

## NIEDERSCHRIFT

### über die 26. Beratung des Hauptausschusses am 06.03.2023

**Ort:** Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG  
**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 18:45 Uhr  
**Anwesenheit:** siehe Anwesenheitsliste

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Eröffnung und Begrüßung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses durch Herrn Grubert, stellvertretender Vorsitzender des Hauptausschusses. Frau Pichl, Vorsitzende des Hauptausschusses ist im Verkehr aufgehalten und verspätet sich etwas.

Es wird festgestellt, dass die Ladung zur Sitzung an alle Mitglieder des Hauptausschusses fristgerecht erfolgte.

7 Mitglieder des Hauptausschusses sind anwesend.

*Herr Grubert informiert, dass Herr Dr. Casperson am 04.03.2023 im Alter von 92 Jahren verstorben ist. Herr Dr. Casperson war Träger des Bundesverdienstkreuzes und engagierter Naturschützer.*

*Herr Grubert bittet die Mitglieder des Hauptausschusses um eine Schweigeminute für Herrn Dr. Casperson. Die Mitglieder des Hauptausschusses gedenken Herrn Dr. Casperson.*

#### **TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 6. März 2023**

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 06.03.2023 wird festgestellt.

#### **TOP 3 Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 23. Januar 2023 und deren Feststellung**

Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 23.01.2023 liegen nicht vor.

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 23.01.2023 wird festgestellt.

**TOP 4      Entwicklungsgebiete**

Herr Templin nimmt an der Sitzung teil – 8 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

**Der Bürgermeister informiert,**

dass dieser Tagesordnungspunkt zukünftig nicht mehr auf die Tagesordnungen gesetzt wird, da die Entwicklungsgebiete kurz vor dem Abschluss stehen, und die Informationen sich dann auch aus den Beschlussvorlagen, die dazu noch zu behandeln sind, ergeben.

**TOP 5      Informationen des Bürgermeisters**

Keine Informationen des Bürgermeisters.

**TOP 6      Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten**

**TOP 6.1      Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-045-a „Schleusensiedlung“ und KLM-BP-045-b „Berufsbildungszentrum“, hier: Anpassung der Geltungsbereiche, Weiterführung der Verfahren      DS-Nr. 011/23**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Geltungsbereiche der Bebauungspläne KLM-BP-045-a „Schleusensiedlung“ und KLM-BP-045-b „Berufsbildungszentrum“ werden neu gefasst und zur Fortsetzung der Bauleitplan-Verfahren entsprechend den Darstellungen in Anlage 2 und Anlage 3 abgegrenzt. Die veränderte Abgrenzung der Geltungsbereiche ist ortsüblich bekanntzumachen.  
Die Verfahren werden für jeden Teilbereich (Geltungsbereich) eigenständig weitergeführt.
2. Den weiteren Planungen ist das als Anlage 4 beigefügte Strukturkonzept vom 10.02.2023 zugrunde zu legen. Damit werden die städtebaulichen Ziele wie folgt präzisiert:  
*Teilbereich KLM-BP-045-a „Schleusensiedlung“* - Mit dem Verfahren KLM-BP-045-a sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine bauliche Weiterentwicklung der denkmalgeschützten Wohnsiedlung Machnower Schleuse 1-17 geschaffen werden.  
*Teilbereich KLM-BP-045-b „Berufsbildungszentrum“* - Mit dem Bebauungsplan KLM-BP-045-b soll die vom Bund als dem Flächeneigentümer beabsichtigte Neuordnung des BBiZ als Aus- und Fortbildungsstätte der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung vorbereitet werden. Ziel ist es außerdem, unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange eine Trasse für einen Teilabschnitt des Uferweges Teltowkanalauae als öffentlichen Fuß- u. Radweg zu sichern.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage, Herr Grubert ergänzt.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 011/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 23.03.2023 zu setzen.

<b>TOP 7</b>	<b>Seniorenbeirat</b>
--------------	-----------------------

<b>TOP 7.1</b>	<b>Beauftragte für die Belange der Senioren</b>
----------------	---

**DS-Nr. 015/23**

**Beschlussvorschlag:**

Auf Vorschlag des Seniorenbeirates Kleinmachnow werden

- Herr Lothar Jerzembek als Seniorenbeauftragter
- Herr Siegfried Grauwinkel als 1. stellvertretender Seniorenbeauftragter und Schatzmeister sowie
- Herr Harry Hartig als 2. stellvertretender Seniorenbeauftragter benannt.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

**An der Aussprache zur DS-Nr. 015/23 beteiligt sich:**

- Herr Templin

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 015/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 23.03.2023 zu setzen.

<b>TOP 8</b>	<b>Ordnungsbehördliche Verordnungen</b>
--------------	---

<b>TOP 8.1</b>	<b>Durchführung des Brandenburgischen Ladenöffnungsgesetzes (BbgLÖG)</b>
----------------	--

**DS-Nr. 004/23**

**Beschlussvorschlag:**

Die anliegende Ordnungsbehördliche Verordnung zur Freigabe eines verkaufsoffenen Sonntages aus Anlass eines regionalen Ereignisses im Jahre 2023 wird für folgenden Tag beschlossen:

- **Sonntag, den 03.12.2023, in der Zeit von 13.00 Uhr bis 20.00 Uhr** aus Anlass des Kleinmachnower Adventsmarktes.

Anlage

Ordnungsbehördliche Verordnung verkaufsoffener Sonn- und Feiertage 2023

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 004/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 23.03.2023 zu setzen.

**TOP 9      Jahresabschluss 2018**

**TOP 9.1      Jahresabschluss 2018 der Gemeinde Kleinmachnow**

**DS-Nr. 012/23**

**Beschlussvorschlag:**

Der geprüfte Jahresabschluss 2018 mit seinen Anlagen, durch den Hauptverwaltungsbeamten festgestellt am 10. Februar 2020, wird gemäß § 82 Abs. 4 BbgKVerf beschlossen.

Herr Templin, Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage aus Sicht des Rechnungsprüfungsausschusses.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 012/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 23.03.2023 zu setzen.

**TOP 9.2      Jahresabschluss 2018 der Gemeinde Kleinmachnow - Entlastung  
des Hauptverwaltungsbeamten**

**DS-Nr. 013/23**

Auf Grund des § 22 der Brandenburgischen Kommunalverfassung nimmt Herr Grubert an der Beratung und Abstimmung nicht teil.  
Herr Templin übernimmt die Leitung der Sitzung.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Hauptverwaltungsbeamten, Herrn Michael Grubert, wird für das Haushaltsjahr 2018 Entlastung erteilt.

Herr Templin erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 013/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 23.03.2023 zu setzen.

Herr Grubert übernimmt die Leitung der Sitzung zurück.

**TOP 10      Bericht und Diskussion zur Prüfung der DS-Nr. 057/20**

**INFO 003/23**

**Informationsnummer: INFO 003/23**

**Bericht und Diskussion zur Prüfung der DS-Nr. 057/23**

Herr Grubert begrüßt Herrn Nicolai, Rechnungsprüfer der Gemeinde Kleinmachnow, zu diesem Tagesordnungspunkt.

Herr Templin, Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses, erläutert die vorliegende INFO 003/23:

Es gab eine Beauftragung des Rechnungsprüfungsamtes durch den Hauptausschuss mit der DS-Nr. 057/20, das war ein Antrag der Fraktion B90/Grüne. Das Ergebnis liegt nun vor und wurde im Rechnungsprüfungsausschuss ausgiebig diskutiert mit dem Ergebnis, dass der Rechnungsprüfungsausschuss einhellig der Meinung war, dass, wenn der Rechnungsprüfer seine Stellungnahme zum bisherigen Ergebnis seiner Prüfung abgibt, dass damit diese Drucksache als erledigt betrachtet werden könnte, weil Weiterungen, die sich noch ergeben könnten, einen dermaßen hohen Aufwand im Verhältnis zu dem zugrunde liegenden Sachverhalt es als nicht empfehlenswert erscheinen lassen, die ganze Arbeitskraft des Rechnungsprüfungsamtes darauf zu lenken.

Herr Nicolai hat nichts dazuzufügen, steht aber für Fragen zur Verfügung.

**Antrag von Herrn Templin,**

dass der Prüfauftrag aus DS-Nr. 057/20 nach Vorlage der Information des Rechnungsprüfungsamtes eingestellt wird.

→ Die Mitglieder des Hauptausschusses stimmen einstimmig zu.

Frau Pichl nimmt an der Sitzung und übernimmt die Leitung der Sitzung – 9 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

**TOP 11 Auftragsvergaben**

**TOP 11.1 Vergabe von Planungsleistungen für die Neuerrichtung der Freiwilligen Feuerwehr Kleinmachnow, LOS 1 Gebäude und Tragwerksplanung DS-Nr. 016/23**

→ Auf Grund des § 22 der Brandenburgischen Kommunalverfassung nimmt Herr Grubert an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

**Beschlussvorschlag:**

Entsprechend dem Ergebnis des Verhandlungsverfahrens mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gem. Vergabeordnung (VgV) wird der Bürgermeister beauftragt, mit dem Planungsbüro

arc architekturkonzept GmbH  
Lauterbach – Oheim – Schaper  
Zum Domfelsen 1, 39104 Magdeburg

den ausgeschriebenen Vertrag über Planungsleistungen abzuschließen für die Grundleistungen:

- Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI
- Fachplanung Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI
- Besondere und zusätzliche Leistungen gemäß Leistungsbeschreibung, insbesondere:

- Abrissplanung / Entsiegelungsplanung nach funktionalen Erfordernissen
- qualifizierte Bauablauf- und Logistikplanung
- Bauphysik: Wärmeschutz, Bauakustik und Raumakustik
- Brandschutzplanung
- Planung von Maßnahmen zum Lärmschutz (Baustelle und Fahrzeugnutzung)

Die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel wurden im Haushalt 2023 zur Verfügung gestellt.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

**An der Aussprache zur DS-Nr. 016/23 beteiligen sich:**

- Herr Templin
- Frau Sahlmann
- Herr Ernsting

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 016/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 23.03.2023 zu setzen.

**Persönliche Erklärung von Herrn Templin:**

„Ich habe gegen diese Vorlage gestimmt, weil sie die für ein öffentliches Vergabeverfahren nötige Transparenz in ihrer Darstellung nicht enthält.“

<b>TOP 11.2</b>	<b>Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung der Remise am Zehlendorfer Damm 200</b>	<b>DS-Nr. 017/23</b>
-----------------	--	----------------------

**Beschlussvorschlag:**

Nach der Durchführung einer beschränkten Ausschreibung gemäß § 3 Nr. 2 VOB/A in Verbindung mit § 30 Abs. 2 KomHKV wird für das Bauvorhaben „Umbau und Nutzungsänderung der Remise des Landarbeiterhauses Zehlendorfer Damm 200 zu einem Atelier“ (Anträge DS-Nr. 150/18/1 vom 13.12.2018 und DS-Nr. 163/20 vom 12.11.2020, Beschluss DS-Nr. 066/22 vom 30.06.2022) – Maßnahme M-000673 –

die Vergabe folgender Bauleistung beschlossen:

Los	Gewerk	Auftragnehmer	Ange
1	Erweiterter Rohbau mit Stahlbauarbeiten	Friedrich & Parthier Baugesellschaft mbH Freibadstraße 46 a 14806 Bad Belzig OT Dippmannsdorf	

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 017/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 23.03.2023 zu setzen.

**TOP 12     Anträge**

Keine Anträge

**TOP 13     Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)**

Im Sinne der Geschäftsordnung liegen keine Anfragen vor.

**TOP 14     Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)**

Keine mündlichen Anfragen.

Kleinmachnow, den 04.05.2023

Alexandra Pichl  
Vorsitzende des Hauptausschusses

Anlagen