



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 04.09.2023, um 18:00 Uhr
im Landarbeiterhaus, Zehlendorfer Damm 200, 14532 Kleinmachnow**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 04.09.2023

TOP 3 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 12.06.2023

TOP 4 Berufung Sachkundige Einwohnerin Anja Klostermann in den Bauausschuss

TOP 5 Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge

TOP 6 Bericht des Vorsitzenden

TOP 7 2. Nachtragshaushaltssatzung und 2. Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow für das Haushaltsjahr 2023

DS-Nr. 089/23

TOP 8 Informationen und Beschlussempfehlungen des Aufgabengebietes Hochbau/Gemeindliche Bauvorhaben

TOP 8.1 Mündliche Informationen

TOP 8.2 Beschlussempfehlungen

TOP 8.2.1	Errichtungsbeschluss zum Bauvorhaben denkmalgerechte Sanierung und Umbau der ehemaligen ev. Auferstehungskirche Jägerstieg 2 zu einem Museum und einer kulturellen Begegnungsstätte	DS-Nr. 064/23
TOP 8.2.2	Errichtungsbeschluss zum Bauvorhaben Umbau und Instandsetzung des Landarbeiterhauses Zehlendorfer Damm 200 (Haupthaus)	DS-Nr. 066/23
TOP 8.2.3	Errichtungsbeschluss zum Bauvorhaben „Grünes Klassenzimmers“, Maxim-Gorki-Gesamtschule (Förster-Funke-Alle 106)	DS-Nr. 063/23
TOP 9	Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrün	
TOP 9.1	Mündliche Informationen	
TOP 9.2	Beschlussempfehlungen	
TOP 9.2.1	Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung, Planungs- und Bauphase B (Errichtungsbeschluss)	DS-Nr. 082/23
TOP 9.2.2	Errichtung von drei Trinkwasserspendern in Kleinmachnow	DS-Nr. 085/23
TOP 10	Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung	
TOP 10.1	Mündliche Informationen	
TOP 10.2	Beschlussempfehlungen	
TOP 10.2.1	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes KLM-BP-026 „Verlängerung Wolfswerder“ (Auslegungsbeschluss)	DS-Nr. 067/23
TOP 10.2.2	Zehlendorfer Damm 215 Alte Hakeburg, Festlegungen zur künftigen Entwicklung des Grundstücks	DS-Nr. 068/23
TOP 10.2.3	2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-007 „Altes Dorf“ für das Grundstück Zehlendorfer Damm 215 (Alte Hakeburg) sowie für das Grundstück Zehlendorfer Damm 217 (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 069/23
TOP 10.2.4	Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-053 „Gebiet östlich OdF-Platz“, für das Grundstück Karl-Marx-Straße 44 und 44a, hier: Abriss Garage, Neuerrichtung Terrasse, Stellplätze und Schuppen	DS-Nr. 086/23
TOP 11	Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz	

TOP 11.1 Mündliche Informationen

TOP 11.1.1 Information aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin
und Brandenburg (KNF)

TOP 12 Anträge

TOP 13 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 14 Sonstiges

II. Nichtöffentliche Sitzung

**TOP 15 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am
04.09.2023**

**TOP 16 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der
nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 12.06.2023**

**TOP 17 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach
HOAI**

TOP 18 Informationen der Verwaltung

TOP 19 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 20 Sonstiges

Kleinmachnow, 28.08.2023

gez. Michael Grubert
Bürgermeister