

Zeichenerklärung

Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-  Sondergebiet (§ 10, § 11 BauNVO)

- H: Hotel
- P: Parkplatz
- F: Freibad
- S: Sportforum und Tennisanlage
- P: Parkplatz
- Bi: Bildung
- BK: Bildung und Kultur
- HR: Hotel/Restaurant
- G: Gärtnerei
- W: Wochenendhausgebiet

2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltung
-  Schule
 - G: Grundschule
 - GS: Gesamtschule
 - GY: Gymnasium
 - W: Waldorfschule
 - BBIZ: Berufsbildungszentrum
-  Schulsportplatz
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Sporthalle
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - K: Kindertagesstätte
 - J: Jugendfreizeitheim
 - S: Senioreneinrichtung, -wohnen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr
-  Bauhof
-  Flächen für den Sport- und Spielanlagen
 -  Sportanlagen
 -  Bolzplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
-  Trassenfreihaltung für ÖPNV
-  Ruhender Verkehr

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

-  Regenwasserrückhaltebecken

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Fläche für Biotopschutz/-pflege/-entwicklung

9. Sonstige Planzeichen

-  Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinnes des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwall/-wand)
-  Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Gemeindegrenze
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren), Stand des Flächennutzungsplanes in diesem Geltungsbereich: Neubekanntmachung in der Fassung der 10. Änderung vom 15.10.2009.

Nachrichtliche Übernahmen

-  Bundesautobahn
-  Flächen für Bahnanlagen
-  Bundeswasserstraße (Teltowkanal)
-  Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone I (Fassungsbereich), Wasserwerksbrunnen
-  Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone II (engere Schutzzone) / Zone III (weitere Schutzzone)
-  Wasserfläche: I. Ordnung: Teltowkanal
II. Ordnung: alle anderen oberirdischen Gewässer
-  Flächen für die Wasserwirtschaft
-  Flächen für die Bundeswasserstraße (Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes)
-  Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)
-  Naturschutzgebiet (festgesetzt)
-  Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)
-  Geschütztes Bodendenkmal

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Ver- und Entsorgungsanlagen



Wasserwerk

5. Grünflächen



Grünfläche



Parkanlage



Erholungsgärten



Dauerkleingärten



Zeltplatz / Campingplatz



Freibad



Uferweg



Spielplatz



Friedhof



Waldgeprägte Grünfläche / Grünverbindung

6. Flächen für Wald



Fläche für Wald



Geschütztes Bodendenkmal:
Historischer Dorfkern

Nur im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045
(im Verfahren):



Wald

Vermerke



Bhf. / P&R
Bahnhof, P&R Standort, geplant



Wasserschutzgebiet, Zone II (im Verfahren)



Gebietstausch mit der Gemeinde Stahnsdorf
(im Verfahren)



Gemeinde Kleinmachnow

Adolf-Grimme-Ring 10

14532 Kleinmachnow

Flächennutzungsplan Kleinmachnow

Neubekanntmachung in der Fassung der 16. Änderung vom 13.07.2017
(Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. 01/2019 vom 18.01.2019)

Integrierte Fassung

mit 11. Änderung für Flächen im Bereich Verlängerung Wolfswerder

Maßstab: 1 : 10.000

Datum: 11. November 2019

