



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 04.04.2022, um 18:00 Uhr  
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Bürgersaal**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

### I. Öffentliche Sitzung

- |              |  |                      |
|--------------|--|----------------------|
| <b>TOP 1</b> | <b>Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit</b>  |                      |
| <b>TOP 2</b> | <b>Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 04.04.2022</b>                              |                      |
| <b>TOP 3</b> | <b>Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 21.02.2022</b> |                      |
| <b>TOP 4</b> | <b>Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge</b>   |                      |
| <b>TOP 5</b> | <b>Bericht des Vorsitzenden</b>  |                      |
| <b>TOP 6</b> | <b>Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung</b>                                    |                      |
| TOP 6.1      | Mündliche Informationen  |                      |
| TOP 6.1.1    | Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-030 „Schwarzer Weg“, hier: Planungsvorstellungen der Flächeneigentümer                      |                      |
| TOP 6.2      | Beschlussempfehlungen  |                      |
| TOP 6.2.1    | Wiederaufnahme und Fortführung des Bebauungsplan-Verfahrens KLM-BP-002-i „Eigenherdsiedlung Mitte“                         | <b>DS-Nr. 015/22</b> |
| TOP 6.2.2    | Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan-Vorentwurf KLM-BP-026 „Verlängerung Wolfswerder“              | <b>DS-Nr. 016/22</b> |
| TOP 6.2.3    | Abwendungsvereinbarung und Grundstücksvertrag zum Bebauungsplan KLM-BP-006-e „Nördlich Stahnsdorfer Damm“                  | <b>DS-Nr. 018/22</b> |

TOP 6.2.4	Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan KLM-VEP-003 „Kanalweg 4“	<b>DS-Nr. 020/22</b>
TOP 6.2.5	Abwägung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan KLM-VEP-003 „Kanalweg 4“ (Abwägungsbeschluss)	<b>DS-Nr. 021/22</b>
TOP 6.2.6	Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan KLM-VEP-003 „Kanalweg 4“	<b>DS-Nr. 022/22</b>
TOP 6.2.7	Satzungsbeschluss über eine Veränderungssperre gemäß §§ 14 und 16 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-053 „Gebiet östlich OdF-Platz“	<b>DS-Nr. 023/22</b>
TOP 6.2.8	Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-004-2 "Stahnsdorfer Damm 19" (DS-Nr. 046/20 v. 04.06.2020), hier: Rahmenbedingungen zum Workshop-Verfahren zur ergänzenden Bebauung westlich / südwestlich des denkmalgeschützten Gebäudeensembles (wurde bereits verteilt)	<b>DS-Nr. 010/22</b>
<b>TOP 7</b>	<b>Informationen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrün</b>	
TOP 7.1	Mündliche Informationen	
<b>TOP 8</b>	<b>Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz</b>	
TOP 8.1	Mündliche Informationen	
TOP 8.1.1	Informationen aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin - Brandenburg (KNF)	
TOP 8.2	Beschlussempfehlungen	
TOP 8.2.1	Integriertes Verkehrskonzept (IVK) Kleinmachnow, Linienbezogener Handlungsschwerpunkt Radverkehrsführung Zehlendorfer Damm, Grundsatzbeschluss	<b>DS-Nr. 024/22</b>
<b>TOP 9</b>	<b>Informationen und Beschlussempfehlungen des Aufgabengebietes Hochbau/Gemeindliche Bauvorhaben</b>	
TOP 9.1	Mündliche Informationen	
TOP 9.2	Schriftliche Informationen	
<b>TOP 10</b>	<b>Anträge</b>	

**TOP 11      Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

**TOP 12      Sonstiges**

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 13      Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am  
04.04.2022**

**TOP 14      Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der  
nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 21.02.2022**

**TOP 15      Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach  
HOAI**

**TOP 16      Informationen der Verwaltung**

TOP 16.1      Schriftliche Informationen

**TOP 17      Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

**TOP 18      Sonstiges**

Kleinmachnow, 28.03.2022



Michael Grubert  
Bürgermeister