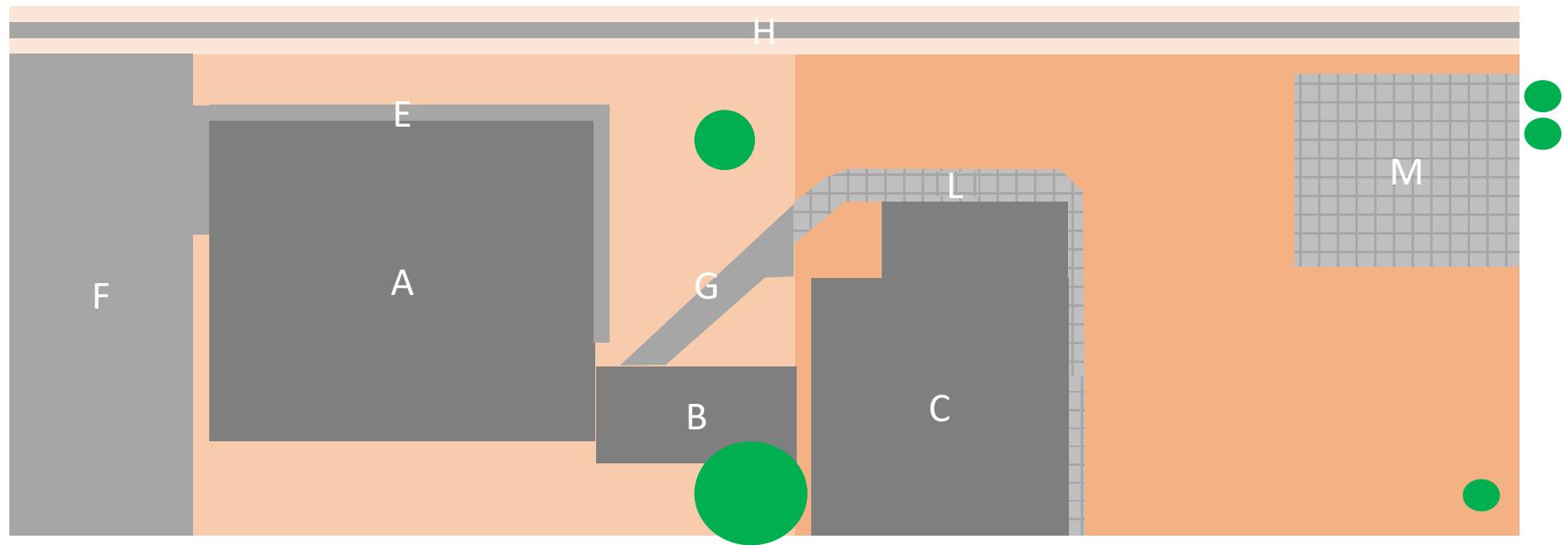
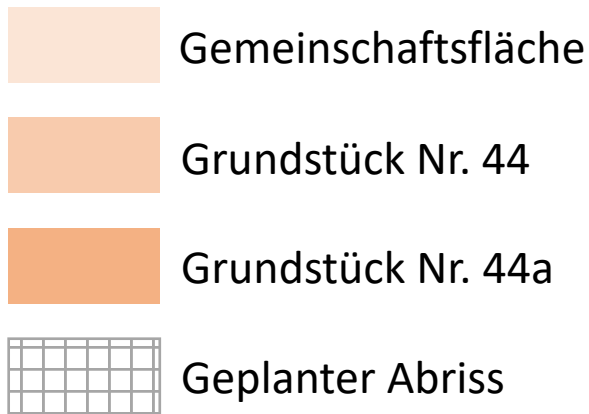




Bestand Karl-Marx-Str. 44/44a

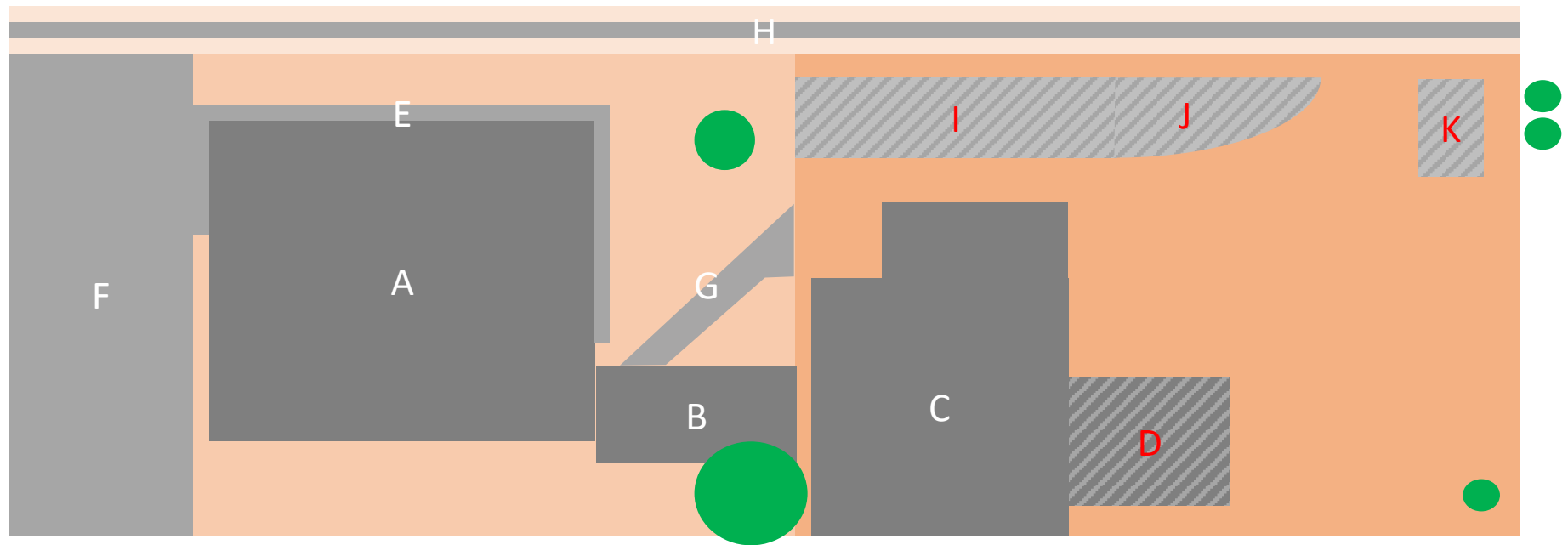
GRZ I (Hauptanlagen)

- A Haus, Nr. 44
- B Sitzfläche (Terrasse), Nr. 44
- C Haus, Nr. 44a

GRZ II (Nebenanlagen)

- E Kiesstreifen/Spritzschutz, Nr. 44
- F Parkplatz, Nr. 44
- G Weg, Nr. 44
- H Fahrspur, Nr. 44
- L Weg/Spritzschutz, Nr. 44a (10 m²; Abriss geplant)
- M Garage, Nr. 44a (42 m²; Abriss geplant)

Grundstücksfläche = 774 m²



Planung Karl-Marx-Str. 44/44a

GRZ I (Hauptanlagen)

- A Haus, Nr. 44 = 120 m²
- B Sitzfläche (Terrasse), Nr. 44 = 18,5 m²
- C Haus, Nr. 44a = 76 m²
- D Terrasse, Nr. 44a = 20 m² (geplant; ebenerdig bzw. Aufbau < 0,3 m)

Gesamt = 234,5 m²

GRZ II (Nebenanlagen)

- E Kiesstreifen/Spritzschutz, Nr. 44 = 11,5 m²
- F Parkplatz, Nr. 44 = 86 m²
- G Weg, Nr. 44 = 7 m²
- H Fahrspur, Nr. 44 = 47 m² : 2 = 23,5 m²
- I Stellplätze, Nr. 44a = 2 x 12,5 m² = 25 m² (geplant)
- J Zufahrt Stellplätze, Nr. 44a = 12 m² (geplant)
- K Schuppen, Nr. 44a = 6 m² (geplant; Seitenhöhe 1.88 m, Firsthöhe 2.46 m)

Gesamt = 171 m²

GRZ I + GRZ II = 405,5 m² (von 406,35 m²)
Grundstücksfläche = 774 m²