

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 12.10.2022		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 097/22	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Gemeindevertretung				20.10.2022		
Betreff: Sanierung und Umbau der ehemaligen ev. Auferstehungskirche Jägerstieg 2 zu einem Museum und einer kulturellen Begegnungsstätte, hier: Bereitstellung zusätzlicher Mittel						
Beschlussvorschlag:						
Für die Vorplanungskosten zur Erarbeitung des Errichtungsbeschlusses für das Vorhaben „Sanierung und Umbau der ehemaligen Auferstehungskirche Jägerstieg 2“						
– Untersuchkonto 54310.40149 –						
werden zusätzliche Mittel in Höhe von						
180.000,00 €						
zur Verfügung gestellt.						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		28.41
	Teilhaushalt/Budget:		10.47
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	EURO:		200.000
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO: 180.000,00
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Der ursprüngliche Haushaltsansatz für das Unterkonto 54310.40149: „Vorplanungskosten zur Erarbeitung Errichtungsbeschluss Sanierung Jägerstieg 2 in 2021“ betrug 200.000 €, die im Haushaltsplan 2021 erstmalig eingestellt wurden. Dieser Ansatz stellte seinerzeit eine Annahme ohne kalkulatorische Grundlagen dar, die eine sorgfältige Schätzung der zu erwartenden Kosten ermöglicht hätten.

Mittlerweile sind in erheblichen Umfang Kosten in Form konkreter Aufträge und Rechnungen aufgelaufen, die diesen Ansatz nahezu aufgebraucht haben und die nicht abweisbar waren. Darüber hinaus werden weitere Kosten erwartet, die zur vollständigen Erarbeitung der planerischen Grundlagen für den Errichtungsbeschluss zu Beginn des kommenden Jahres erforderlich und unabweisbar sind.

Hier ist in erster Linie die 2. Abschlagsrechnung des Planungsbüros zu nennen. Nach den erfolgten Nutzerworkshops und auf deren Grundlage der Erarbeitung der Leistungsphase 2 – Vorplanung – liegt erstmals eine belastbare Kostenschätzung nach DIN 276 vor. Diese war Grundlage der HOAI-Berechnung für die Leistungsphasen 1 und 2.

Auf dieser Basis lässt sich die erwartbare Höhe der Abschlagsrechnung für die Leistungsphase 3 errechnen.

Darüber haben sich im Laufe des Planungsprozesses denkmalpflegerische Anforderungen des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum (BLDAM) ergeben, die im Vorfeld nicht bekannt waren und nun Leistungen für umfangreiche restauratorische Befunderhebungen / eine denkmalpflegerische Baudokumentation nach sich ziehen. Hierfür wird derzeit ein entsprechendes Vergabeverfahren durchgeführt.

Gesamtzusammenstellung der Kosten bis zum Abschluss der Leistungsphase 3:

Jahr	Auftragnehmer	Leistung	
2021	Haushaltsansatz	Soll 2021	200.000 €
Rechnungen			
2021	Arch. Sibylle Kuschel	Planung Umbau/Erweiterung	-5.198 €
	Gaßner Groth Siederer & Coll.	VgV-Verfahren	-21.035 €
2022	Gaßner Groth Siederer & Coll.	VgV-Verfahren	-29.807 €
	KUSS Kopierservice GmbH	Farbscannen, CD brennen	-130 €
	Ingenieurbüro Rütz GmbH	Baugrundgutachten	-2.029 €
	arc Architekturkonzept GmbH	1. Abschlag Lphn 1 und 2	-98.321 €
			-156.520 €

Jahr	Auftragnehmer	Leistung	
2021	Haushaltsansatz	Soll 2021	200.000 €
Bestellungen AB-Data			
2022	Fa. Scan hoch 3	Erstellung Gebäudescan + Messbilder	-9.900 €
	Fa. BARG Baustofflabor GmbH & Co. KG	Substanzuntersuchung von Wänden und Decken/Böden	-6.650 €
	Fa. Ingenieurbüro Ingo Dreger	Sachverständige Begutachtung der Holzkonstruktionen	-11.500 €
			-28.050 €
2022	Vertraglich gebundene bzw. bereits verausgabte Mittel		-184.570 €
Noch zu erwartende Rechnungen bzw. Beauftragungen			
2022/23	arc Architekturconcept GmbH	2. Abschlag Lph 3	145.000 €
	NN	restauratorische Befunderhebungen, denkmalpflegerische Baudoku	40.000 €
			185.000 €
noch zur Verfügung gem. AB-Data			15.430 €
Deckungslücke			-169.570 €

Da das Vergabeverfahren für die restauratorischen Befunderhebungen / die denkmalpflegerische Baudokumentation auf der Grundlage der Anforderungen des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum noch nicht abgeschlossen ist, stellen die hierfür angesetzten Kosten i. H. v. 40.000 € ebenfalls nur eine Prognose dar. Die endgültige Höhe der Honorarmittel für die Leistung steht zum Zeitpunkt der Erarbeitung dieser Drucksache noch nicht fest.

Zur Sicherung der weiteren Planungsleistungen in diesem Bauvorhaben, wird daher die zusätzliche Bewilligung weiterer 180.000 € Planungsmittel beschlossen.