

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 11.05.2022		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 025/22		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Gemeindevertretung				19.05.2022		
Betreff: Errichtung einer Erweiterung für den Hort „Am Hochwald“ auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1 in Modulbauweise						
Beschlussvorschlag:						
1) Zur Erweiterung des Hortes „Am Hochwald“ wird auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1 ein Gebäude in Modulbauweise errichtet. Der Bürgermeister wird beauftragt, die dazu bereits erarbeitete Vorentwurfsplanung (vgl. Anlagen 1 und 2) in enger Abstimmung mit dem Nutzer weiterzuführen. Die Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung ist der Gemeindevertretung im Rahmen eines Errichtungsbeschlusses zur Beratung und Billigung vorzulegen.						
2) Für die Maßnahme sind gemäß Stand Kostenschätzung zur Vorentwurfsplanung v. 29.04.2022 für die Variante „Holzbauweise“ Mittel in Höhe von 1.881.000,- EUR erforderlich. Die Mittel sollen in einem Nachtrag zum Haushalt 2022 mit 881 TEUR im Jahr 2022 und mit 1.000 TEUR im Jahr 2023 bereitgestellt werden. Für die Veranschlagung 2023 ist eine VE in gleicher Höhe in der Nachtragsatzung festzusetzen.						
3) Das auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1 bisher geplante Bauvorhaben M-000597 wird eingestellt. Die entsprechenden Beschlüsse, insbesondere DS-Nr. 129/18 vom 13.12.2018, 019/20 vom 20.02.2020 sowie 104/20 vom 17.09./ 23.09.2020, werden aufgehoben.						
Anlagen:						
1) Vorentwurfsplanung Stand 29.04.2022, bestehend aus: - Grundriss Erdgeschoss + Schnitte - Ansichten - Lageplan						
2) Kostenschätzung nach DIN 276, Stand 29.04.2022						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe/Produkt:		356102
	Teilhaushalt/Budget:		50/55
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Ausgangssituation

Die Gemeindevertretung fasste am 13.12.2018 mit DS-Nr. 129/18 den „Errichtungsbeschluss zum Bauvorhaben Erweiterung Hort „Am Hochwald“ (Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1)“. Die Realisierung des vom Büro KiS-Architektur entworfenen Vorhabens für 43 Kinder wurde vor dem Hintergrund eines möglicherweise sinkenden Bedarfs an Hort-Betreuungsplätzen mit DS-Nr. 156/19 vom 30.10.2019 jedoch zunächst zurückgestellt.

Am 20.02.2020 stimmte die Gemeindevertretung dem Antrag DS-Nr. 019/20 der Fraktion BIK zu und beschloss zunächst die Fortführung der Baumaßnahme. Allerdings konnte das planende Architekturbüro aufgrund hoher Arbeitsbelastung erst im Juli 2020 wieder entsprechend Arbeitskapazität zur Verfügung stellen.

Die Vorlage des Bürgermeisters, DS-Nr. 025/20 zur „Aufhebung des Bauvorhabens „Hort am Hochwald““ lehnte die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 23.06.2020 ab.

Mit DS-Nr. 104/20 v. 17.09./23.09.2020 und DS-Nr. 106/21 v. 04.11.2021 [1. Nachtragshaushaltssatzung] beschloss die Gemeindevertretung, die nach dem jeweiligen Planungsstand zu erwartenden Kosten im Haushalt zu berücksichtigen. Hinsichtlich der Kostenentwicklung der Maßnahme insgesamt wird auf den Beschlussvorschlag DS-Nr. 040/21 zur Sitzung am 09.12.2021 verwiesen.

Am 10.02.2022 entschied die Gemeindevertretung, das Vergabeverfahren zu den Submissionen vom 25.10. bis 28.10.2021 wegen deutlicher Überschreitung des Kostenrahmens aufzuheben und die Durchführung des Bauvorhabens vorläufig einzustellen.

Weiteres Vorgehen

Inzwischen wurde für den aktuell unstrittig bestehenden Raumbedarf die Errichtung eines Hortes in Modulbauweise konzipiert, vgl. **Anlage 1**, Vorentwurf.

Konzipiert wird ein Gebäude für 34 Kinder als „Stahlskelett-Modulbau“, alternativ wird die ebenfalls mögliche Realisierung in „Holzbauweise“ untersucht. In beiden Varianten erfolgt die Planung so, dass insbesondere statisch eine spätere Aufstockung auf zwei Vollgeschosse möglich bleibt. Der Modulbau, im Vergleich zum bisher geplanten Vorhaben kostengünstiger, soll im Laufe des Jahres 2023 auf dem für die Hort-Erweiterung vorgesehenen Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1 realisiert werden.

Die nun zu erarbeitende Entwurfsplanung einschl. Kostenberechnung für die Varianten Stahlskelett-Modulbau und Holzbauweise wird der Gemeindevertretung im Rahmen eines Errichtungsbeschlusses zeitnah zur Beratung und Entscheidung für eine der beiden Varianten vorgelegt werden.