

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 21.04.2011		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 078/11	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: <input type="checkbox"/> Genehmigung <input type="checkbox"/> Anzeige <input type="checkbox"/> Ankündigung <input type="checkbox"/> Veröffentlichung <input type="checkbox"/> Bekanntmachung <input type="checkbox"/> Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Gemeindevertretung				05.05.2011		
Betreff: Vergabeentscheidung nach öffentlicher Ausschreibung von Bauleistungen für das Vorhaben "Neubau 2-Feld-Sporthalle an der Maxim-Gorki-Gesamtschule Kleinmachnow"						
Beschlussvorschlag: Der Vergabe von Bauleistungen nach öffentlicher Ausschreibung an nachfolgende Bieter wird zugestimmt:						
Los 03	Dachdeckerarbeiten		Fa. S + T Fassaden GmbH Am Tannenkopp 19 18195 Tessin Brutto: 284.275,33 €			
Los 04	Alufenster und -türen		Fa. H. Krause GmbH Güstrower Straße 23 17291 Prenzlau Brutto: 53.589,27 €			
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Veranschlagung:			
<input type="checkbox"/> Ergebnis-HH 2011	EURO:	Budget/Teilhaushalt:	4009
<input checked="" type="checkbox"/> Finanz-HH 2011	EURO: 2.500.000,00	Produktgruppe:	21.80
<input checked="" type="checkbox"/> Finanz-HH 2012	EURO: 1.100.000,00	Maßnahmen-Nr:	033
Problembeschreibung/Begründung:			
<p>Mit Drucksache Nr. 107/1/09 hat die Gemeindevertretung am 15.10.2009 den Errichtungsbeschluss zum Neubau einer Sporthalle auf dem Grundstück der Maxim-Gorki-Gesamtschule gefasst. Die Gemeindevertretung erteilte mit dem Beschluss die Maßgabe, die vom Architekturbüro agn geschätzten Kosten von ca. 5.100.000,00 € um mindestens 10 % zu senken, was einem Betrag von ca. 4.590.000,00 € entspricht.</p> <p>Auf Anregung des Finanzausschusses wurde durch die Gemeindevertretung mit der Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2010 eine Gesamtkostenobergrenze von 4.000.000,00 € beschlossen. Zu einer derartigen Senkung der Kosten sah sich das Büro agn nicht in der Lage. Daraufhin wurde das beim Architektenauswahlverfahren zweitplatzierte Büro KSG mit der Überarbeitung der Vorplanung beauftragt.</p> <p>Die vom Büro KSG am 28.01.2011 übergebene Kostenberechnung weist Kosten in Höhe von 3.531.000,00 € aus. Nicht in diesen Kosten enthalten, jedoch aber in den 4,0 Mio. €, sind die Aufwendungen für Außenanlagen wie Pkw-Stellplätze, Kosten für das Herrichten und die medientechnische Erschließung. Mögliche Sonderwünsche, wie Kletterwand, Sportparkett oder Photovoltaikanlage wären gesondert zu finanzieren.</p> <p>Um die Kostenobergrenze von 4,0 Mio. € einzuhalten, hat die Verwaltung gemeinsam mit einer Anwaltskanzlei unter Mitwirkung der KSG einen Vertrag erarbeitet, der eine Baukostengarantie nach der Kostenberechnung durch das KSG vorsieht.</p> <p>Die erforderlichen Bauleistungen für die Lose 03 und 04 wurden nach VOB (A) § 3 (1) öffentlich ausgeschrieben. Die Veröffentlichung erfolgte im Ausschreibungsblatt des Landes Brandenburg am 28.03.2011. Die Submission fand am 11.04.2011 in der Zeit von 11:00 Uhr bis 11:45 Uhr im Beratungsraum 1 des Rathauses statt. Beim Los 03 hatten 14 Firmen Angebotsunterlagen abgefordert, von denen acht Firmen ein Angebot abgegeben haben. Für das Los 04 hatten 19 Firmen Angebotsunterlagen abgefordert, von denen sechs Firmen ein Angebot abgegeben haben. Die Angebote wurden vom Büro KSG geprüft.</p> <p>Die zur Beauftragung empfohlenen Angebote der Firmen S + T Fassaden GmbH und H. Krause GmbH sind die wirtschaftlichsten und zugleich preiswertesten Angebote ihres Loses. Sie sind in sich schlüssig und vollständig. Geforderte Nachweise lagen den Angeboten bei. Die Referenzlisten lassen erkennen, dass die Firmen über entsprechende Leistungsfähigkeit verfügen, um die Leistungen in der geforderten Ausführung und Qualität sowie dem entsprechenden Zeitrahmen zu erbringen. Die Angebotspreise der Firmen S + T Fassaden GmbH und H. Krause GmbH liegen unterhalb der Preise der Kostenberechnungen für die Lose 03 und 04. Die Baugenehmigung und die Baufreigabe liegen vor.</p>			