

Gemeinde Kleinmachnow

Bebauungsplan

KLM-BP-006-e

"nördlich Stahnsdorfer Damm"

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung			
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)		WA
Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)		MI
Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)		GE
Fläche mit besonderem Nutzungszweck	(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)		
Nutzungszweck:	Schuppen zum Abstellen von Fahrrädern und Gartengeräten		SCH
Maß der baulichen Nutzung			
Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)	z.B.	0,4
Baumassenzahl	(§ 21 BauNVO)	z.B.	3,0
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	(§ 20 BauNVO)	z.B.	III
Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt			
als Höchstmaß			
Oberkante	z.B.	OK	60,0 m über NHN
als Mindest- und Höchstmaß			
Oberkante	z.B.	OK	65,0 m bis 66,0 m über NHN

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	
Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	(§ 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO)	

Verkehrsflächen, Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht

Straßenverkehrsfläche	
Straßenbegrenzungslinie	
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	

Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege

Öffentliche Grünflächen	
Private Grünflächen	
Zweckbestimmung	z.B. ÖFFENTLICHE PARKANLAGE
Flächen für Wald	
Erhaltung von Bäumen	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	
Umgrenzung der Flächen für	
Tiefgaragen	TGa
Stellplätze	St
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans	
Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung	

Nachrichtliche Übernahmen

Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	D
in Aussicht genommenes Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung), künftige Schutzzone II	
Bauverbotszone (40 m ab Fahrbahnrand Autobahn)	(§ 9 FStG)
Baubeschränkungszone (100 m ab Fahrbahnrand Autobahn)	(§ 9 FStG)

Kennzeichnung

Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	X X
--	-----

Planunterlage

Gebäude	
Geländehöhe, Straßenhöhe	in Meter über NHN, z.B. 35,4
Laubbaum, Nadelbaum	☼, ☼
Flurstücksgrenze	
Flurstücksnummer, Flurnummer	z.B. 1828, 1489
Grundstücksnummer	z.B. 101
Mauer, Zaun	
Bordkante	