

Kostenschätzung nach DIN 276

Projekt: Hort am Hochwald - Errichtung Hortgebäude in Modulbauweise

Bauort: Kleinmachnow

Bauherr: Gemeinde Kleinmachnow
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Verfasser: PST GmbH
Eisenbahnstraße 26
14542 Werder (Havel)

Grundlage: Vorentwurfsplanung, Stand 29.04.2022

Zusammenstellung der Kostenschätzung nach DIN 276-1:2018-12

KG	Anmerkung	Kosten
100	Grundstück	0,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	41.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	680.000,00 €
400	Technische Anlagen	220.000,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	150.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
700	Baunebenkosten	200.000,00 €
800	Finanzierung	0,00 €
	Summe netto gesamt:	1.291.000,00 €
	19 % MwSt.	245.290,00 €
	Summe gesamt brutto:	1.536.290,00 €
	Summe gesamt brutto: Bauzeit 2023	1.709.929,18 €

Kosten Modulbauweise in Holzbaubauweise

Nach unseren aktuellen Marktrecherchen ist davon auszugehen, dass eine Ausführung in Holzbauweise Mehrkosten von ca. 10 % verursachen könnte. Jedoch muss hier der Markt weiter beobachtet werden. Es wird dann auf der Basis der Entwurfsunterlagen in Zusammenarbeit mit den Fachplanern nochmals eine dezidierte Bewertung erfolgen.

Der Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass aufgrund der Pandemie sowie dem Krieg in der Ukraine eine belastbare Einschätzung der Kosten sowie der Kapazitäten der Baufirmen aktuell kaum möglich ist.

Werder (Havel), den 29.04.2022

PST GmbH