

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 12.05.2022		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 036/22		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Gemeindevertretung				19.05.2022		
Betreff: Vergabe von Planungsleistungen für die Errichtung eines Erweiterungsgebäudes für den Hort Am Hochwald in Modulbauweise auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1						
Beschlussvorschlag:						
<p>1) Zur Erarbeitung der Konzept- und Vorplanungen zur Errichtung eines Erweiterungsbaus für den Hort „Am Hochwald“ in Modulbauweise auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1 werden außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen in Höhe von 95.000,00 EUR für die Vergabe der Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-3 bewilligt.</p> <p>2) Diese Planungsleistungen, Leistungsphase 1-3, werden entsprechend dem Ergebnis der dazu durchgeführten Verhandlungsvergabe nach § 8 (4) UVgO an das Büro PST GmbH, Eisenbahnstraße 26, 14542 Werder (Havel) vergeben.</p> <p>3) Alle weiteren Planungsleistungen (ab Leistungsphase 4) werden an das Büro PST GmbH, Eisenbahnstraße 26, 14542 Werder (Havel) vergeben, sofern die dafür erforderlichen investiven Mittel in Höhe von 125.000,00 EUR mit dem 2. Nachtrag zum Haushalt-2022 beschlossen werden. Der 2. Nachtrag soll in der Sitzung der Gemeindevertretung am 30.06.2022 zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden.</p>						
Anlage/-n (nichtöffentlich/vertraulich):						
– Vergabevermerk zur Verhandlungsvergabe nach § 8 (4) UVgO für die gesamtplanerischen Leistungen (alle Leistungsphasen)						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		35.61
	Teilhaushalt/Budget:		50/55
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO: 94.000,00
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeindevertretung beschloss am 10.02.2022 mit der DS-Nr. 009/22, das Vergabeverfahren zu den Submissionen vom Oktober 2021 aufzuheben und das gesamte Bauvorhaben „Erweiterung Hort „Am Hochwald““ als Massivbau vorläufig einzustellen.

Der Bürgermeister wurde zugleich aufgefordert, unverzüglich einen Hort-Erweiterungsbau in Modulbauweise in den Varianten „Stahlskelettbau“ und „Holzbau“ untersuchen zu lassen.

Wegen der besonderen Dringlichkeit wurde zunächst das bereits mit den Projektsteuerungsleistungen für die Erweiterung Hort „Am Hochwald“ als Massivbau beauftragte Büro PST GmbH (vgl. Vergabebeschluss DS-Nr. 128/20 09.09.2020) gebeten, kurzfristig erste Untersuchungen für einen Modulbau vorzunehmen. Diese Leistungen wurden bisher nicht vergütet.

Parallel wurden vier qualifizierte Büros aufgefordert, Angebote für die Erbringung von Generalplanungsleistungen für eine Horterweiterung als Modulbau abzugeben. Gefordert wurden:

- Architektenleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß HOAI,
- Tragwerksplanungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 6 gemäß HOAI,
- Technische Ausrüstung der Leistungsphasen 1 bis 8 gemäß HOAI,
- Wärmeschutznachweis der Leistungsphasen 1 bis 6 gemäß AHO,
- Freianlagenplanung + Medienerschließung der Leistungsphasen 1 bis 8 gemäß HOAI,
- Schallschutz (Raumakustik) der Leistungsphasen 1 bis 7 gemäß Anlage 1 zur HOAI,
- Brandschutz, zunächst Leistungsphasen 1 bis 4, gemäß AHO,
- Besondere Leistung, bestehend aus Variantenuntersuchung Modular („Stahlskelett-Modulbau“ / „Holzbauweise“) und Variantenuntersuchung Zweigeschossigkeit.

Von den vier angeschriebenen Planungsbüros gab lediglich das Büro PST GmbH ein Angebot für alle abgefragten und erforderlichen Generalplanungsleistungen ab.

Das Angebot beinhaltet als besondere Leistungen unter anderem auch Honorare zur Vergütung der in Vorleistung schon erbrachten Planungsleistungen für Variantenuntersuchungen. Das Büro PST GmbH arbeitete bei seiner Projektsteuerungstätigkeit für den Horterweiterungs-Massivbau stets lösungsorientiert und kompetent unter Beachtung wirtschaftlicher Aspekte. Für die nun erforderlichen weiteren Planungsleistungen, zunächst die Erarbeitung der Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung (Leistungsphasen 1-3), wird der Auftrag an das Büro PST GmbH, 14542 Werder (Havel) vergeben.

Mit der Drucksache-Nr. 025/22 hat die Gemeindevertretung beschlossen, das Erweiterungsgebäude für den Hort „Am Hochwald“ als Modulbau und an dem bisher für den Massivbau vorgesehenen Standort zu errichten. Mit der Standortentscheidung wird das als Massivbau geplante Vorhaben endgültig eingestellt.

Die Vergabe der Generalplanungsleistungen für den Horterweiterungsbau als Modulbau liegt unterhalb des EU-Schwellenwertes.