

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 23.06.2022		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 067/22	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Gemeindevertretung				30.06.2022		
Betreff: Umbau und Instandsetzung des Landarbeiterhauses Zehlendorfer Damm 200 einschl. Freianlagen, hier: Bereitstellung zusätzlicher Mittel						
Beschlussvorschlag:						
Das Budget für das Vorhaben <i>Umbau und Instandsetzung des Landarbeiterhauses Zehlendorfer Damm 200 einschließlich Freianlagen</i> (Maßnahme M-000673) wird erhöht.						
Nach der mit DS-Nr. 084/21 v. 09.09.2021 beschlossenen Vergabe der Generalplanungsleistungen werden im 2. Nachtragshaushalt 2022 für weitere Konzeptkosten außerplanmäßige Finanzmittel i. H. v.						
55.000 EUR						
bereitgestellt.						
<u>Anlage/-n:</u>						
1) Zehlendorfer Damm 200, Lageplan						
2) ders., Luftbild						
3) Zusammenfassung Kostenberechnung, Stand Entwurfsplanung (21.03.2022)						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:		Gremium:			Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		28.41
	Teilhaushalt/Budget:		10/47
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO: 55.000,00
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Das (gemeindeeigene) Grundstück Zehlendorfer Damm 200 liegt im Umfeld des Denkmals mit Gebietscharakter „Historischen Dorfkern“ und steht als Einzeldenkmal *Gutsarbeiterhaus mit Nebengebäude Zehlendorfer Damm 200* auch selbst unter Denkmalschutz. Die bauplanungsrechtlich zulässigen Nutzungsmöglichkeiten sind im Bebauungsplan KLM-BP-007 „Altes Dorf“ festgelegt (vgl. Anlage 1, Lageplan und Anlage 2, Luftbild).

Das Erdgeschoss des Haupthauses wird seit seiner Instandsetzung 2012/13 von zwei verschiedenen Kulturvereinen genutzt, die sich die Räumlichkeiten teilen. Das rückwärtig gelegene Nebengebäude, die Remise, wurde im Bestand gesichert.

Gegenwärtig erfolgen Planungen für das Haupthaus, nämlich die Instandsetzung der Dachkonstruktion sowie den Umbau des Dachgeschosses, und für die Neugestaltung der Außenanlagen auf dem Grundstück.

Mit DS-Nr. 084/21 vom 09.09.2021 hat die Gemeindevertretung für dieses Vorhaben (und für die Maßnahme M-000673 *Umbau und Nutzungsänderung der Remise des Landarbeiterhauses Zehlendorfer Damm 200 zu einem Atelier*) die erforderlichen Generalplanungsleistungen vergeben.

Das gem. Vergabebeschluss beauftragte Architekturbüro – Werkgruppe Kleinmachnow GbR – hat inzwischen eine Kostenberechnung erarbeitet (vgl. Anlage 3).

Danach ist mit Stand Entwurfsplanung von Gesamtkosten in Höhe von 1.143.300,73 EUR auszugehen. Für die Fertigstellung der Entwurfsplanung, die der Gemeindevertretung und ihren Fachausschüssen nach der Sommerpause 2022 in einem Errichtungsbeschluss zur Beratung und Billigung vorgelegt werden soll, sind Konzeptkosten in Höhe von 55.000 EUR erforderlich, die bisher nicht geplant waren.

Im 2. Nachtragshaushalt 2022 sind deshalb außerplanmäßig 55.000 EUR zur Verfügung zu stellen.