

| Gemeinde Kleinmachnow | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|
| Beschlussvorlage | | | öffentlich | | | |
| Datum: 23.06.2022 | | Einreicher: Der Bürgermeister | | DS-Nr. 066/22 | | |
| Entgegennahme KSD: | | | | | | |
| Verfahrensvermerk: | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Genehmigung | | <input type="checkbox"/> Anzeige | | <input type="checkbox"/> Ankündigung | | <input type="checkbox"/> Veröffentlichung |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> Bekanntmachung |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> Auslage |
| Beratungsfolge | Abstimmung | | | Sitzung | | |
| | JA | NEIN | ENTH | geplant | Endtermin | Bemerkung |
| Gemeindevertretung | | | | 30.06.2022 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Betreff: Umbau und Nutzungsänderung der Remise des Landarbeiterhauses Zehlendorfer Damm 200 zu einem Atelier, hier: Bereitstellung zusätzlicher Mittel | | | | | | |
| Beschlussvorschlag: | | | | | | |
| Das Budget für das Vorhaben <i>Umbau und Nutzungsänderung der Remise des Landarbeiterhauses Zehlendorfer Damm 200 zu einem Atelier (Maßnahme M-000673)</i> wird erhöht. | | | | | | |
| Nach der mit DS-Nr. 084/21 v. 09.09.2021 beschlossenen Vergabe der Generalplanungsleistungen werden im 2. Nachtragshaushalt 2022 für die Fortsetzung der Investitionsmaßnahme überplanmäßige Finanzmittel i. H. v. | | | | | | |
| 60.000 EUR. | | | | | | |
| bereitgestellt. | | | | | | |
| <u>Anlage/-n:</u> | | | | | | |
| 1) Zehlendorfer Damm 200, Lageplan | | | | | | |
| 2) ders., Luftbild | | | | | | |
| 3) Zusammenfassung Kostenberechnung, Stand Genehmigungsplanung (09.03.2022) | | | | | | |
| Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf: | | | | | Gemeindevertreter | |
| Beratungsergebnis: | | | Gremium: | | Sitzung am: | |
| einstimmig | Stimmenmehrheit | JA | NEIN | ENTHALTUNG | lt. Beschluss | abw. Beschluss |
| | | | | | | |
| Leiter/in der Sitzung: | | | | | | |
| Bürgermeister (Endunterschrift) | | Bürgermeister | | Fachbereichsleiter(in) | | |
| | | | | | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen: | Gemeindehaushalt | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| | Beteiligungen | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| | Produktgruppe: | | 28.41 |
| | Teilhaushalt/Budget: | | 10/47 |
| | Maßnahmen-Nr: | | M-000673 |
| Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt: | | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| | | EURO: | |
| Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt: | Ergebnis-HH | Jahr | EURO: |
| | Finanz-HH | Jahr | EURO: 60.000,00 |
| Mittelfristig bereits veranschlagt: | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Mittelfristig neu zu veranschlagen: | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

Problembeschreibung/Begründung:

Das (gemeindeeigene) Grundstück Zehlendorfer Damm 200 liegt im Umfeld des Denkmals mit Gebietscharakter „Historischen Dorfkern“ und steht als Einzeldenkmal *Gutsarbeiterhaus mit Nebengebäude Zehlendorfer Damm 200* auch selbst unter Denkmalschutz. Die bauplanungsrechtlich zulässigen Nutzungsmöglichkeiten sind im Bebauungsplan KLM-BP-007 „Altes Dorf“ festgelegt (vgl. Anlage 1, Lageplan und Anlage 2, Luftbild).

Das Erdgeschoss des Haupthauses wird seit seiner Instandsetzung 2012/13 von zwei verschiedenen Kulturvereinen genutzt, die sich die Räumlichkeiten teilen. Das rückwärtig gelegene Nebengebäude, die Remise, wurde damals im Bestand gesichert.

Mit Anträgen DS-Nr. 150/18/1 vom 13.12.2018 und 163/20 vom 12.11.2020 beschloss die Gemeindevertretung, dass die Remise restauriert und zu einem Atelier umgebaut wird. Mit DS-Nr. 084/21 vom 09.09.2021 wurden die für diese Maßnahme (und für die Maßnahme *Umbau und Instandsetzung des Landarbeiterhauses Zehlendorfer Damm 200 einschl. Freianlagen*) erforderlichen Generalplanungsleistungen vergeben.

Umbau und Nutzungsänderung der Remise sind baugenehmigungspflichtig, ein Antrag auf Baugenehmigung ist inzwischen beim Landkreis Potsdam-Mittelmark gestellt worden, mit einer Baugenehmigung wird bis Herbst 2022 gerechnet.

Parallel hat das gem. Vergabebeschluss beauftragte Architekturbüro – Werkgruppe Kleinmachnow GbR - die Kostenberechnung fortgeschrieben (vgl. Anlage 3).

Danach ist mit Stand Genehmigungsplanung – vor Ausschreibung der Bauleistungen - von Gesamtkosten in Höhe von 365.968 EUR auszugehen. Im Haushalt stehen abzüglich der schon erfolgten Abrechnungen insbesondere der Leistungsphasen 1-3 noch ca. 275.000 EUR zur Verfügung.

Die im Haushalt noch zur Verfügung stehenden Mittel reichen für die Durchführung der Maßnahme nicht aus. Im 2. Nachtragshaushalt 2022 sind deshalb überplanmäßig 60.000 EUR zur Verfügung zu stellen.