

**Abweichende Stellungnahme/Änderungsvorschlag zur
DS-Nr. 010/22**

Gremium: Bauausschuss
Sitzung am: 04.04.2022

Betreff: Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-004-2 "Stahnsdorfer Damm 19" (DS-Nr. 046/20 v. 04.06.2020),
hier: Rahmenbedingungen zum Workshop-Verfahren zur ergänzenden Bebauung westlich / südwestlich
des denkmalgeschützten Gebäudeensembles (wurde bereits verteilt)

Abweichende Stellungnahme/ Änderung:

Den Rahmenbedingungen zum Workshop-Verfahren (vgl. Anlage zu DS-Nr. 010/22) wird die folgende zusammenfassende Erläuterung hinzugefügt.

Das Workshop-Verfahren dient zur Klärung der Verträglichkeit einer zusätzlichen Bebauung mit den städtebaulichen und landschaftlichen Gegebenheiten des Grundstückes.

Das Hauptaugenmerk liegt dabei auf folgenden Punkten:

1. Erhalt des Baumbestandes und Einpassung der neuen Bebauung in die natürliche Topographie und Charakteristik des Landschaftsbezuges, sowie der Eigenart der bestehenden Gebäude.
2. Schutz der Nachbarschaft vor Emissionen, sowie verträgliche Anordnung der Stellplätze und Zufahrten.
3. Verwendung von nachhaltigen Baumaterialien und Ausarbeitung eines Energiekonzeptes, das auch den Bestand mit einbezieht.
4. Die Planung der neuen baulichen Anlagen betreffend:
 - 4.1 den "Ballsaal" auf dem historischen Grundriss,
 - 4.2 das Ergänzungsgebäude für Beherbergungsräume und Nebenräume mit möglicher Verbindung zum Bestand.

In Abhängigkeit zum vorgestellten Entwurf ist die Gebäudehöhe zu wählen, die sich ausdrücklich dem Bestand unterordnen soll.

Die Ausdehnung und damit Grundfläche des neuen Beherbergungsgebäudes ist auf Verträglichkeit zu prüfen. Eine genaue Vorgabe wird dazu nicht gemacht, der Entwurf soll eine vernünftige und verträgliche Abwägung zwischen dem Schutz des landschaftsbezogenen Standortes und einem vernünftigen, wirtschaftlichen Betreiberkonzept liefern.

Die in DS-Nr. 010/22 genannten Maß-Obergrenzen bleiben verbindlich in dem Sinne, dass sie auch unterschritten, jedoch nicht überschritten werden dürfen.

Beratungsergebnis zur Beschlussvorlage mit abweichender Stellungnahme/Änderungsvorschlag:

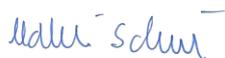
Abstimmungsergebnis abweichender Stellungnahme/Änderungsvorschlag

5 Zustimmungen / 1 Ablehnungen / 1 Enthaltungen – mehrheitlich empfohlen

Abstimmungsergebnis:

5 Zustimmungen / 2 Ablehnungen / 0 Enthaltungen – mehrheitlich empfohlen

Datum 26.04.2022



Ausschussvorsitzende/r
(Unterschrift)