

NIEDERSCHRIFT

über die 25. Beratung des Hauptausschusses am 23.01.2023

Ort: Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Eröffnung und Begrüßung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses durch die Vorsitzende Frau Pichl.

Es wird festgestellt, dass die Ladung zur Sitzung an alle Mitglieder des Hauptausschusses fristgerecht erfolgte.

6 Mitglieder des Hauptausschusses sind anwesend.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 23. Januar 2023

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 23.01.2023 wird festgestellt.

TOP 3 Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 28. November 2022 und deren Feststellung

Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 28.11.2022 liegen nicht vor.

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 28.11.2022 wird festgestellt.

TOP 4 Entwicklungsgebiete

Der Bürgermeister informiert:

- Das Wohn- und Altenheim in der Pascalstraße wird jetzt im Frühjahr bezugsfertig.

- Die Kleinmachnower Gärten GmbH beplant momentan das Wohngebiet am Stahnsdorfer Damm.
- Das Funktionsgebäude auf dem Sportplatz am Dreilindener Weg wird am 31.01.2023 fertig.
Ca. 1 Jahr und 3 Monate zu spät.

TOP 5 Informationen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert:

- Silvester gab es keine Schäden in Kleinmachnow.
- Das Häuschen am Düppelteich wurde vollständig mit schwarzer Farbe bemalt. Es ist geplant,
das Häuschen mit Graffiti zu besprühen und mit einer Schutzschicht zu überziehen.
- Im Jahr 2022 hatten wir den niedrigsten Stand an Geburten: 75. Das sind 16 weniger als das Jahr
zuvor.

Frau Scheib und Herr Gutheins nehmen an der Sitzung teil – 8 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

TOP 6 Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten

TOP 6.1 Einleitung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-20 für Flächen östlich Schwarzer Weg (Aufstellungsbeschluss)

DS-Nr. 002/23

Beschlussvorschlag:

- 1) Der Flächennutzungsplan Kleinmachnow (FNP) soll geändert werden. Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes KLM-FNP-20 umfasst die Änderung der dargestellten Nutzungsart für Flächen östlich Schwarzer Weg (vgl. Anlage 1, Kennzeichnung des Änderungsbereiches). Mit der Änderung des FNP soll auf der bisher als Sondergebiet, Zweckbestimmung Parkplatz dargestellten Fläche eine Nutzung zu Bildungszwecken sowie in begrenztem Umfang eine Nutzung für bildungsbezogenes Wohnen und Wohnen für Menschen in schwierigen sozialen Lagen planungsrechtlich vorbereitet werden.
- 2) Der Einleitungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.
- 3) Der Bürgermeister wird beauftragt, zu der beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes einen Vorentwurf erarbeiten zu lassen, der der Gemeindevertretung zur Billigung vorzulegen ist. Daran anschließend ist eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 002/23 beteiligen sich:

- Frau Sahlmann
- Frau Scheib

Herr Templin nimmt an der Sitzung teil – 9 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

- Herr Gutheins
- Herr Templin

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 002/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 09.02.2023 zu setzen.

TOP 6.2	Restrukturierung und Erweiterung der Maxim-Gorki-Gesamtschule Förster-Funke-Allee 106 (Grundsatzbeschluss)	DS-Nr. 005/23
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

- 1) Die beengte Raumsituation an der Maxim-Gorki-Gesamtschule soll dauerhaft verbessert und dazu das Schulgebäude erweitert werden. Grundlage für die Erweiterungsplanung soll das als Anlage 3 beigefügte Entwurfskonzept sein.
- 2) Die Gemeindevertretung bewilligt für die im Betreff genannte Maßnahme zur Durchführung der Konzept-/ Entwurfsplanung eine außerplanmäßige Aufwendung und Auszahlung im Haushaltsjahr 2023 i. H. v. 308.000 EUR.
- 3) Der Bürgermeister wird beauftragt, zur Vorbereitung eines Errichtungsbeschlusses eine entsprechende Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung in Auftrag zu geben.
Für die juristische Begleitung des dazu zunächst nötigen VgV-Vergabeverfahrens – hier einer Verhandlungsvergabe – sind Honorarmittel in Höhe von 28.000,-- € erforderlich. Für die anschließende Beauftragung werden voraussichtlich Planungsmittel in Höhe von 280.000,-- € benötigt.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 005/23 beteiligen sich:

- Frau Scheib
- Herr Templin

Frau Linke, Fraktion SPD, nimmt in Vertretung für Herrn Bültermann an der Sitzung teil – 10 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 005/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 09.02.2023 zu setzen.

TOP 7	Satzungen
--------------	------------------

TOP 7.1 Neufassung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Kleinmachnow

DS-Nr. 003/23

Beschlussvorschlag:

- 1) Die neu gefasste Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Kleinmachnow (vgl. Anlage 2) wird beschlossen.
- 2) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und anschließend durch Bekanntmachung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow in Kraft zu setzen.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 003/22 beteiligen sich:

- Herr Guthein
- Herr Ernsting
- Herr Warnick
- Frau Scheib
- Herr Grubert
- Frau Sahlmann
- Herr Templin
- Herr Hahn

Folgender Änderungsvorschlag aus dem UVO-Ausschuss wird aufgegriffen und von der Verwaltung übernommen:

„Zu § 5 Abs. 5 Zeile 2: Das Wort „auf dem Fahrbahnrand“ wird ergänzt durch „auf dem Unterstreifen“.

Also: **„auf dem Fahrbahnrand/auf dem Unterstreifen“**

Der Gemeindevertretung wird über Beachtung der übernommenen Änderung durch die Verwaltung mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 003/23 als DS-Nr. 003/23/1 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 09.02.2023 zu setzen.

TOP 8 Anträge

Anträge liegen nicht vor.

TOP 9 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)

Im Sinne der Geschäftsordnung liegen keine Anfragen vor.

TOP 10 Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)

Herr Templin, Fraktion BIK:

Uns wurde mitgeteilt, dass Frau Kroemer nicht mehr für die geflüchteten Ukrainer und Ukrainerinnen, die privat in Kleinmachnow untergekommen sind, zuständig ist, sondern diese Aufgabe durch den Landkreis wahrgenommen wird. Die Frage ist: Welche Dinge plant die Gemeinde Kleinmachnow, um dort weiterhin unterstützend tätig zu sein.

Herr Grubert beantwortet die Frage dahingehend, dass von der Verwaltung in dieser Sache etwas geplant wird.

Kleinmachnow, den 15.02.2023

Alexandra Pichl
Vorsitzende des Hauptausschusses

Anlagen