



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Hauptausschusses findet am

**Montag, den 28.11.2022, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

**TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des
Hauptausschusses am 28. November 2022**

**TOP 3 Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des
Hauptausschusses vom 4. Oktober 2022 und deren Feststellung**

TOP 4 Entwicklungsgebiete

TOP 5 Informationen des Bürgermeisters

TOP 6 Gesellschafterangelegenheiten

TOP 6.1 P & E

TOP 6.1.1 Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- **DS-Nr. 102/22**
und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow -
Jahresabschluss 2021

TOP 6.1.2 Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- **DS-Nr. 103/22**
und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow -
Jahresabschluss 2020 - Verwendung des Jahresüberschusses

TOP 6.1.3 Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- **DS-Nr. 104/22**
und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow - Entlastung des
Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2021

TOP 6.1.4	Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow - Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2021	DS-Nr. 105/22
TOP 6.1.5	Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH - Wirtschaftsplan 2023	DS-Nr. 106/22
TOP 6.1.6	Kosten- und Finanzierungsplan der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft "Wohnen und Arbeiten nördlich und südlich der BAB 115" (ohne Europarc Dreilinden), in der Fortschreibung vom September 2022	DS-Nr. 107/22
TOP 6.1.7	Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow - Kreditprolongation	DS-Nr. 128/22
TOP 6.2	Freibad Kiebitzberge GmbH	
TOP 6.2.1	Freibad Kiebitzberge GmbH - Erhöhung der Kapitalrücklage durch Kapitalzuschuss "Energiezuschlag"	DS-Nr. 108/22
TOP 7	Haushalt	
TOP 7.1	KulturGenossenschaft Neue Kammerspiele eG - Förderung zur Aufrechterhaltung des Kulturbetriebes	DS-Nr. 098/22/1
TOP 7.2	Zuschuss an die evangelische Auferstehungs-Kirchengemeinde Kleinmachnow zur Sanierung des Turms der alten Dorfkirche	DS-Nr. 129/22
TOP 7.3	Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow für das Jahr 2023	DS-Nr. 123/22
TOP 8	Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten	
TOP 8.1	Bebauungsplan KLM-BP-006-c-6 "Celsiusstraße /Ecke Pascalstraße" (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 109/22
TOP 8.2	Präzisierung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan KLM-BP-030 "Schwarzer Weg" vom 05.05.2011 (DS-Nr. 071/11)	DS-Nr. 110/22
TOP 8.3	Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-100 "Zulässigkeit von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien" (Aufstellungsbeschluss zur Änderung div. Bebauungspläne)	DS-Nr. 111/22

TOP 8.4	2. Änderung der Gestaltungssatzung für ein Teilgebiet der Sommerfeldsiedlung (Aufstellungsbeschluss) zur Zulässigkeit von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien und Anpassung weiterer Regelungen	DS-Nr. 112/22
TOP 8.5	Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-006-e "Nördlich Stahnsdorfer Damm" (Abwägungsbeschluss)	DS-Nr. 113/22
TOP 8.6	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-006-e "Nördlich Stahnsdorfer Damm"	DS-Nr. 114/22
TOP 8.7	Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz" für das Grundstück Karl-Marx-Straße 46, hier: Abbruch und Ersatzneubau eines Tankstellengebäudes und Errichtung von Werbeanlagen	DS-Nr. 115/22
TOP 8.8	Maxim-Gorki-Gesamtschule, hier: Aufstellung eines Provisoriums zur temporären Aufnahme der Schulspeisung auf dem Grundstück Förster-Funke-Allee 106 (Grundsatzbeschluss)	DS-Nr. 117/22
TOP 8.9	Intermodales Mobilitätsnetzwerk Kleinmachnow (IMK), Verlängerung der Angebote Mobilstationen am Rathausmarkt und am Adam-Kuckhoff-Platz (Fortschreibung DS-Nr. 016/21 v. 08.03.2021)	DS-Nr. 118/22
TOP 9	Benutzungs- und Entgeltordnungen	
TOP 9.1	1. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für den Bürgersaal im Rathaus Kleinmachnow	DS-Nr. 121/22
TOP 9.2	2. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung Carat Jugendarbeit Kleinmachnow	DS-Nr. 122/22
TOP 10	Befreiungen von Satzungsfestsetzungen/Anträge auf Baugenehmigung/Bauangelegenheiten	
TOP 10.1	Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz" für das Grundstück Uhlenhorst 15, hier: Neubau eines Zweifamilienhauses	DS-Nr. 120/22
TOP 11	Auftragsvergaben	
TOP 11.1	Auftragsvergabe für die Lieferung von 14 interaktiven Displays für die Maxim-Gorki-Gesamtschule	DS-Nr. 127/22

TOP 12 Anträge

TOP 12.1 Leihradsystem in Kleinmachnow ab 2023 - Antrag der BIK-Fraktion **DS-Nr. 007/22**

TOP 12.2 Bauvorhaben "Erweiterung Hort am Hochwald", Adolf-Grimme-Ring
1 - Ausschreibung - gemeinsamer Antrag der Fraktionen BIK & CDU **DS-Nr. 099/22**

TOP 13 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)

TOP 14 Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)

II. Nichtöffentliche Sitzung

**TOP 15 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung des
Hauptausschusses am 28. November 2022**

**TOP 16 Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung
des Hauptausschusses vom 4. Oktober 2022 und deren Feststellung**

TOP 17 Informationen des Bürgermeisters

TOP 18 Anträge

TOP 19 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)

TOP 20 Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)

Kleinmachnow, 21.11.2022

gez. Michael Grubert
Bürgermeister