

NIEDERSCHRIFT

über die 20. Beratung des Bauausschusses am 22.08.2022

Ort: Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:12 Uhr
Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Begrüßung der anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung der sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner sowie der Vertretung des Fachbereiches Bauen/Wohnen durch den Vorsitzenden des Bauausschusses, Herrn Schubert.

Die Einladung und die Unterlagen zur Bauausschusssitzung wurden fristgerecht an die Mitglieder versandt.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, es sind 8 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Frau Dr. Fischbach ist entschuldigt.

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 22.08.2022

Es gibt keine Ergänzungen und Änderungen. Die Tagesordnung wird durch den Vorsitzenden Herrn Schubert festgestellt.

TOP 3 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 30.05.2022

Es liegen keine mündlichen oder schriftlichen Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 30.05.2022 vor. Somit wird sie durch Herrn Schubert festgestellt.

TOP 4 Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge

Es liegen keine noch offenen Fragen und Arbeitsaufträge vor.

TOP 5 Bericht des Vorsitzenden

Herr Schubert überreicht Frau Hühn, sachkundige Einwohnerin, die Ernennungsurkunde und verpflichtet sie als neues Mitglied im Bauausschuss.

Es gibt keine weiteren Informationen des Vorsitzenden.

TOP 6 Informationen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrenzen

TOP 6.1 Mündliche Informationen

Frau Masche

Gitterbox für Müllcontainer Grundstück Karl-Marx-Straße 22-24 / Uhlenhorst

Wie ist der Stand hinsichtlich der Müllbox Uhlenhorst?

Herr Ernsting

Der Standort ist bauplanungsrechtlich unzulässig, die Verwaltung hat mit dem Eigentümer Kontakt aufgenommen.

TOP 6.1.1 Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung, Stand der Bauarbeiten, Bauphase A und weitere Zeitplanung

Frau Sahlmann

Sind die Regenwasserleitungen, die zurzeit im Bereich An der Stammbahn verlegt werden, nicht überdimensioniert?

Herr Ernsting

Bisher gab es in diesem Bereich keine Regenwasserkanalisation, das Niederschlagswasser wurde oberirdisch auf der Fahrbahn in Richtung Düppelteich geleitet. Das führte gerade bei Starkregenereignissen zu großen Problemen. Es ist nicht nur die Straße An der Stammbahn, die an die künftige Kanalisation angeschlossen werden wird, sondern es sind mehrere der in Nord-Süd-Richtung verlaufenden Straßen der Sommerfeldsiedlung, daher die Dimensionierung.

Herr Sahlmann

Warum wird der Verkehr im Baustellenbereich aus Richtung Kuckhoffplatz kommend nicht umgeleitet? Es wird dort über den Gehweg gefahren, sehr eng an den Grundstücken. Muss das sein? Bei der Trockenheit staubt es sehr stark.

Herr Ernsting

Das ist leider nicht möglich, es ist momentan eine Zwischenlösung und wir können leider keine Alternative anbieten. Baustellenbedingten Veränderungen in der Verkehrsführung werden sich hier in den nächsten Monaten nicht vermeiden lassen.

TOP 6.1.2 Gehwegbau Stolper Weg, Abschnitt Fahrenheitstraße bis Kreisverkehr Europarc, hier: Vorstellung Entwurfsplanung

Herr Ernsting

erläutert anhand eine Präsentation die neu geplante Gehwegverbindung entlang des Stolper Weges am Südrand des TIW Gebietes (Technik – Innovation – Wissenschaft). Auftraggeberin ist die Planungs- und Entwicklungsgesellschaft – P & E. Leistungsphase 2 (Vorplanung) wurde im Februar 2022 abgeschlossen. Aktuell läuft die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung). Die P & E soll diese Maßnahme im Jahr 2023 realisieren.

Aufgabenstellung:

- Gehweg mit Beleuchtung, Breite: 2,00 – 2,50 m

Notwendige Planungsgrundlagen ab LP 3:

- Berechnung anfallender Regenwassermengen
- Entwässerungskonzept Verkehrsflächen

Maßnahmen:

- Wegelänge (Gehweg in Betonsteinpflaster): 235 m, Wegebreite: 2,00 m
- Winkelstützwand Einmündung Dreilindener Weg Höhe i. M. 0,80 m (0,6 – 1,10 m)
- ggf 16 neue Mastleuchten

Eigentumsverhältnisse:

- Gemeinde und P & E
- im Bereich der BAB-Unterführung: Autobahn GmbH

An der Diskussion beteiligen sich:

Herr Sahlmann, Herr Schubert, Herr Sahlmann, Herr Fischer, Herr Hurnik

Diskussionspunkte sind:

- Bitte prüfen, ob für den Abschnitt zwischen Einmündung Dreilindener Weg und der Ampel Autobahnauffahrt Richtung Potsdam, also im Bereich der BAB-Unterführung, Tempo 30 vorgeschrieben werden kann.
- Wäre ein Gehweg mit „Radfahrer frei“ möglich? Angebotsstreifen sind für Radfahrer schon gefährlicher.
- Wäre es technisch möglich, den östlich Einmündung Fahrenheitstraße bereits Gehweg zu verbreitern?

Antworten zu den Diskussionspunkten

- Die Frage nach der Möglichkeit für Tempo 30 im Bereich der BAB-Unterführung des Stolper Weges beantworte ich in der nächsten Sitzung.
- Über „Radfahrer frei“ auf dem geplanten Gehweg haben das beauftragte Planungsbüro und die Verwaltung ebenfalls nachgedacht. Weil die Grundstücksverhältnisse nur eine geringe Breite zulassen (ca. 2,0 m), haben wir diesen Ansatz jedoch wieder verwerfen müssen. Eine verkehrsrechtliche Anordnung für „Radfahrer frei“ in diesem Abschnitt wäre nicht anordnungsfähig. Der Schutzstreifen, früher „Angebotsstreifen“ genannt, kombiniert mit Tempo 30 bietet eine mögliche Alternative. Dennoch werden wir prüfen, inwieweit eine breitere Ausführung des Gehweges möglich ist.
- Durch Lärmschutzwände und das technische Bauwerk Stolper Berg sind wir in der Ausbaufähigkeit des bereits bestehenden Gehweges östlich Einmündung Fahrenheitstraße leider begrenzt.

Herr Schubert

Der Bauausschuss empfiehlt, einen Gehweg mit „Radfahrer frei“ zu bauen.

Herr Ernsting

Ich nehme die Empfehlung als Prüfauftrag gerne mit und werde Sie in einer der nächsten Bauausschuss-Sitzungen dazu informieren.

TOP 7 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz

TOP 7.1 Mündliche Informationen

Es gibt keine neuen mündlichen Informationen.

TOP 7.1.1 Informationen aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)

Es gibt keine neuen Informationen.

TOP 7.2 Beschlussempfehlungen

TOP 7.2.1 Nutzung von (Luft-Luft) Wärmepumpen an Kleinmachnower Grundschulen DS-Nr. 071/22

Frau Liebreuz

erläutert den Antrag.

An der Diskussion beteiligen sich:

Frau Scheib, Herr Fischer, Herr Schubert, Frau Sahlmann, Herr Ernsting

Folgende Empfehlungen werden gegeben:

- Es sollte schrittweise geprüft werden, welche Schule mit welchen Anlagen ausgestattet ist und dann, welche überhaupt erneuerungsbedürftig sind.
- Die Untersuchung sollte erst einmal an einem Objekt erfolgen bevor man auf weitere Objekte übergeht.

Herr Schubert

Der Bauausschuss empfiehlt folgende Ergänzung von Punkt 1 in den Antrag aufzunehmen:

Der Bürgermeister wird beauftragt zu prüfen, wie und wann eine Umstellung der Heizungsanlagen an den Kleinmachnower Grundschulen, der M.-Gorki-Gesamtschule oder dem Rathaus auf nicht fossile Heizungsanlagen realisiert werden kann.

Abstimmungsergebnis:

**8 Zustimmungen / 0 Ablehnungen / 0 Enthaltungen – mit Ergänzung
Einstimmig mit Ergänzung zugestimmt.**

**TOP 8 Informationen und Beschlussempfehlungen des Aufgabengebietes
Hochbau/Gemeindliche Bauvorhaben**

TOP 8.1 Mündliche Informationen

Herr Ernsting

Ehemalige ev. Auferstehungskirche Jägerstieg 2

erinnert an die bevorstehende gemeinsame Sondersitzung des Bauausschusses und des Ausschusses für Schule, Kultur und Soziales zum Thema „Ehem. Auferstehungskirche, Stand der Planungen zum Umbau in ein Museum“, die am Mo., 29.08.2022 um 18.00 Uhr im Bürgersaal des Rathauses stattfinden wird. Eine Erinnerung wird parallel noch per E-Mail versandt. In der Sondersitzung wird das beauftragte Architekturbüro den aktuellen Stand der Planung vorstellen.

Bereits um 17:00 Uhr wird für interessierte Ausschussmitglieder die Möglichkeit bestehen, das Gebäude zu besichtigen.

Herr Ernsting

Remise Zehlendorfer Damm 200

In Kürze dürfte die Baugenehmigung zur Remise erteilt werden. Dann können die Bauleistungen ausgeschrieben werden.

**TOP 8.1.1 Grundschule Auf dem Seeberg, Information zum Stand der Dachin-
standsetzung mit energetischer Aufwertung**

Herr Ernsting

informiert über die durchgeführten Sanierungsarbeiten am Dach der Grundschule Auf dem Seeberg. Die Arbeiten konnten wie geplant in den Sommerferien abgeschlossen werden. Die Abnahme erfolgte heute früh. Es gab unsererseits und insbesondere seitens der von uns beauftragten externen Bauüberwachung keine Beanstandungen. Der externe Bauüberwacher hat die Bauarbeiten kontinuierlich begleitet und dokumentiert.

**TOP 9 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes
Stadtplanung/Bauordnung**

TOP 9.1 Mündliche Informationen

Herr Ernsting

Bebauungsplan KLM-BP-020 „Kiebitzberge“, Normenkontrollanträge

Das Revisionsverfahren gegen das Urteil des Oberverwaltungsgerichts Berlin-Brandenburg zum Bebauungsplan 020 „Kiebitzberge“ ist beendet, das BVerwG hat die Revision bedauerlicherweise zurückgewiesen, der Bebauungsplan „Kiebitzberge“ KLM-BP-020 ist damit unwirksam. Inzwischen liegt auch das schriftliche Urteil des BVerwG vor.

An der Diskussion beteiligen sich:

Frau Masche, Herr Schubert

- Das Urteil des BVerwG wird mit der Niederschrift der heutigen Sitzung verteilt -

TOP 10

Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

Frau Sahlmann

Gitterbox für Müllcontainer Grundstück Karl-Marx-Straße 22-24 / Uhlenhorst

Die Verwaltung hat auf Beschwerden einzelner Anwohner zu diesem unerfreulichen Müllcontainer-Standort bis heute leider noch nicht reagiert.

Herr Ernsting

Sollte es Bürgerpost zu diesem Müllcontainer-Standort geben, die bisher nicht von der Verwaltung bearbeitet bzw. beantwortet wurde, so werden wir das kurzfristig nachholen.

Frau Sahlmann

Seniorenfitnessgerät in der Grünanlage am Düppelteich

Seit einem halben Jahr fehlt eines der Geräte. Wann wird es wieder aufgestellt?

Herr Ernsting

Eines der Mehrgenerationen-Fitnessgeräte wurde kurz nach der Einweihung durch Vandalismus stark beschädigt. Es wird zurzeit von der Herstellerfirma repariert und anschließend am vorgesehenen Standort wieder aufgestellt. Die Reparatur dauert jedoch noch an.

Herr Sahlmann

Fußweg vom Sportforum / Sportplatz Kiebitzberge zum ehemaligen nh-Hotel

Der Gehweg vom Sportforum zum ehemaligen nh-Hotel ist erfreulicherweise saniert und verbreitert worden. Zwei Punkte sind jetzt noch unbefriedigend: Der Übergang in Richtung Sportforum ist nach wie vor eine Sandwüste und unbefestigt, das Tor zum ehem. Hotel ist deutlich zu schmal. Wie geht es bei diesen Punkten weiter?

Herr Ernsting

Der breite Schotterweg gehört zum Grundstück des Sportforums, eine weiterführende Sanierung dieses Fahrweges ist zurzeit nicht vorgesehen, der Zustand aktuell ist auch auf die extreme Trockenheit zurückzuführen. Das angesprochene kleine Tor gehört zum Grundstück des ehemaligen nh-Hotels. Wir haben den Eigentümer bereits angesprochen und um Verbesserung gebeten.

Frau Roß

Kabeltrommeln im Bereich Machnower Busch zw. Föhrenwald und Ginsterheide

Auf dem Grünstreifen stehen riesige Kabeltrommeln, was soll dort passieren?

Herr Ernsting

In Teilen des Gemeindegebietes werden zur Verbesserung des Internetempfangs zurzeit bekanntlich neue Kabel verlegt. Diese Rollen gehören vermutlich ebenfalls zum Projekt und werden schrittweise verbaut.

Frau Scheib

Neue überdachte Sitzbank in der Grünanlage am Düppelteich

Gibt es Möglichkeiten, gegen die Schmierereien vorzugehen bzw. vorzubeugen?

Herr Ernsting

Die Gemeinde hat Strafanzeige erstattet. Ob die Personen tatsächlich ermittelt werden, ist leider offen. Zum Schutz vor neuem Graffiti wollen wir die Holzoberfläche behandeln.

Frau Scheib

Ernst-Thälmann-Straße, Neubau einer Orthopädie-Praxis

Auf dem Grundstück ist nun ein großer versiegelter Parkplatz entstanden. Ist das genehmigungstechnisch in Ordnung? In diesem Zusammenhang: Ich hatte schon einmal angeregt, eine Parkplatzsatzung zu erstellen und diese dann in die Bebauungspläne mit einfließen zu lassen.

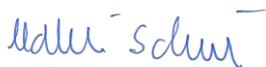
TOP 11

Sonstiges

Es gibt keine sonstigen Informationen.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19.10 Uhr

Kleinmachnow, den 13.09.2022



Matthias Schubert
Vorsitzender des Bauausschusses

Anlagen