

Auszug aus dem Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)“

Anlage 3 S. 1/3
zu DS-Nr. 047/23

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - **Baunutzungsverordnung - (BaunVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786);
- Gesetz über die **Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - **Planzeichenverordnung (PlanzV)** - vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057);
- **Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Mai 2016 (GVBl. I/16 [Nr.14] S. 1);
- **Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG)** vom 20. April 2004 (GVBl. I/04, [Nr. 06], S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I/14, [Nr. 33]);
- **Gemeinsamer Erlass** des Ministeriums für Infrastruktur und Raumordnung (MIR) und des Ministeriums für ländliche Entwicklung, Umwelt und Verbraucherschutz (MLUV) zur Anwendung des § 8 Abs. 2 Satz 3 LWaldG auf Bebauungspläne vom 14.08.2008 i.V.m. § 8 Abs. 2 LWaldG;
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (**Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG**) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, [Nr. 3]) geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl. I/16, [Nr. 5]);
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** - vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434);
- **Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465) geändert;

GEMEINDE KLEINMACHNOW

Fachbereich Bauen/ Wohnen

Adolf-Grimme-Ring 10, 14532 Kleinmachnow



Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)"

Maßstab im Original: 1: 1.000

14.12.2017



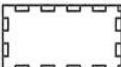
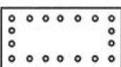
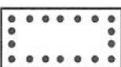
Auftragnehmer:

Planungsgruppe **WERKSTADT**

Boxhagener Straße 16

10245 Berlin

Planzeichenerklärung

	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
	Straßenverkehrsflächen
	öffentliche Grünflächen
	Flächen für Wald
	mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Flächen zur Erhaltung und Pflege von Bäumen und Sträuchern
	Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Sportplatz
	Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind
GE	Gewerbegebiet
III	Geschossigkeit
FH	max. Firsthöhe DHHN 92
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
WD, FD	Walmdach, Flachdach
	Firstrichtung
	Erhaltung von Bäumen
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung

Auszug aus dem Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)“

Anlage 3 S. 3/3
zu DS-Nr. 047/23

