> <p>Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.</p> <p>Die dargestellten Grenzen entsprechen dem amtlichen Katasternachweis. Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.</p>		<p><b>Ergänzungen</b></p> <p>Schmutzwasser (SW)</p> <p>Schacht (rund)</p> <p>Schacht (eckig)</p> <p>Grube</p> <p>Hinweisschild</p> <p>Mischwasser (MW)</p> <p>Schacht (rund)</p> <p>Schacht (eckig)</p> <p>Hinweisschild</p> <p>Trinkwasser (TW)</p> <p>Schieber</p> <p>Unterflurhydrant</p> <p>Oberflurhydrant</p> <p>Schacht (Hausanschluß)</p> <p>Grundwassermeßstelle</p> <p>Brunnen, Wasserpumpe</p> <p>Hinweisschild</p> <p>Merkstein</p> <p>Gas (G)</p> <p>Schieber</p> <p>Schacht (Hauptregler)</p> <p>Hinweisschild</p> <p>Merkstein</p> <p>Beschreibung Schachthöhen</p> <p>Deckel</p> <p>Einlauf</p> <p>Austauf</p> <p>Sohle</p>			







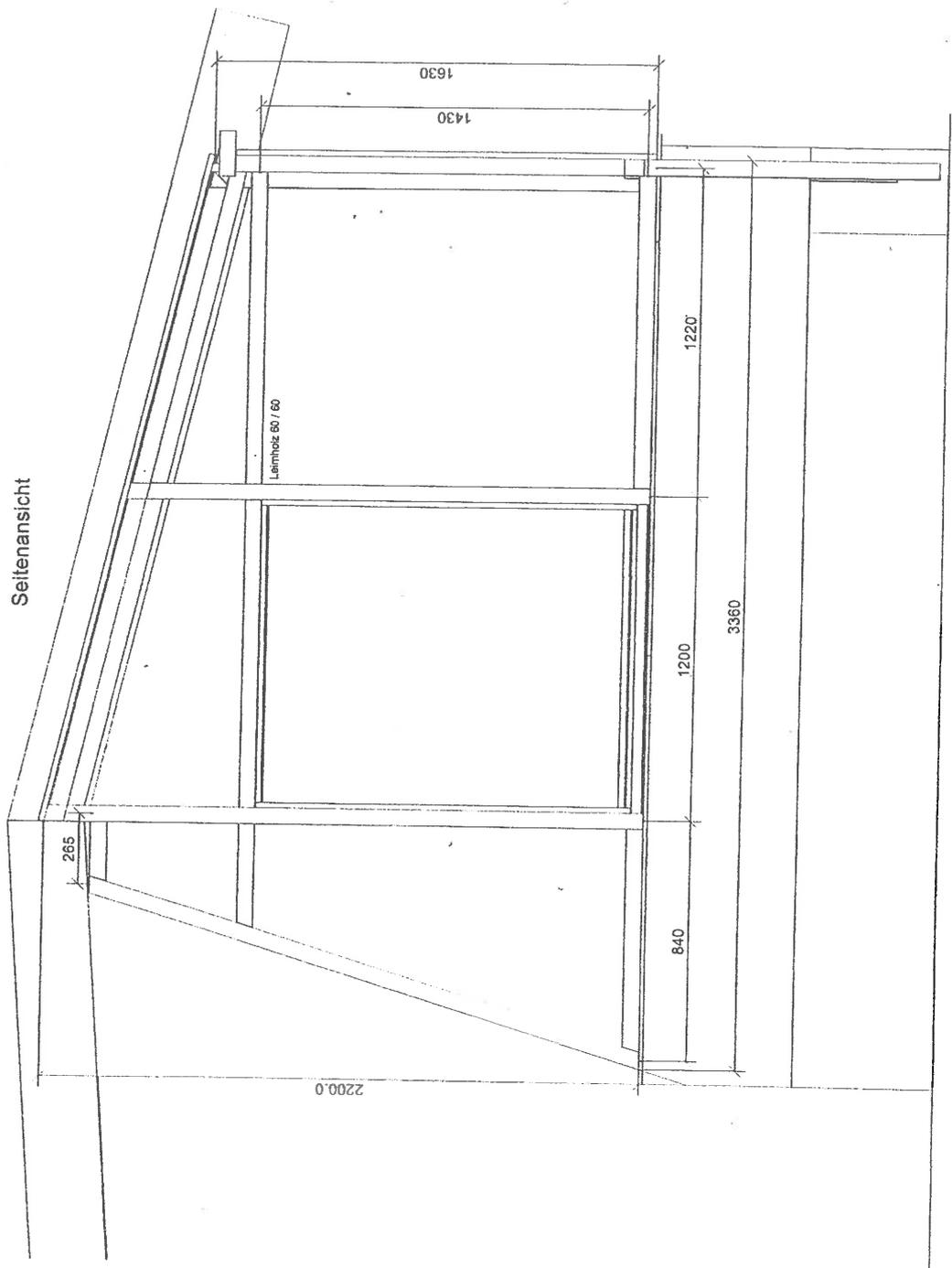
Schnitt A - A

Grundriss Erdgeschoß - Bestand  
Terrasenüberdachung

A - A

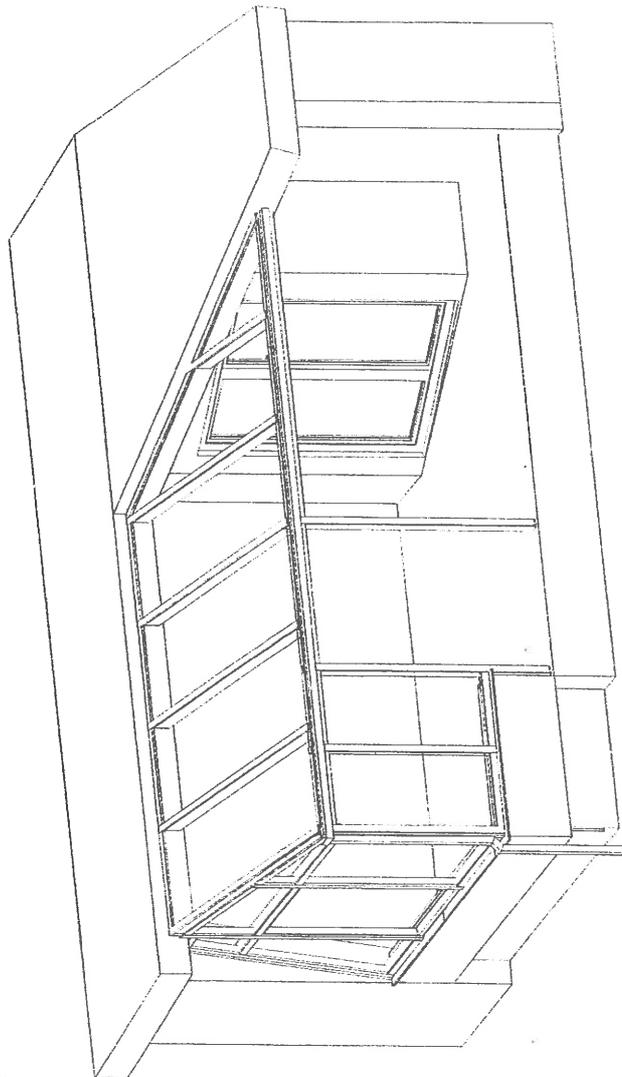
lichte Raumhöhe = 2,40 m  
Höhenbezug : OFF = + 0,50 m über Gelände  
HN s. amtl. Lageplan

	<b>Ingenieur Büro Buchholz</b> <small>Sellostraße 19, 14 471 Potsdam, Tel. 0331/ 96 45 05, Fax 0331/ 96 45 17</small>	
	Beratung-Planung-Entwurf-Konstruktion-Baubetreuung	
Projekt:	[Redacted] Kanalweg 4, 14 532 Kleinmachnow Errichtung einer Terrassenüberdachung	
Zeichnung:	Grundriss Erdgeschoß	
Zeichner:	Datum:	Anderung:
Bearbeitet:	10.02.2010	12.05.2010
Architekt:	Maßstab:	Anderung:
Bauherr:	1:100	
	Blatt Nr.:	Anderung:
	2	



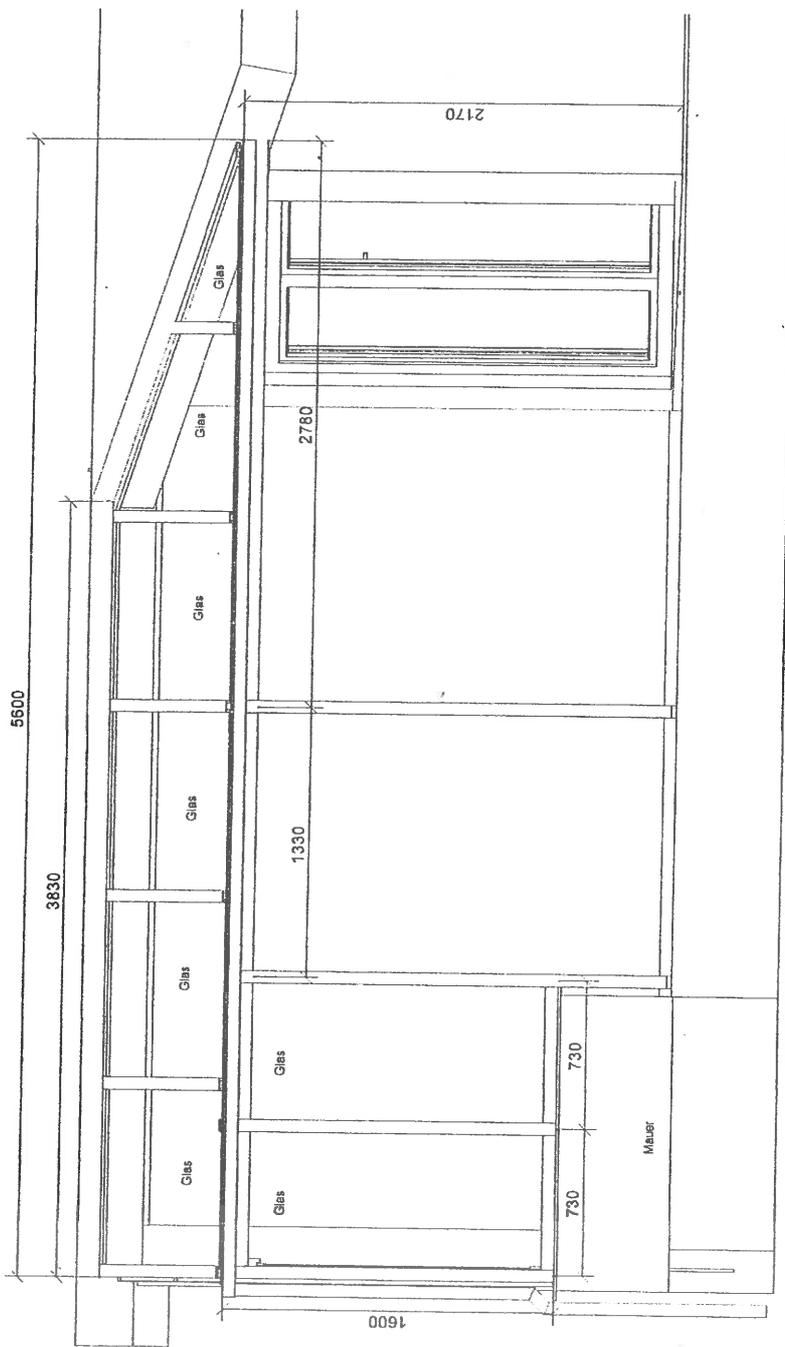
Seitenansicht

	<b>Ingenieur Büro Buchholz</b> <small>Sellostraße 19, 14 474 Potsdam, Tel. 0331/ 96 45 05, Fax 0331/ 96 45 17</small>	
	Beratung-Planung-Entwurf-Konstruktion-Baubetreuung	
Projekt: <span style="background-color: black; color: black;">██████████</span> Kanalweg 4, 14 532 Kleinmachnow Errichtung einer Terrassenüberdachung		
Zeichnung: Terrassenüberdachung - Seitenansicht		
Zeichner:	Datum: 10.02.2010	Anderung:
Bearbeiter:	Maßstab: 1:50	Anderung:
Architekt:	Blatt Nr.: 3	Anderung:
Bauherr: <span style="background-color: black; color: black;">██████████</span>		

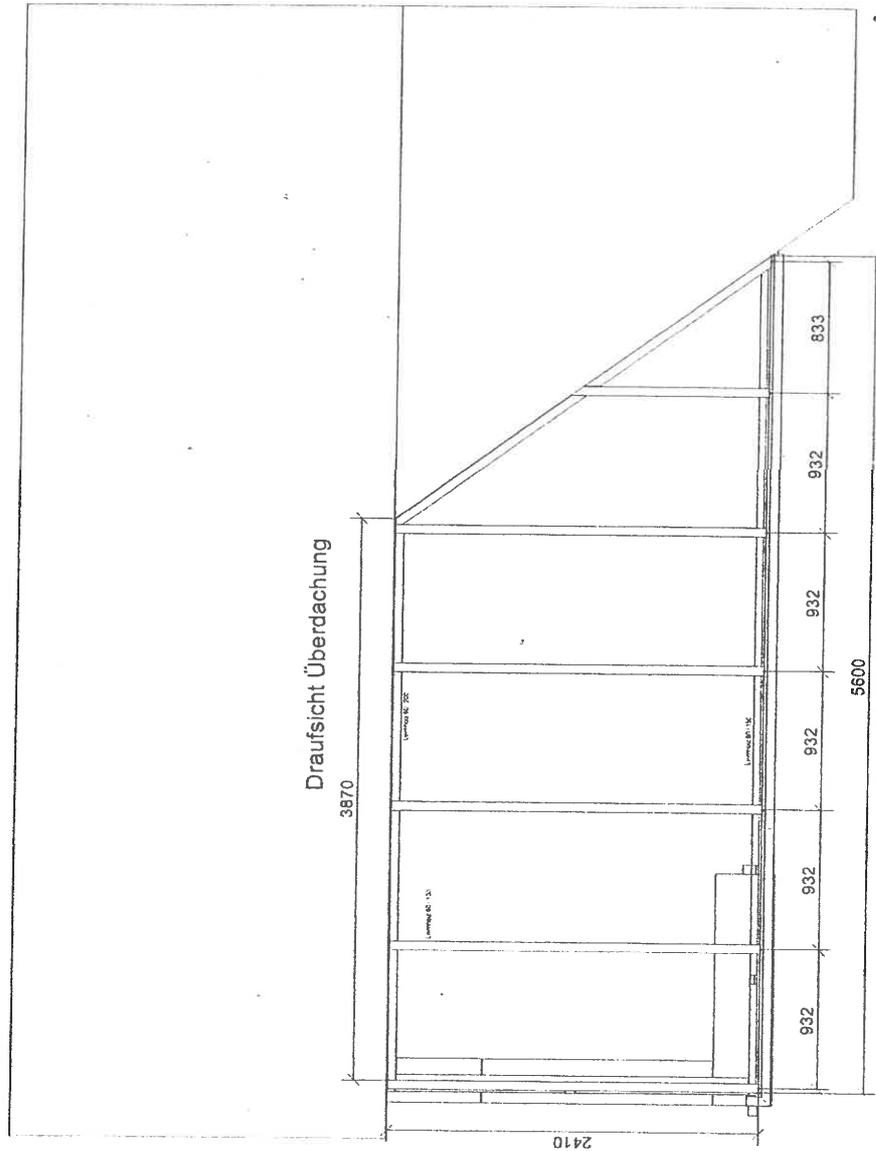


▲	<b>Ingenieur Büro Buchholz</b> <small>Sellasstraße 19, 14 471 Potsdam, Tel. 0331/ 96 45 05, Fax 0331/ 96 45 17</small>	
	Beratung-Planung-Entwurf-Konstruktion-Baubetreuung	
Projekt:	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Kanalweg 4, 14 532 Kleinmachnow Errichtung einer Terrassenüberdachung	
Zeichnung:	Terrassenüberdachung - Perspektive	
Zeichner:	Datum:	Änderung:
Bearbeiter:	10.02.20 10	Änderung:
Architekt:	Maßstab:	Änderung:
Bauherr:	1:50	Änderung:
	Blatt Nr.:	Änderung:
	4	

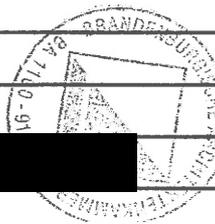


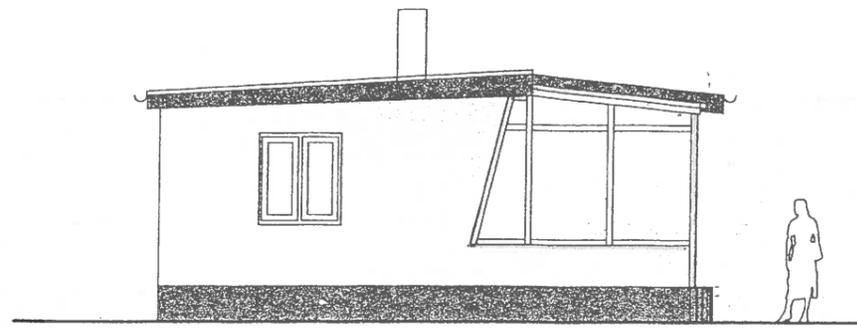


 <b>Ingenieur Büro Buchholz</b> Sellastraße 19, 14 471 Potsdam, Tel. 0331/ 96 45 05, Fax 0331/ 96 45 17	
Beratung-Planung-Entwurf-Konstruktion-Baubetreuung	
Projekt:	[REDACTED] Kanalweg 4, 14 532 Kleinmachnow Errichtung einer Terrassenüberdachung
Zeichnung:	Terrassenüberdachung - Ansicht von vorn
Zeichner:	Datum: 10.02.2010 Änderung:
Bearbeiter:	
Architekt:	Maßstab: 1:50 Änderung:
Bauherr:	
	Blatt Nr.: 5 Änderung:

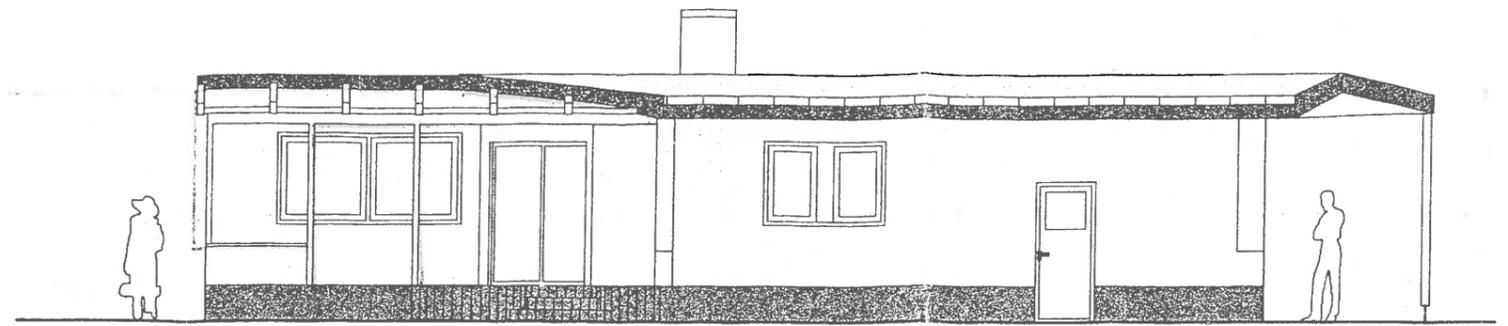


		<b>Ingenieur Büro Buchholz</b> Setlosstraße 19, 14 471 Potsdam, Tel. 0331/ 96 45 05, Fax 0331/ 96 45 17	
		Beratung-Planung-Entwurf-Konstruktion-Baubetreuung	
Projekt:		Kanalweg 4, 14 532 Kleinmachnow Errichtung einer Terrassenüberdachung	
Zeichnung:		Terrassenüberdachung - Dachdraufsicht	
Zeichner:		Datum:	Änderung:
Bearbeiter:		10.02.2010	Änderung:
Architekt:		Maßstab:	Änderung:
Bauherr:		1:50	Änderung:
		Blatt Nr.:	Änderung:
		6	

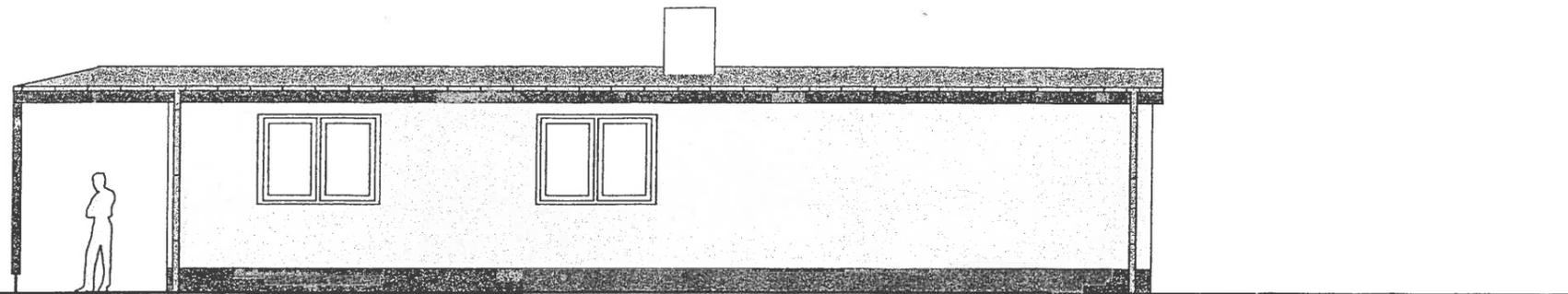




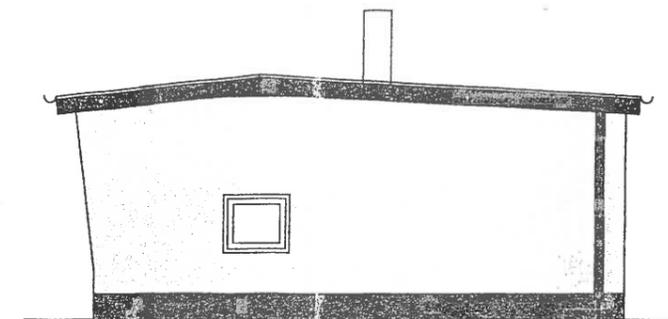
Giebelansicht Kanalweg



Ansicht von Süden



Ansicht von Norden



Ansicht von Osten

▲	<b>Ingenieur Büro Buchholz</b> <small>Sellostraße 19, 14 471 Potsdam, Tel. 0331/ 96 45 05, Fax 0331/ 96 45 17</small>			
	Beratung-Planung-Entwurf-Konstruktion-Baubetreuung			
Projekt:		Kanalweg 4, 14 532 Kleinmachnow Errichtung einer Terrassenüberdachung		
Zeichnung:		Ansichten		
Zeichner:		Datum:	10.02.2010	
Bearbeiter:		Anderung:		
Architekt:		Maßstab:	1:100	Anderung:
Bauherr:		Blatt Nr.:	7	Anderung:

**AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER**  
- Liegenschaftskarte -

Fachdienst Kataster u. Vermessung  
Potsdam-Mittelmark

Lankeweg 4

14513 Teltow

Amtlicher Maßstab 1:1000

Auszug vom 10.12.2009

Gemeinde : Kleinmachnow

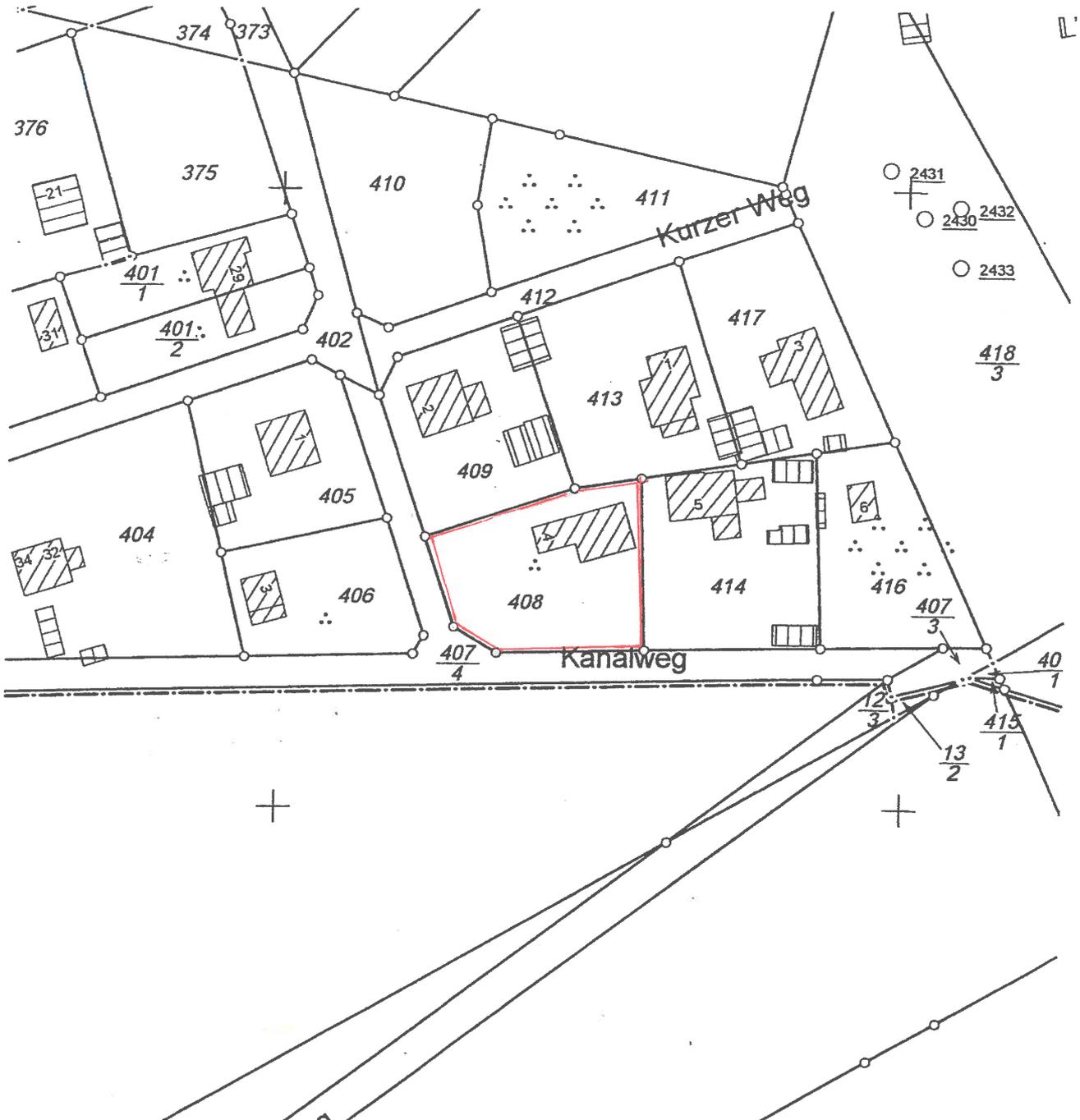
Flur : 11

Antrags-Nr.: 09001.31

Gemarkung : Kleinmachnow

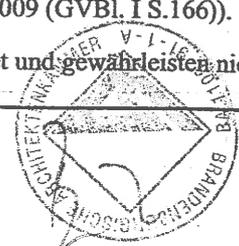
Flurstück : 408

VB-Isecke1-3587794



Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechtsgesetzes bleiben unberührt (Brandenburgisches Geoinformations- und Vermessungsgesetz vom 27. Mai 2009 (GVBl. I S.166)).

Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes.



# NETTOGRUNDFLÄCHEN NACH DIN277

Auflistung von Räumen

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: \_\_\_\_\_

DATUM/ZEIT: 09.02.2010 16:53

ERSTELLER: \_\_\_\_\_

BEZEICHNUNG	FUNKTION	BEREICH	ABMESSUNGEN	GRUNDFLÄCHE
<b>EG</b>				
<u>Hauptnutzfläche HNF</u>				
Erdgeschoß	Bad	a	1.510*3.246	4.90 m <sup>2</sup>
			Summe Raum	4.90 m <sup>2</sup>
Erdgeschoß	Flur	a	2.300*0.654	1.50 m <sup>2</sup>
			0.5*(2.300+0.889)*1.392	2.22 m <sup>2</sup>
			Summe Raum	3.72 m <sup>2</sup>
Erdgeschoß	HA-Raum/Schuppena		3.990*3.251	12.97 m <sup>2</sup>
			Summe Raum	12.97 m <sup>2</sup>
Erdgeschoß	Küche	a	0.5*(0.010+0.004)*2.001	0.01 m <sup>2</sup>
			0.5*(3.246+3.245)*1.940	6.30 m <sup>2</sup>
			Summe Raum	6.31 m <sup>2</sup>
Erdgeschoß	Schlafzimmer	a	3.990*3.470	13.85 m <sup>2</sup>
			Summe Raum	13.85 m <sup>2</sup>
Erdgeschoß	Terrasse	a		16.55 m <sup>2</sup>
			-28*(0.060^2*PI())	-0.32 m <sup>2</sup>
			Summe Raum	16.23 m <sup>2</sup>
Erdgeschoß	Wohnzimmer	a	6.100*3.495	21.32 m <sup>2</sup>
			Summe Raum	21.32 m <sup>2</sup>
Erdgeschoß	Zimmer	a	0.780*3.075	2.40 m <sup>2</sup>
			3.475*2.880	10.01 m <sup>2</sup>
			Summe Raum	12.41 m <sup>2</sup>
			Summe NF	91.71 m <sup>2</sup>
<b>Nettogrundfläche EG</b>				<b>91.71 m<sup>2</sup></b>

Nutzfläche (NF)	Verkehrsfläche (VF)	Technische Funktionsfläche (TF)	NGF gesamt
91.71 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	91.71 m <sup>2</sup>

