

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage				öffentlich		
Datum: 19.09.2023		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 097/23	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: ☐ Genehmigung ☐ Anzeige ☐ Ankündigung ☐ Veröffentlichung ☐ Bekanntmachung ☐ Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Gemeindevertretung				05.10.2023		
Betreff: Grundstückskaufvertrag zwischen der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow (P & E) und der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH (gewog)						
Beschlussvorschlag: Der Grundstückskaufvertrag zwischen der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow (P & E) und der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH (gewog) vom 14. Dezember 2022, UR-Nr. 621/2022, Notar Dr. Elmenhorst, Berlin, wird genehmigt. Anlage Kartenauszug geoportal						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	☐ ja	☒ nein
	Beteiligungen	☒ ja	☐ nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		☐ ja	☐ nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		☐ ja	☐ nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		☐ ja	☐ nein

Problembeschreibung/Begründung:

Die P & E ist als Geschäftsbesorger für die Gemeinde Kleinmachnow tätig. Gemäß Geschäftsbesorgervertrag vom 22.04.1999 über die Durchführung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme ist die P & E verpflichtet, die Grundstücke des Treuhandvermögens nach Maßgabe des § 169 BauGB und unter Betrachtung der Weisung der Gemeinde zu veräußern. Die Bedingungen sind im Vertrag erfüllt.

Die gewog erwirbt von der P & E eine Fläche von ca. 11.205 m² zu einem Kaufpreis von 8.000.370,00 Euro, welcher in vier Raten zu zahlen ist.

Durch die endgültige amtliche Vermessung der Fläche wird die exakte Grundstücksgröße ermittelt und mit dem Quadratmeterpreis von 714,00 Euro multipliziert.

Im Bebauungsplangebiet KLM-BP-006-c-5 „östlich Pascalstraße“ war der Flächentausch mit dem Land Brandenburg die Voraussetzung, um Grundstücke und Erschließungsflächen für den Wohn- und Gewerbebau zu schaffen.

Entsprechend Baugesetzbuch §§ 144 und 169 sind Grundstückskaufverträge durch die Gemeinde Kleinmachnow zu genehmigen.

Der Vertrag liegt vom 20. September bis 5. Oktober 2023 zur Einsichtnahme aus.