



# ZEICHENERKLÄRUNG

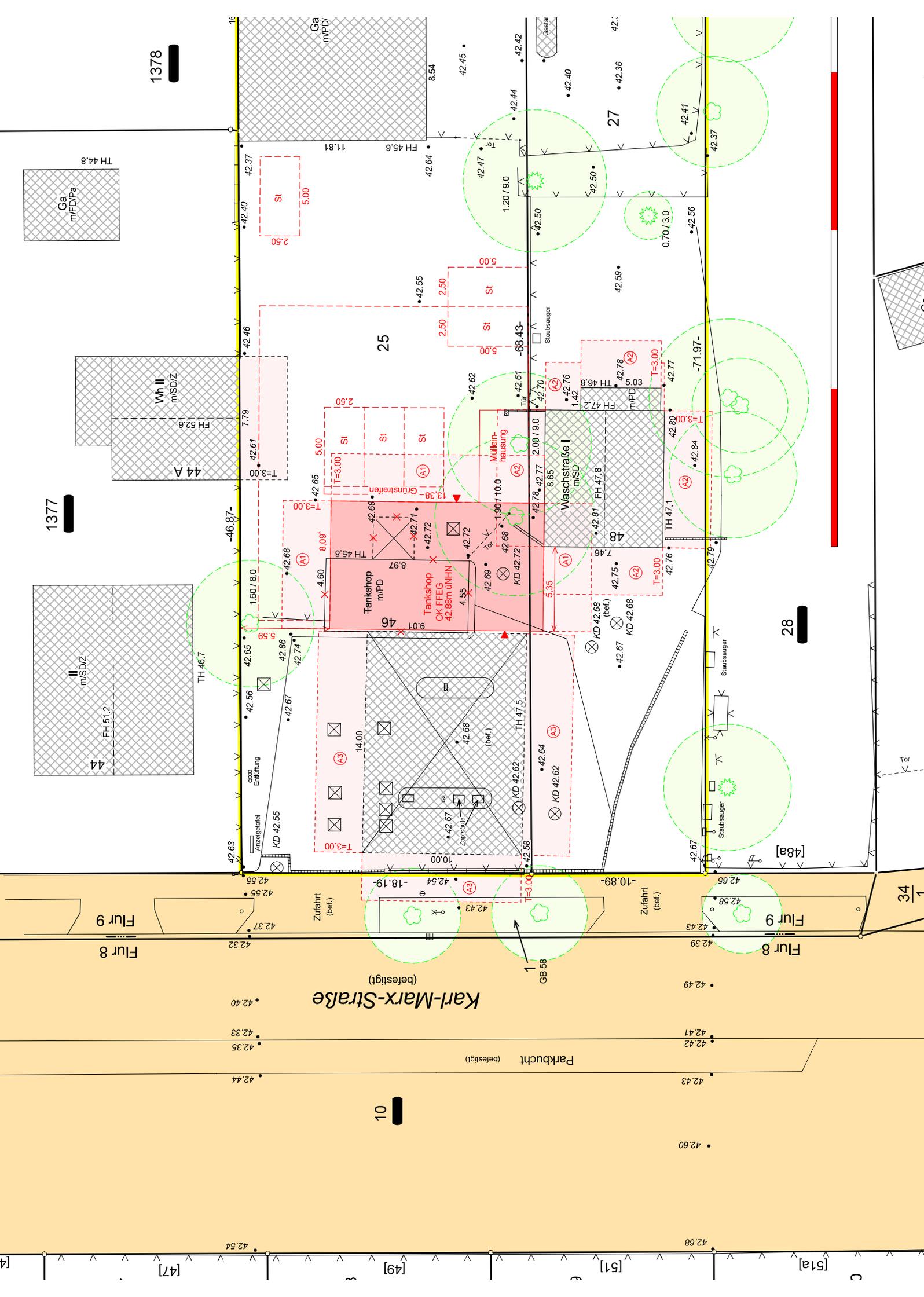
Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Kreisgrenze (Stadtgrenze)		Ampel	
Gemeindegrenze		Anschlagsäule	
Gemarkungsgrenze		Telefonzelle	
Flurgrenze		Bushaltestelle	
Kennzeichnung des Baugrundstücks		Denkmal	
Flurstücksgrenze		Schaltkasten	
geplante Flurstücksgrenze		Mast (Stahlgitter)	
Grenze, festgestellt mit Grenzpunkt		(Holz)	
Grenze, nicht festgestellt		(Stahlbeton)	
<b>Befestigungsarten</b>		Verkehrsschild	
B - Beton	VP - Verbundsteinpflaster	Zaun	
Bi - Bitumen	ZP - Zierpflaster	Hecke	
GP - Großpflaster	RGS - Rasengittersteine	Mauer	
KP - Kleinpflaster	WD - wassergebundene Decke	Böschung	
BP - Betonplatten	Sch - Schotter		
unb. - unbefestigt			
<b>Bauliche Anlagen</b>	<b>Dachformen</b>	<b>Bauarten</b>	<b>Maße und Zahlen</b>
Anlagen vorhanden	Satteldach	- Außenwände: m = massiv h = Holz mt = Metall	Grenzlänge <b>-20.20-</b>
Anlagen geplant	Walmdach	- Bedachung: Z = Ziegel/Dachstein Pa = Pappe Az = Asbestzement	örtlich gemessene Höhe • 53.15
Anlagen beseitigt (werden abgebrochen)	Zeltdach	- Beispiel: Wh Wohnhaus II zweigeschossig m / Z massiv / Ziegel	gerechnete Höhe (interpoliert) • [53.15]
	Pultdach	übrige Gebäudebezeichnungen gemäß Zeichenvorschrift - Riss	Stammumfang (m) = 0.6m Kronendurchmesser (m) = 6.0m
	Flachdach (FD)		
	übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Riss		
<b>Baurecht</b>		<b>Medien</b>	
Baugebiete gemäß PlanzV90	Baulinie	offene Bauweise	Schmutzwasser
Kleinsiedlungsgebiet WS	Baugrenze	geschlossene Bauweise	Regenwasser
Reines Wohngebiet WR	Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern	nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	Mischwasser
Allgemeines Wohngebiet WA	Umgrenzung von Schutzgebieten	nur Hausgruppen zugelassen	Trinkwasser
Dorfgebiet MD	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Gasleitung
Mischgebiet MI	Immissionsschutz	Höchstgrenze z. B. III	Stromleitung oberirdisch
Kerngebiet MK	Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	zwingend z. B. III	unterirdisch
Sondergebiet SO	Stellplätze St	Grundflächenzahl (GRZ) 0,4	Kommunikation oberirdisch
Öffentl. Verkehrsfläche	Garage Ga	Geschossflächenzahl (GFZ) 0,2	unterirdisch
Öffentl. Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung	Kinderspielplatz	Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss OK FFEG	
Private Verkehrsfläche	Plätze für Abfallbehälter	Firsthöhe FH	<b>Sonderflächen</b>
Öffentl. Grünfläche	Abstandsfläche	Traufhöhe TH	Geh-, Fahr- und vorh. Leitungsrecht vorh.
Private Grünfläche	Tiefe der Abstandsfläche T=3,00	Dachneigung DN	gepl.
Wasserfläche		geplante oder festgesetzte Höhe <b>53.45</b>	Beschränkt persönliche Dienstbarkeit
befestigte Flächen		Abstandsmaß <b>3,00</b>	Baulast vorhanden
		Parallelmaß <b>12,00#</b>	Baulast geplant
		Hauseingang	

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.



1378

1377

28

Karl-Marx-Strasse

Parkbucht (befügt)

10

Flur 9

Flur 8

Flur 9

Flur 8

[48a]

34

42.54

42.68

[47]

[49]

[51]

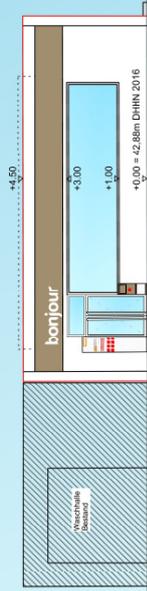
[51a]

C

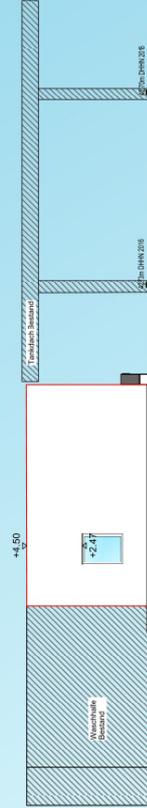
[4



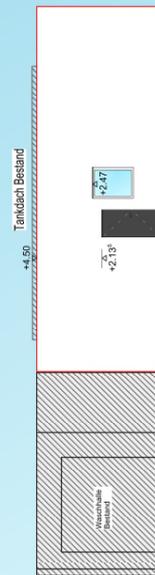
Ansicht von Nordwesten



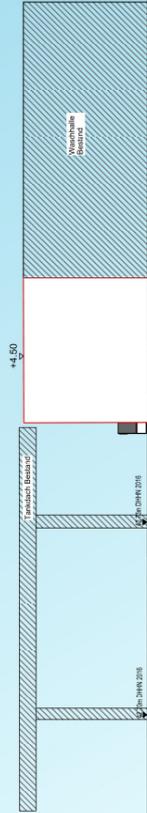
Ansicht von Nordosten



Ansicht von Südosten



Ansicht von Südwesten



Kleinmachnow

05

PL NFP

Planansatz: 11.04.2022

Antrag auf Baugenehmigung

Unterschrift:

Bauherr :

Grunddesigner :

Nachbarn :

Projekt :

Ort :

Straße :

Flur Nr. :

Zeichnung :

Architekt :

gemäß Liegenschaftskarte

Abbruch & Ersatzneubau eines Tankstellengebäudes

14532 Kleinmachnow

Karl-Marx-Straße 46

Flur 9, Furst. 25 & 27

Ansichten

M 1 : 100

Index	Datum	Obj.	Bearbeitung	INDEX
A	24.04.2022	JA	Planerstellung	
B	11.04.2022	JA	Ergänzung 150cm Korrektur Hemmböschung	
C				
D				
E				
F				

HB = 550 / 750 (0,4mm)

Alphan 2022

**Kleinmachnow**

PL NR 06

Planstand : 11.04.2022

**Antrag auf Baugenehmigung**

**Bauherr :** [Redacted]

**Grundeigner :** [Redacted]

**Nachbarn :** gemäß Liegenschaftskarte

**Projekt :** Abbruch & Ersatzneubau eines Tankstellengebäudes

**Ort :** 14532 Kleinmachnow

**Straße :** Karl-Marx-Straße 46

**Flur Nr. :** Flur: 9, Flurst.: 25 & 27

**Zeichnung :** Schnitt

**Architekt :** [Redacted]

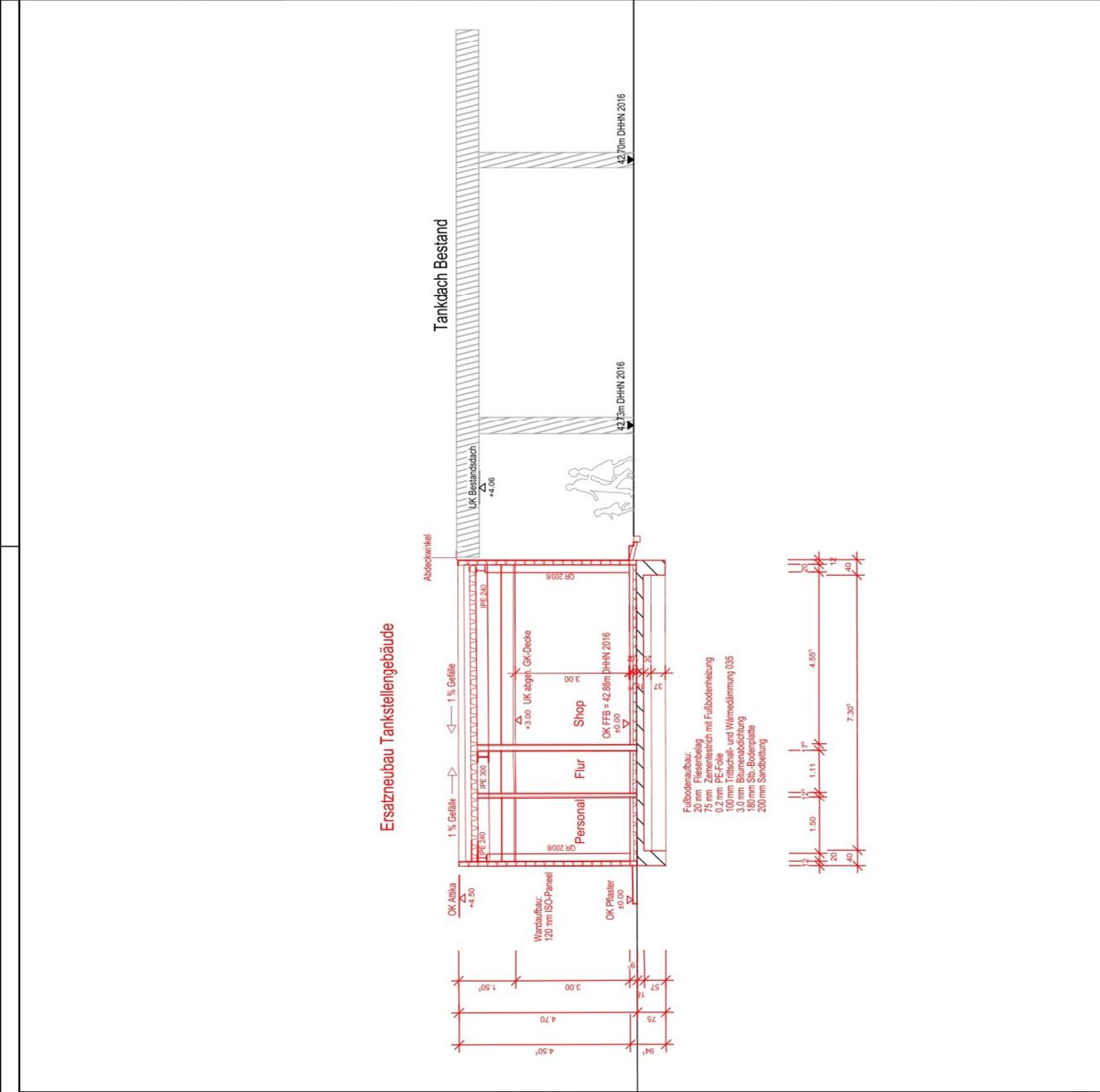
**Unterschrift:** [Redacted]

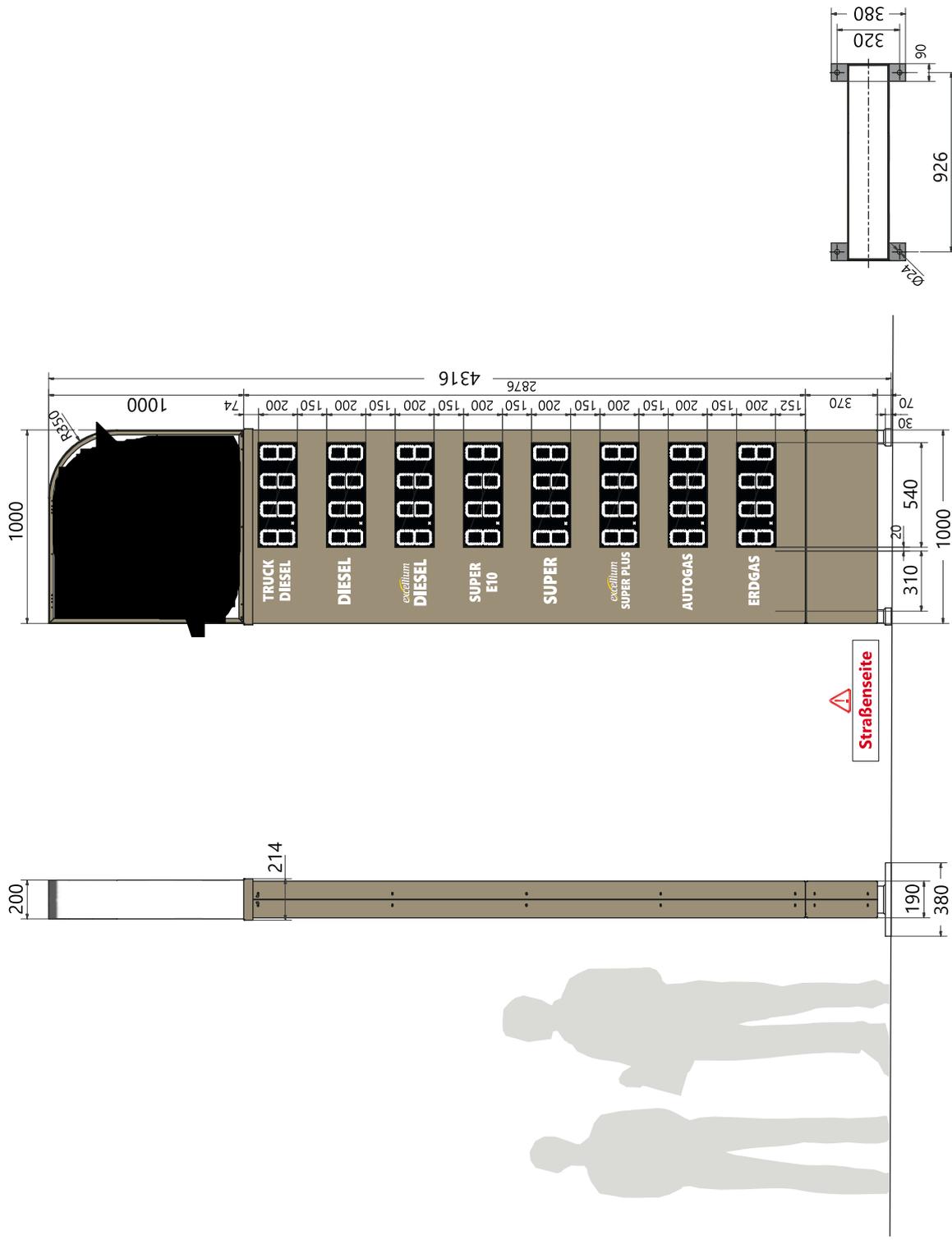
**M 1 : 100**

Index	Datum	Gez.	Beschreibung
a	24.02.2022	JA	Planerstellung
b	11.04.2022	JA	Ergänzung Höhen
c			
d			
e			
f			

**INDEX**

**a**





Seitenansicht

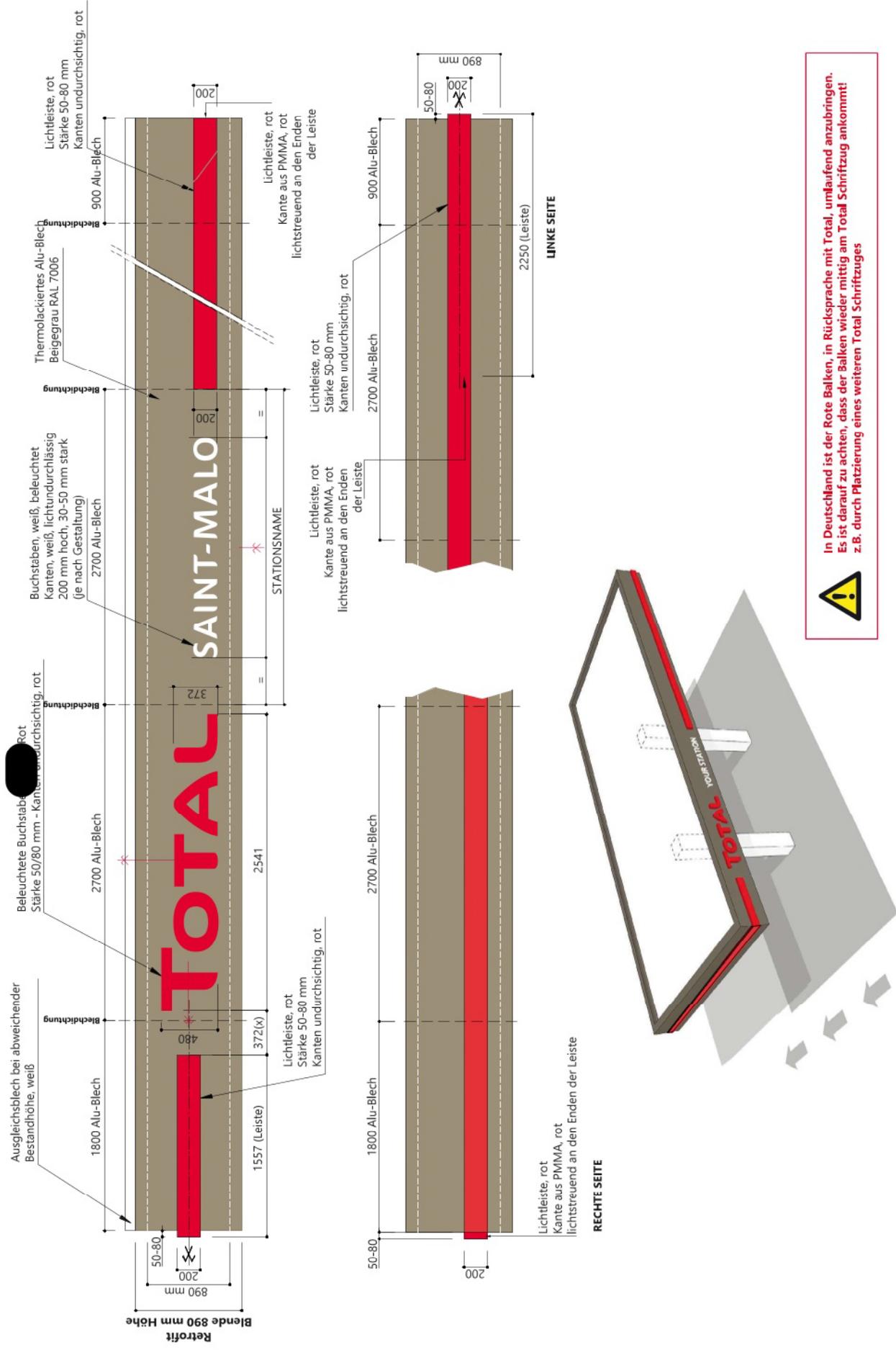
Frontansicht

Draufsicht

1.5.1 Basispreismast BPM Maxi



Diese Zeichnungen sind keine Fertigungszeichnungen, sondern Planungszeichnungen. Sie dürfen daher auf keinen Fall für die Fertigung verwendet werden. Sie müssen sowohl in kreativer als auch in technischer Hinsicht aktualisiert und grafisch ausgestaltet werden.



## 2.1 Anordnung / Abmessungen



Diese Zeichnungen sind keine Fertigungszeichnungen, sondern Planungszeichnungen. Sie dürfen daher auf keinen Fall für die Fertigung verwendet werden. Sie müssen sowohl in kreativer als auch in technischer Hinsicht aktualisiert und grafisch ausgestaltet werden.

In Deutschland ist der Rote Balken, in Rücksprache mit Total, unlaufend anzubringen. Es ist darauf zu achten, dass der Balken wieder mittig am Total Schriftzug ankommt! z.B. durch Platzierung eines weiteren Total Schriftzuges